

Die Immobilienkompetenz in Hochfranken

Sparkasse Hochfranken



**ImmobilienCenter
Team Hof**

Sonnenplatz 6
95028 Hof
Tel. 09281/817-6155
v.l. Fritz Walther, Franziska Fourie,
Wolfgang Gigerl, Romy Kanther,
Jörg Potzel



**ImmobilienCenter
Team Fichtelgebirge**

Maximilianstr. 25
95632 Wunsiedel
Tel. 09281/817-6166
v.l. Reinhard Schwarz, Nelli Krapp,
Thomas Polster, Christina Voit,
Marcel Walther



**Die Immobilienberater Ihrer Sparkasse Hochfranken.
Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!**



100329

ARZBERG-Bergnersreuth, histor. Gasthaus mit Whg., Saal, BJ um 1700, Gastronomie 110 m² Nutzfl., Gaststube für 30 Personen, Küche, Sanitäränl., Nebenzi., Whg. im OG, 100 m² Wohnfl., Saal im Nebengeb. 120 m² Nutzfl., Öl-Hzg. (2005), Backofen/Küchenherd f. Stückholz, Solarthermie vorber., Grundstück 558 m², BA 254,03, EEK (H) **99.000 €**



010236

ARZBERG-Elisenfels, Gastwirtschafft/Pension, BJ 1885, in den letzten Jahren laufend instandgehalten, Gastraum, Küche, Biergarten, Tenne, Nutzfl. ca. 375 m², Whg. ca. 85 m² Wohnfl., 5 Pensionszimmer, Parkmöglichkeiten, Ölzentralhgz. (1980), Kleinkläranlage mit biolog. Nachklärung, sofort verfügbar, VA Wärme: 144,7, Strom: 44,2 **159.000 €**



100405

ARZBERG-Seußen, DHH, BJ unbekannt (vermutl. um 1930), 7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 100 m² Wohnfl., voll unterkellert, Einzelofenheizung (Elektronachtspeicher), 368 m² Grund, Nebengebäude, sofort frei, BA 205,8, EEK (G) **85.000 €**



100208

BAD STEBEN, Zweifamilienhaus, Baujahr 1978, 11 Zimmer, 3 Etagen, ca. 287 m² Wohnfläche, die Wohnung im EG ist vermietet (380 €/mtl. Nettokaltmiete), Kaminofen, Zentralheizung (Gas), BA 169,70; EEK: F **339.000 €**



100418

DÖHLAU, Einfamilienhaus, Baujahr 1977, Anbau / Erweiterung 1988, ca. 177 m² Wohnfl., ca. 995 m² Grundstück mit Garten und großem Schuppen, große Garage mit Grube, Ölzentralheizung, BA 183,40; EEK: F **335.000 €**



100218

DÖHLAU, Zweifamilienhaus, Baujahr 1975, ca. 754 m² Eigengrund, unverbaubarer Blick, EG ca. 118 m², 5 Zimmer, Küche, Bad und WC – frei, OG ca. 104 m² Wohnfl., 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon – vermietet, Ölzentralheizung, BA 153,20; EEK: E **348.000 €**



100096

FEILITZSCH, Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1900 und 1967, Grundstück ca. 697 m², Wohnfläche ca. 160 m², 7 Zimmer, 2–3 Bäder, 2 Küchen, Garage, teilweise unterkellert, Wintergarten, Pelletsheizung, BA 272,20; EEK: H **195.000 €**



100007

FEILITZSCH-Zedtwitz, Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1935, Grundstück ca. 958 m², Wohnfläche ca. 90 m², 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Garagen, Garten, Nebengebäude, Ölzentralheizung, BA 382,20; EEK: H **90.000 €**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

100294



FEILITZSCH, Einfamilienhaus mit ELW, Baujahr 1982, ca. 143 m² Gesamtwohnfläche, 911 m² Grundstück, EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und sonniger Balkon, UG: Einliegerwohnung, 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Terrasse, Ölzentralheizung, VA 108,80; EEK: D

220.000 €

100156



HELMBRECHTS, Doppelhaushälfte, Baujahr 1955, ca. 230 m² Eigengrund, ruhige Nebenstraße, ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad u. WC, voll unterkellert, Garage, Gaszentralheizung, BA 264,50; EEK: H

