

Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter Hof



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Sonnenplatz 6, 95028 Hof
Telefon 092 81 / 817-6155
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

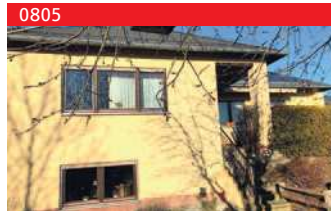
von links:
Fritz Walther, Franziska Fourie,
Beate Trebes, Romy Kanther, Jörg Potzel



0841

BERG, Zweifamilienhaus, letzte Modernisierung 2019 (Vollwärmeschutz, Fassade), ca. 250 m² Gesamtwohnfläche, 2 separate Wohnungen, Gästebereich, voll unterkellert, Dach teilweise ausgebaut – sehr gepflegt, für Familien, BJ 1975, Heizung: Öl, BA 165

225.000 €



0805

DÖHLAU, Einfamilienhaus mit ELW, 2005 letztmalig renoviert, ca. 750 m² Eigengrund mit Garage, ca. 152 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, BJ 1974, Heizung: Öl, EEK: F, BA 171,60

335.000 €



0655

EBNATH, Gastwirtschaft/Pension, BJ unbekannt, Öl-Hzg., Gastwirtschaft/Saal ca. 200 m² Nutzfl., Pension, ca. 130 m² Gewerbefl., Lagerhalle ca. 90 m² Nutzfl., Biergarten, Whg. OG ca. 90 m² Wohnfl., 2 Whg. im angeb. Wohnhaus mit je 60 m² Wohnfl., BJ 1958, Grundstücksgr. 5.286 m² (davon ca. 2.000 m² Wald), 2 Garagen, BA (Wohnhaus) 275,2, EEK (H), BA (Gaststätte) 227,2, EEK (G) **250.000 €**



0496

GREFREES, Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 150 m², Grundstück ca. 680 m², Terrasse, voll unterkellert, Garage, EG: große Wohnfläche (ca. 57 m²) – 2 Zimmer – Bad (Wanne + WC), BJ 1973, Heizung: Öl, EEK: G, BA 242,40



0874

GEROLDSGRÜN, Einfamilienhaus mit ELW, ca. 200 m² Wohnfläche, 1.262 m² Grundstück, 3 Garagen, Holzlege, Wintergarten, Terrasse, Balkon, Gartenteich, dreifach verglaste Fenster 2020, Bad im EG 2016, Einliegerwohnung möglich, BJ 1978, Heizung: Öl, EEK: G, BA 229,10

230.000 €



0912

GEROLDSGRÜN, gemütlich wohnen im Frankenwald, Baugrundstück, Grundstücksgröße ca. 1.213 m², voll erschlossen, sofort bebaubar, kein Bauzwang, langjährig gewachsenes Wohngebiet

36.390 €



0850

HELMBRECHTS, Etagenwohnung, ca. 75 m² Wohnfläche, 3 Zimmer / Küche / Bad (Wanne) / WC / Abstellraum, Balkon auf der Südseite, Kellerraum/Dachbodenabteil/Garage, BJ 1979, Heizung: Gas, EEK: D, VA 113

75.000 €



0838

HÖCHSTÄDT, ehem. Spk.-Geschäftsstelle, gehobene Ausstattung, BJ 1998, Büroräume im EG ca. 245 m² Nutzfl., im OG ca. 169 m² Nutzfl. (Dachboden/Personräume/Heizraum) Öl-Hzg., Fassadendämmung, DV-Verkabelung, PV-Anlage mit 8,36 kWp, Grundstücksgr. 823 m², 7 Kfz-Stellplätze, VA Kennwert (Wärme) 63,3, Kennwert (Strom) 63,1, sofort frei **300.000 €**