85.000 €

100172



HELMBRECHTS, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1938, Anbau 1970er Jahre, ca. 90 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Bad und Wintergarten, Doppelgarage, Ölzentralheizung, BA 407; EEK: H

130.000 €

100445



HELMBRECHTS, Wohn-/Geschäftshaus, Wiederherstellung des Gebäudes ca. 1929 / 1930, Denkmalschutz, umfangreiche Renovierungen notwendig, vielseitige Nutzung denkbar, derz. ca. 120 m² Wohnfl., ca. 400 m² Nutzfl., Zentralheizung

95.000 €

100447



HOF, Dachgeschosswohnung z. Miete, sehr gepflegte, großzügige Maisonettewohnung im Stadtzentrum, BJ 1989, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, WC, Balkon und Terrasse, ca. 115 m² Wohnfl., Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox, Gartenmitbenutzung, Fahrradkeller, Gas-Hzg., VA 145,0 EEK (E)

990 € / mtl. Nettokaltmiete

100131



HOF, Einfamilienhaus, Baujahr 1955, Anbau 1993, 146 m² Wohnfläche auf 2 Geschosse verteilt, 2 Wohnungen möglich, jeweils Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer und Bad, Grundstück ca. 500 m² mit eigenem Garten, Gewächshaus, Garage, Werkstatt, Ölzentralheizung, Kachelofen, BA 203,6; EEK: G

200.000 €

010340



HOF, Erdgeschosswohnung – vermietet, Baujahr ca. 1900, ca. 77 m² Gesamtwohnfläche, Stellplatz, 2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon, Kellerabteil als Stauraum vorhanden, Gaszentralheizung, VA 91,10; EEK: C

130.000 €

100276



HOF, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1933, 1433 m² Eigengrund, gepflegter Garten, 2 Wohnungen mit je ca. 84 m² Wohnfl., einfache Ausstattung, 3 Garagen, Gartenhaus und -laube, Brunnen auf dem Grundstück, Ofenheizung, Etagenheizung Gas, BA 288,90; EEK: H

190.000 €

100143



HOF, Einfamilienhaus m. ELW, Baujahr ca. 1980 – laufend instand gehalten, ca. 825 m² Eigengrund, ca. 195 m² Gesamtwohnfl. zzgl. Wintergarten (ca. 23 m² Nutzfl.), Hauptwohnung: 6 Zi., Küche, Bad, WC, Wintergarten, Garage, Einliegerwohnung: 2 Zi., Küche, Bad, Carport, Gaszentralheizung + Solarenergie, BA 174,1; EEK: F

330.000 €

100483



HOF, Etagenwohnung, Baujahr ca. 1969, gepflegte Wohnanlage, gut verwaltet, Garage, Kellerabteil und Balkon vorhanden, ca. 85 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Renovierungen im Wohninnenraum sind nötig, Ölzentralheizung, VA 84

85.000 €

100393



KIRCHENLAMITZ, Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1830–1850, Einzeldenkmal im Ensembleschutzgebiet, 3 Etagen, ca. 450 m² Wohnfl., das Objekt steht leer, EG muss renoviert werden, Grundstückszufahrt von zwei Seiten möglich, Grundstücksgröße ca. 745 m², Hzg. Wärmepumpe/Gastherme

109.000 €

010136



KIRCHENLAMITZ, Stadthaus, Einzeldenkmalschutz, Baujahr vermutlich 1836, ca. 200 m² Wohnfl., Grundstücksgr. 317 m², im EG ehem. Laden, Garage, Werkstatt, 1. OG renovierungsbedürftig, im DG gut renovierte Wohnung, Hzg. Gas/Holz

120.000 €

100415



LEUPOLDSGRÜN, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1872, ca. 451 m² Grundstück, ca. 98 m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer, 3 Etagen, Keller und Garage vorhanden, Ofenheizung Elektro, BA 167,50; EEK: F

88.000 €

100427



MARKTLEUTHEN, gepflegte, ältere DHH in ruhiger Nebenstraße, BJ 1928/Anbau 1996, Gas-Hzg., ca. 115 m² Wohnfl., große Garage, Holzschuppen, Grundstücksgr. 290 m², sofort bezugsfrei. BA 301,0, EEK (H).