0578

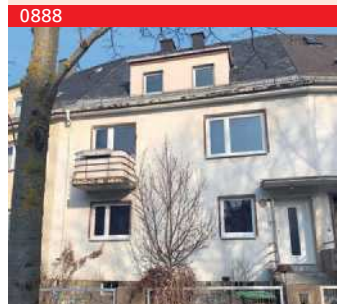
HOF, Bungalow, ca. 120 m² Wohnfläche, Eigengrundstück ca. 1.903 m², 2 Garagen, voll unterkellert, BJ 1964, Heizung: Öl, EEK: H, BA 326,90

junge Familie
SUCHT
Einfamilienhaus,
gerne auch
Reihenhaus oder
Doppelhaushälfte
in der
Stadt Hof



0847

HOF, Etagenwohnung, 2 Zimmer, Küche mit Einbaumöbeln, Bad und Balkon, 3. Obergeschoss, ca. 57 m² Wohnfläche, Dachbodenabteil, Kellerabteil, Zentralheizung, BJ 1965, Heizung: Öl, BA 132
Miete mtl. 335,- € + NK



0888

HOF, Reihenmittelhaus, in beliebter Wohnlage, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, ca. 309 m² Eigengrund, Garten mit Brunnen, BJ 1937, Heizung: Gas, EEK: F, BA 199,10

195.000 €

0820



HOF, Einfamilienhaus, – niedrige Energiekosten, ca. 133 m² Wohnfl., 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, voll unterkellert, Keller teilausgebaut (Zimmer, Bad, Hobbyraum), BJ 2005, Erbpachtgrundstück, Heizung: Gas, EEK: B, VA 74,40

295.000 €

0584



HOF, Wohn-/Geschäftshaus, 6 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten, eine Gewerbeeinheit vermietet, Gas-Etagenheizungen, Kunststofffenster, BJ 1910, Heizung: Gas, EEK: G, BA 204,40

315.000 €

0746



HOF, Wohnung / Maisonette, 2017/2018 komplette Renovierung der ETW, ca. 170 m² verteilt auf 2 Ebenen (2. und 3. OG), Gas-Etagen-Heizung, 2.OG: Gäste-WC, Küche, großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer m. Ankleide, 3. OG: großes Gästezimmer, Büro, Bad, BJ 1999, Heizung: Gas, EEK: A, VA 45,90

Miete mtl. 990,- € + NK

0876



MARKTLEUTHEN, Wohnhaus mit ELW in ruhiger, innerstädt. Lage, Ensembleschutz, BJ unbekannt, sep. Gas-Therme für jede Whg., EG 2-Zi.-Whg. mit ca. 53 m² Wohnfl., OG 4-Zi.-Whg. mit ca. 107 m² Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 160 m², große Garage im Haus, Schuppenanbau, kein Garten, nur eine Terrasse im EG, sofort bezugsfrei.

49.000 €

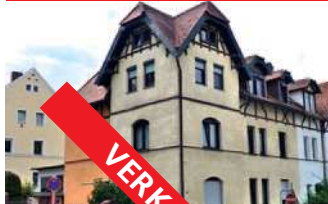
0910



MARKTREDWITZ, Neubau-Eigentumswohnung, Ersterwerb, 4 Zimmer mit Terrasse, im 1.Obergeschoss, 110,34 m² Wohnfl., Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, Aufzug im Haus, kurzfristig bezugsfertig

304.000 €

0624



MARKTREDWITZ, Eigentumswhg., kleine Wohnung mit insgesamt 3 Whg., BJ 1908, Bad 1. OG, jeweils ca. 84 m² Wohnfl., Einb.-Küche, Bad, beide Küchen mit Einb.-Küche, Esszi. mit Kachel- bzw. Kaminofen, 2 Zi., Kellerabteil, Gartenanteile, Gas-Hzg. mit Solarunterstützung, Doppelgarage/kl. Werkstatt im Hofraum, VA 187,2, EEK (F)

VERKAUFT

0716



MARKTREDWITZ, Wohnhaus, BJ 1979, voll unterkellert, derzeit als 2-Fam.-Haus genutzt, ca. 88 m² Wohnfl., 3 Zimmer, Küche, Bad, neu gestaltete Terrasse, Bad, 1. OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 81 m² Wfl, zzgl. Balkon, DG ausbaufähig, voll unterkellert, Ölhzg., zusätzl. Kaminanschluss, Doppelgarage, Grundstücksgr. 534 m², VA 88,8, EEK (C)

315.000 €

0801



MARKTREDWITZ-Lorenzreuth, bebaubares Grundstück im Gewerbegebiet mit bereits angelegten Parkplätzen, gute Verkehrsanbindung, Grundstücksgröße ca. 5.000 m², gemeinsame Nutzung einer bestehenden Zufahrt möglich, kurzfristig verfügbar

315.000 €

0890



MÜNCHBERG, Etagenwohnung, ca. 62 m² Wohnfläche, 2 Zimmer / Küche / Bad (Wanne / Dusche / WC) / kleiner Abstellraum, Balkon – Südlage mit schöner Aussicht, BJ 1994, Heizung: Gas, EEK: D, VA 106,80

95.000 €

0645



MÜNCHBERG, Einfamilienhaus, umfassende Renovierung in den letzten Jahren, Wohnfläche ca. 126 m², 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 WC, 2 Balkone, ein weiterer, beheizter Raum im Dachgeschoss, voll unterkellert, BJ 1935, Heizung: Öl, EEK: H, VA 284,10

VERKAUFT

0588



MÜNCHBERG, Reiheneckhaus, Grundstück ca. 172 m² mit Gartenhaus und Garage, Wohnfläche ca. 75 m², 3 Zimmer / Küche / Bad (Dusche + WC), Dachneueindeckung und Dämmung ca. 2007, BJ 1959, Heizung: Gas, EEK: G, BA 208,80

68.000 €

0798



NAGEL, freist. Wohnhaus im Landhausstil, BJ 1995, Wohnfläche ca. 145 m², 6 Zimmer, Küche, Bad, unterkellerte Doppelgarage, Öl-Zentralhzg. und Grundofen, Photovoltaikanlage 4,6 KW, Zisterne, Gartenhaus, Grundstücksgröße 3.053 m², ruhige Lage, VA 165,2, EEK (F)

VERKAUFT

WIR SUCHEN!

Häuser, Wohnungen,
Grundstücke, Gewerbeobjekte, ...



Wenn Sie Ihre
Immobilie verkaufen
möchten, vertrauen Sie
auf die Kompetenz
des Marktführers.

Ihre Immobilienprofis
in der Region.

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



0938
NAGEL, Café mit Küche u. WC's im EG, ca. 100 m² Nutzfl. (Umbau zu Wohnraum möglich), 2 kleine Whg. mit je 1 Zi./Küche/Du/WC im 1. OG, Gesamtwohnfl. ca. 80 m², BJ ca. 1900, 2006 renoviert (Fenster, Türen, elektr. Plattenheizkörper, Warmwasser über Solaranlage), Grundstücksgr. 219 m², sofort frei, VA 175,6 EEK (F) **125.000 €**



0779
REGENSBURG, attraktives Büro im Herzen von Regensburg (Stadtamhof), Nutzfläche insges. ca. 183 m², keine Wohnnutzung, Lage im EG eines früheren Brauereigebäudes, (ehem. Sudhaus), 1997 fand eine komplette Sanierung statt, Gas-Hzg., sofort nutzbar, das Anwesen steht unter Denkmalschutz, BJ 1850 **650.000 €**



0880
REHAU, exklusives Wohnhaus, BJ 2003, Wohnfl. ca. 320 m², 2 Küchen, großes Wohn-/Esszimmer mit Kaminstübchen, 2 Schlafzi., 2 Bäder, Gäste-WC mit Du., Büro im UG, Gas-Hzg., 2 Garagen, wunderschönes Gartenhaus, Gartenteich, große Terrasse, Balkon, ruhige Lage, frei nach Absprache, VA 79,6 EEK (C) **849.000 €**