115.000 €

100277



MARKTREDWITZ, kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage (Bungalowstil), BJ um 1969, ca. 85 m² Wohnfl., 4 Zimmer, Küche, Bad, Öl-Zentralheizung (1992), 394 m² Grund, Garage, sofort frei, BA 337,2, EEK (H)

128.000 €

100466



MARKTREDWITZ-Haingrün, DHH, BJ 1934, Anbau 1962 und 1970, ca. 135 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Küche, Bad, Einzelofenheizung (Elektro-nachtspeicher), 340 m² Grund, Hofraum, Scheune mit Garage, sofort frei, BA 238,9, EEK (G)

87.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



100400

MARKTREDWITZ-Haingrün, ehemaliges Bauerhaus mit angebauter Scheune, BJ um 1900, Wohnfläche ca. 115 m², 5 Zimmer, Einzelofen-hzg. (Öl), ehem. Stall, Scheune, 417 m² Grund, kurzfristig frei, BA 407,7, EEK (H)

89.000 €



100162

MARKTREDWITZ-Wölsauerhammer, renovierungsbedürftiges Wohnhaus, BJ vor 1900, 2 Wohneinheiten, Gesamtwohnfl. ca. 150 m², je 4 Zimmer Küche, Bad, Grundstück 380 m², Einzelofen-hzg. (Elektronachtspeicher + Holz) und Gas-Hzg. (1991), sofort frei, BA 227,7, EEK (G) und BA 251,3, EEK (H)

99.000 €



100169

MÜNCHBERG, Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1956, umfassend renoviert seit 2003, ruhige Lage, ca. 525 m² Grundstück, ca. 130 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2 Bäder, Zentralheizung Gas u. Pellets, BA 239; EEK: G

230.000 €



100369

MÜNCHBERG, Einfamilienhaus, Baujahr 1937, ca. 730 m² Eigengrund, ca. 90 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, Bad (im Keller), 2 Garagen, dahinter Pergola zum Garten hin, Gaszentralheizung, BA 232,80; EEK: G

185.000 €



100340

MÜNCHBERG, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1972, ca. 800 m² Grundstück, ca. 140 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad und WC, komplett unterkellert, Stauraum im DG, Gaszentralheizung, BA 249,30; EEK: G

259.000 €



100291

MÜNCHBERG, Reiheneckhaus, Baujahr 1962, ca. 360 m² Grundstück, ca. 78 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Windfang, WC und Bad, ruhige Nebenstraße, Gaszentralheizung, BA 382,50; EEK: H

110.000 €



100212

NAILA, Doppelhaushälfte, Baujahr 1950, 1965 und 1973 Anbau – massiv gebaut, ca. 105 m² Wohnfl., großzügig aufgeteilt, 6 Zimmer, Küche, Bad, 691 m² Grundstück mit Wohnhaus, Doppelgarage und Schuppen, Ölzentralheizung, BA 324,7, EEK: H

120.000 €



100416

NAILA, Eigentumswohnung, Baujahr 1974/1975, gepflegte Anlage, Aufzug vorhanden, ca. 97 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Kellerabteil vorhanden, eigene Garage, Ölzentralheizung, VA 74; EEK: B

99.000 €



100417

OBERTOTZAU, Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1967, ca. 402 m² Wohnfl., ca. 1.300 m² Grundstück, 6 Wohneinheiten, alle vermietet, z.T. langjährig, 6 Pkw-Garagen, Ölzentralheizung, BA 154,50; EEK: E

399.000 €



100490

SCHÖNWALD, freistehendes Ein-/Zweifamilienwohnhaus in ruhiger Nebenstraße, BJ 2002, ca. 170 m² Wohnfläche, Gas-Hzg., jeweils eine 3-Zimmer-Whg. pro Etage, derz. vermietet, Nettomiete € 9.500/Jahr, voll unterkellert, zwei Massivgaragen, Grundstücksgr. 652 m², derzeit vermietet, BA 148,2, EEK (E).

275.000 €



100235

SCHWARZENBACH a.d. Saale, älteres Wohnhaus in ruhiger Lage am Rand der Innenstadt, gut renovierter Zustand, kein Renovierungsstau, BJ unbekannt, ca. 140 m² Wohnfl., Gas-Hzg., Terrasse u. 2 Stellplätze vor dem Haus, Balkon im OG, kurzfristig bezugsfrei, BA 125,4, EEK (D).