Ingenieur SUCHT
Wohnhaus in gehobener Ausstattung
im Landkreis Hof

Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter

Sie erreichen uns:

im Büro Hof
 Tel. 09281/817-6155

im Büro Wunsiedel
 Tel. 09281/817-6165

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!



in Vertretung der **Sparkassen Immobilien GMBH** VERMITTLUNGS



0920
REHAU, Büroräume im 1. OG in zentraler Lage, BJ 2013, Nutzfl. ca. 155 m² (Büro, Besprechungsraum, Großraumbüro, Teeküche, 2 WC's, klimatisierter Serverraum, Abstellraum), eigene Gastherme, sofort frei, Kautions 3 MM, BA 162,90

Miete mtl. 1.400 € + NK



0545
SCHIRNDING, freist. Wohnhaus mit viel Platz für Hobby, BJ um 1900, ca. 110 m² Wohnfl., 4 Zimmer, 2 Bäder, Öl-Hzg. (BJ 2005), teilw. Fassadendämmung, Nebengeb., Werkstatt/Hobbyraum, Doppelgarage, kl. Garten, Grundstücksgr. 313 m², Kanalanschluss muß noch hergestellt werden, kurzfristig frei, BA 301,2, EEK (H) **49.000 €**



5903
SCHÖNWALD, nicht erschlossenes Grundstück in sehr ruhiger Lage, Grundstücksgröße ca. 2.050 m²

50.000 €



0931
SCHWARZENBACH a. Wald, Einfamilienhaus, BJ ca. 1899, in den 1990er Jahren modernisiert, ideal für 2 Personen, ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, teilunterkellert, Gartenhaus, Terrasse, Balkon, ca. 250 m² Gnd, Heizung: Elektroenergie; EEK (H), BA 322,70

68.000 €



0762
SCHWARZENBACH a. WALD, Einfamilienhaus, gemütlich und liebevoll hergerichtet, gepflegtes Wohnhaus, EG: Wozi, Kochen, Essen, WC / OG: 3x Schlafzi und Bad / voll unterkellert, ca. 105 m² Wohnfläche, ca. 700 m² Grundstück, Bj 1920, Heizung: Öl, EEK: H, BA 270 **87.000 €**



0263
SCHWARZENBACH a. WALD, Doppelhaushälfte, An-/Um- und Ausbau 1963, letzte Modernisierung 2009/11 (Dach und Gasheizung), ca. 180 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, Küche, Abstellräume, Bad, WC, Heizraum, BJ 1900, Heizung: Gas, EEK: E, BA 159,10 **60.000 €**



0560
SCHWARZENBACH a. WALD, Einfamilienhaus, Anbau 1956, ca. 135 m² Wohnfläche, Grundstücksgröße ca. 557 m², teilweise neue PVC-Fenster, BJ 1930, Heizung: Öl, EEK: E, BA 147,80

82.000 €



0590
SELB, Neubau-Eigentumswohnung, Ersterwerb, 2 Zimmer mit großer Terrasse zur Südseite, 60,88 m² Wohnfl., Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, barrierefrei, Aufzug im Haus, bezugsfertig 01.10.2021

187.800 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Sparkasse Hochfranken

ImmobilienCenter Fichtelgebirge

Sparkassen
Immobilien
GMBH
in Vertretung der
VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel
Telefon 092 81 / 817-6165
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de
immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:
Reinhard Schwarz, Anita Tauber, Marcel Walther,
Alexander Schenk, Christina Voit, Thomas Polster



0681



SELB-Oberweißbach, sehr gepflegtes Einfamilienhaus, BJ 1972, Wohnfl. ca. 170 m², 4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Bad, 2 Bäder, Gäste-WC, Terrasse, Balkon, Doppelgarage, Öl-Hzg., Kachelofen, Gartenhaus, Grundstücksgröße 853 m², BA 211,6, EEK (G)