139.000 €



100351

SCHWARZENBACH a.d. Saale, solides 2-Fam.-Wohnhaus in ruhiger Lage am Ende einer Sackstraße, BJ 1970, Gesamtwohnfläche ca. 170 m², EG: 3-Zimmer-Whg., derzeit vermietet, OG: 3-Zimmer-Whg., sofort bezugsfrei, voll unterkellert, Öl-Hzg., 2 Garagen, Gartenhaus, Grundstücksgr. 881 m², BA 200,2, EEK (G).

169.000 €



010015

SCHWARZENBACH a. Wald, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1938, 1963 aufgestockt, 1975 Erweiterung, ca. 340 m² Grundstück, Freisitz im Garten, Garage, ca. 190 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, WC, Werkstatt, Ölzentralheizung, BA 279,50; EEK: H

129.000 €



100314

SCHWARZENBACH a. Wald, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1933, 1965 und 1970 Anbauten, ca. 147 m² Wohnfl., Garage, Carport, Freisitz, Holzlegen, Gartenhaus, Schuppen, Bienenhaus (Grundstück 6.341 m²), 2–3 Wohnungen, eigener Wald, schön angelegter Garten, Ölzentralheizung, BA 213,8; EEK: G

250.000 €



100338

SELB, gepflegtes, umfassend renoviertes Reiheneckhaus auf der „Kappel“, BJ 1963, ca. 120 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gas-Hzg., voll unterkellert, Garage im Haus, aufwändig angelegter Garten mit Gartenteich, Grundstücksgr. 330 m², bezugsfrei Herbst 2024, BA 197,0, EEK (F).

198.000 €



100446

SELB, großzügiges Wohnhaus mit ELW in ruhiger Nebenstraße, BJ 1974, Hauptwhg. ca. 190 m² Wohnfl., ELW im UG ca. 70 m² Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 260 m², große, überlange Garage im Eingangsbereich, Doppelgarage auf der Südseite, Grundstücksgr. 1.111 m², unverbaut, Gas-Hzg., sofort bezugsfrei, BA 140,8, EEK (E).

295.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

100286



SELB, Mehrfamilienhaus, BJ ca. 1937, 3 abgeschlossene Wohnungen mit Einbauküchen, Wohnfl. ca. 220 m², Grundstücksgröße 445 m², Öl-Hzg., zus. Holzöfen, Warmwasser über Gas, zentrumsnah, gute Infrastruktur, in der Nähe der Hochschule, BA 302,9, EEK (H)

210.000 €

010416



SELBITZ, Einfamilienhaus, ca. 200 m² Wohnfläche auf ca. 770 m² Grundstück, Ferienwohnung oder Büro/Praxisräume angebaut, gehobene Ausstattung mit Sauna, Baujahr Gebäude ca. 1970, Ölzentralheizung und Solarenergie, BA 262,1; EEK: H

295.000 €

010453



WUNSIEDEL, ehem. Metzgerei, im EG ca. 250 m² Nutzfl. (Laden, Küche, Büro ...), im 1.+2. OG Wohnräume mit einer Wohnfl. von ca. 345 m², Dachboden ausbaufähig, größtenteils unterkellert, Gas-Hzg., Grundstücksgr. 334 m², kurzfr. nutzbar, Ensembleschutz

295.000 €

100444



WUNSIEDEL, Wohn- und Geschäftshaus, BJ ca. 1930, Wohnfläche ca. 200 m², Nutzfläche (Laden) ca. 85 m², 2 x 3-Zi.-Whg., Wohnung im 1. OG vermietet, Grundstücksgröße 170 m², Öl-Hzg., zentrale und gut frequentierte Lage, Ensembleschutz

180.000 €

100408



SELB-Längenau, gepflegter ehem. Dreiseithof, BJ ca. 1921, ca. 200 m² Wohnfl., Öl-Hzg. mit zus. neuerer Stückholz-Hzg., Wohnh. derz. in zwei Wohnungen mit sep. Eingängen aufgeteilt, zwei gepflegte Nebengebäude (ehem. Scheunen), Doppelgarage, Grundstücksgr. 12.488 m², bezugsfrei nach Absprache, BA 235,3, EEK (G).