0883



SELB-Plößberg, freistehendes 2-Familienwohnhaus, BJ 1953, EG: 4 Zimmer/Küche/Bad/WC/AR, Wohnfläche ca. 90 m², OG: 3 Zimmer/Küche/Bad/WC, Wohnfl. ca. 85 m², Gas-Hzg., Kunststoffenster, Garage, Terrasse, Grundstücksgr. 797 m², beide Whg. langfristig vermietet, jährliche Nettomiete € 8.040,-, BA 233,7 EEK (G) **199.500 €**

0842



SELBITZ, Wohn-/Geschäftshaus, Baujahr unbekannt, teilunterkellert, ca. 200 m² Wohnfläche (eine Wohnung, leer) – Gewerbe 110 m² (2 vermietete Läden), Gastermerne 2004, einfache Ausstattung, Anbau ca. BJ 1960, Heizung: Gas, EEK: F, BA 189,40

65.000 €

0708



SPARNECK, Einfamilienhaus, renovierungsbedürftig, ca. 130 m² Wohnfläche / Grundstücksgröße 130 m², 3 Zimmer / Küche / Bad / WC + WC / WC, BJ 1900, Heizung: Elektroenergie, EEK: G, BA 213,50

0934



SPARNECK, Einfamilienhaus in zentr. Lage, BJ ca. 1900, Anbau ca. 1960, seit 1998 umfassend renov., Wohnfläche ca. 175 m² / Grundstück ca. 167 m², Zentralhgz., Kaminofen im Wohnzimmer, Garage im Haus / nicht unterkellert, Räume im EG bisher als Büro genutzt, Heizung: Öl, EEK: F, BA 199,90 **120.000 €**

**Beamter
SUCHT**
**freistehendes
Wohnhaus
mit Garten**
**im Landkreis
Wunsiedel**

0928



THIERSHEIM, sonniges Baugrundstück, Grundstücksgröße ca. 1.400 m² (muss noch vermessen werden), Leitungen teilw. bereits auf dem Grundstück, Gasleitung in der Nähe, kein Bauzwang, kurzfristig bebaubar

77.000 €

0790



TRÖSTAU-Furthau, freist. Ein-/Zweifamilienwohnhaus, ca. 1910, ca. 178 m² Wohnfl., EG 3 Zimmer-Whg. mit ca. 76 m² Wohnfl., OG: 4,5-Zimmer-Whg. mit ca. 102 m² Wohnfl., DG: 2 Zimmer zus. ausbaufähig, teilweise unterkellert, Garage, Grundstücksgr. 912 m², Öl-Hzg., BA 213,1, EEK (G).

0539



WEISENSTADT, Wohnhaus im Altstadtkern, zentr. Lage, BJ ca. 1830, 7 Zimmer, 2 Bäder, Du/WC und Bad/WC, insg. ca. 100 m² Wohnfl., EG 3 Zi., Küche, Du/WC ist kurzfr. bezugsfrei, OG derz. vermietet, überwiegend Ölzentralhgz., weitere Zimmer im DG, große Garage, Schuppen, Grundstücksgr. 252 m², Ensembleschutz

0724



WEISENSTADT, großzügiges Altstadthaus mit Perspektive, BJ ca. 1780, in den Jahren 1952 und 1975 umfassend um- und angebaut, mehr als 300 m² Wohnfläche, Öl-Zentralhgz., 2 Garagen mit kl. Garten und Schuppen, ruhige Innenstadtlage, Ensembleschutz, BA 173,7 EEK (F)

179.000 €

0914



WUNSIEDEL, Tagesklinik/Arztpraxis, BJ 1994, ca. 487 m² Nutzfläche, auf einer Etage, ebenerdig vom Parkdeck oder über das Treppenhaus mit dem Aufzug erreichbar, vermietet, Mieteinnahme p.a. ca. € 42.532,- zzgl. Nebenkosten, Gas-Hzg., VA 55 EEK (A).

560.000 €

**Lehrerehepaar
SUCHT**

**großzügige
Eigentums-
wohnung**

**im Raum
Wunsiedel/
Marktredwitz**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)