420.000 €

100359



STAMMBACH, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1925, Aufstockung 1971, ca. 315 m² Grundstück in zentraler Lage, ca. 130 m² Wohnfläche, verteilt auf 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Ölzentralheizung, BA 314; EEK: H

150.000 €

100434



WUNSIEDEL, helle, gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung, BJ 1968, 1. OG, Wohnfläche ca. 99,20 m², 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Kellerabteil, Balkon, keine Garage oder Stellplatz, Öl-Zentralheizung (1995), VA 110,4, EEK (D)

110.000 €

010438



WUNSIEDEL, Wohn-/Geschäftshaus, urspr. BJ 1836, Generalsanierung: 1998/1999, Einzeldenkmal, 5 Whg., insgesamt ca. 415 m² Wohnfl., Gewerbeeinheit ca. 42,75 m² Nutzfl., derz. Mieteinnahme: pro Jahr: 26.316 €, vollständig vermietet, Gas-Hzg.

495.000 €

100409



SELB-Vielitz, denkmalgesch. ehem. Fabrikanten-Villa am Porzellanikon, BJ 1871, gepflegt, umfassend renoviert, Gas-Hzg., zus. Kaminöfen, jeweils eine 3-Zimmer-ETW im EG und OG, Gesamtwohnfl. ca. 223 m², DG ausbaufähig, teilunterkellert, aufwändig angelegter Garten, massives Nebengeb., Carport, bezugsfrei nach Absprache.

249.000 €

010400



THIERSHEIM, EFH, urspr. BJ unbekannt, Anbau 1965, ca. 150 m² Wohnfl. zzgl. Abstell- und Lagerräume, 5 Zimmer, Küche, Bad, große Dachterrasse, Gas-Zentralheizung (2008), ca. 230 m² Grund (muss noch vermessen werden), sofort frei, BA 228,7, EEK (G)

89.000 €

010414



WUNSIEDEL, Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, BJ 1961, vollständig vermietet, Wohnfläche insgesamt: ca. 403 m², 3 Whg. mit jeweils 3 Zi./Küche/Bad, 2 Whg. mit jeweils 4 Zi./Küche/Bad, Mieteinnahme p.a. € 23.196,-, Grundstück 1.028 m², 1 Garage, Gas-Hzg., VA 226,7, EEK (G)

385.000 €

100304



WUNSIEDEL, Wohn-/Geschäftshaus, zentrale Lage, BJ 1976, im EG: Gewerbeeinheit ca. 187 m² Nutzfl. kurzfr. nutzbar, 1. OG: Whg. 4 Zi., Kü., Bad, WC, AR, frei, DG: 2x2-Zimmer-Whg., Küche, Bad/WC (vermietet), insges. 194 m² Wohnfl., Öl-Hzg., (Heizkessel 2005 erneuert), teilw. unterkellert, Nutzfl. ca. 144 m², 3 Garagen zzgl. gr. Abstellraum, BA 275,8, EEK (H)

285.000 €

100387



SELBITZ, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1910, Wohnfläche ca. 140 m², 7 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Gäste-WC, Garage, Terrasse, Balkon, voll unterkellert, Grundstücksgröße 124 m², Etagenheizung Gas, BA 315,6; EEK: H

99.000 €

100453



WUNSIEDEL, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1955, Wohnfläche ca. 95 m², 5 Zimmer, Küche, Bad, Grundstücksgröße 489 m², Garten, Terrasse, Garage, Öl-Hzg., renovierungsbedürftiger Zustand, VA 447,2, EEK (H)

105.000 €

100118



WUNSIEDEL, Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, BJ 1910, EG: Gewerbe/Praxis mit ca. 114 m² Nutzfläche, OG/DG: insgesamt 4 Wohnungen mit ca. 270 m² Wohnfläche, Gas-Hzg., Grundstücksgröße 230 m², komplett vermietet, Nettomiete p.a. 20.628,- €, VA 105,3, EEK (D)

255.000 €

100290



ZELL i. Fichtelgebirge, Zweifamilienhaus, ca. 1.035 m² großes Eigen Grundstück, ca. 214 m² Wohnfl., 10 Zimmer, 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss, Stauraum in Keller und Dachboden, Baujahr ca. 1956, Gaszentralhgz., BA 308,1; EEK: H

240.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)