

Die Immobilienkompetenz in Hochfranken

Sparkasse Hochfranken

ImmobilienTeam Hof und Team Fichtelgebirge



von links:
Fritz Walther, Franziska Fourie,
Beate Trebes, Romy Kanther, Jörg Potzel

Sonnenplatz 6
95028 Hof
Telefon 092 81 / 817-6155
Telefax 092 81 / 817-96169

von links:
Reinhard Schwarz, Anita Tauber, Marcel Walther,
Alexander Schenkl, Christina Voit, Thomas Polster

Maximilianstr. 25
95632 Wunsiedel
Telefon 092 81 / 817-6165
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de
immobilien@sparkasse-hochfranken.de



1407
ARZBERG, Doppelhaushälfte, BJ um 1908, Wohnfl. ca. 124 m², 6 Zimmer, Küche, Bad, Dachboden, Keller, Garage, Dacheindeckung in den 1990er Jahren erneuert, Öl-Hzg., massives Nebengebäude, überdachte Terrasse, separate Zufahrt zum Garten, Grundstücksgr. 566 m², sofort verfügbar, VA 87,3, EEK(C)
139.000 €



0860
ARZBERG, Doppelhaushälfte, ländliche Siedlungslage, urspr. BJ unbekannt (vermutlich um 1890), Anbau 1971, Wohnfl. ca. 130 m², 5 Zi., Küche, Bad, WC, Öl-Hzg. (1995), Kaminofenanschlüsse, Scheune, Carport, Garage, Grundstückgr. 644 m², Wiese in der Nähe: 3.290 m², Energieausweis nicht erforderlich, Zwangsversteigerung **96.900 €**



0178
ARZBERG, Ladengeschäft (ehem. Metzgerei) in zentrumsnaher Lage zu vermieten, BJ ca. 1909, vielseitig nutzbar, ca. 420 m² Nutzfl., Pellets-Hzg. (2009), öffentliche Parkmöglichkeiten in der Nähe, Hintereingang mit Zufahrtsmöglichkeit, sofort frei, Energieausweis nicht nötig (Ausnahmegem. nach EnEV §1(3)9) **Miete mtl. 1.000 € + NK**



1261
BAD STEBEN, Eigentumswohnung, ca. 41 m² Wohnfläche, 1½ Zimmer, Küche, Bad und Flur, zusätzliche Garage und Kellerraum, Dach (incl. Dämmung) und Heizung neu, ruhige Ortsrandlage, BJ 1975; VA 111,90; EEK: D
55.000 €



1388
HELMBRECHTS, Einfamilienhaus, BJ 1969, Grundstück ca. 1.800 m², ca. 103 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Kachelofen im Wohnzimmer, Südterrasse, voll unterkellert, Doppelgarage, Ofenheizung Öl, BA 259,5; EEK: H
180.000 €

WirtschaftsWoche
HÖCHSTES Kundenvertrauen
2021
Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
Branchenvergleich:
12 Immobilienmakler – überregional
Partner: ServiceValue GmbH
Ausgabe 39/2021



1047
HOF, Bauerwartungsland, Grundstücksgröße 6.246 m², kein Bebauungsplan vorhanden, 4-geschossige Wohnbebauung möglich, sehr gut geeignet für Wohnen mit Service, sehr gute Lage
890.000 €



1269
HOF, Etagenwohnung, ca. 84 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer, Küche, Bad, BJ Gebäude 1974, Lage: 1 Hochparterre rechts, die Wohnung ist vermietet, Ölzentralheizung, BA 103; EEK: D
99.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

1254



HOF, Dachgeschosswohnung, ca. 88,5 m² Wohnfläche, großzügige 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Flur, mit Loggia und Stellplatz, BJ ca. 1900, Gebäude 1991/1992 saniert, Wohnung zw. 2004–2010 renoviert, zentrale Lage, 5 Gehminuten zur Innenstadt, Ölzentralheizung, VA 97,80; EEK: C

195.000 €

1140



HOF, Dreifamilienhaus, BJ 1953, ca. 1.255 m² Eigengrund, DG Wohnung 2000 renoviert, EG u. OG 2014/2015 komplett saniert, 3 Wohnungen à 2 Zimmer, Küche, Bad, eigene Gastherme, 2 Garagen auf dem Grundstück, BA 205; EEK: G

348.000 €

1317



HOF, Einfamilienhaus m. ELW, BJ 1979, ca. 669 m² Eigengrund, Hansa-Haus, ca. 210 m² Wohnfläche plus ca. 62 m² in der Einliegerwhg. (UG), voll unterkellert, inklusive Sauna und Fitnessraum, 2 Garagen, Carport, Ölzentralheizung, VA 83,40; EEK: C

465.000 €

0907



HOF, Einfamilienhaus mit ELW, BJ 1978, Holzständerbauweise, Wohnfl. ca. 280 m² incl. möglicher Einliegerwohnung, 11 Zimmer, Küche, 3 Bäder, 2 Gäste-WC, Wintergarten, Schwimmbad, herrliches Grundstück mit ca. 815 m² Fläche, 2 Garagen, BJ 1978, Heizung: Öl, BA 159,70, EEK: E

499.000 €

1156



HOF, Einfamilienhaus, BJ 1967/68, ca. 140 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 850 m² Erbpachtgrundstück, Garage, letzte Modernisierung 1980er Jahre (Dachdämmung und Ölzentralhgz. ca. 1986), Holzfenster mit Rollos, voll unterkellert, einfache Ausstattung, BA 250,4; EEK: H

180.000 €

1373



HOF-Krötenbruck, Doppelhaus-hälfte, BJ ca. 1956, ca. 110 m² Wohnfl., 5 Zi., Küche, Bad, Garage, Terrasse, Balkon, ca. 400 m² Garten, Eckgrundstück, Eigengrund, ruhige Lage, Nähe Klinikum, Öl-Hzg., Warmwasser Gas, VA 204,50, EEK (G)

199.000 €

1028



HOHENBERG/Eger, historisches Haus, erstmals bereits vor 1500 in den Geschichtsbüchern erwähnt, ehemaliger Schafstall der Burg, umfassend sanierungsbedürftig, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder, Grundstückgr. 310 m², Denkmalschutz, finanzielle Zuschüsse möglich, sofort verfügbar

25.000 €

5862



KIRCHENLAMITZ, repräsentative, helle Büro-/evtl. Praxisräume im 1. OG des Sparkassengebäudes, BJ 1985, ca. 107,58 m² Nutzfl., WC, 2 abgeschlossene Räume, Teeküche, Abstellraum/Registratur, Pellets-Hzg., Nettomiete € 480/Monat, NK-Vorausz. € 170/Monat, Kautions € 1.000. BA 160,1, EEK (E)

Miete mtl. 480 € + NK

1052



KONRADSDREUTH, Mehrfamilienhaus m. Gewerbe, ehemalige Gaststätte, Pension, 2 Wohnungen, ca. 188 m² Wohnfläche, ca. 268 m² Gewerbefläche, umfassend renoviert, BJ ca. 1900, Ölzentralheizung, BA 184,20; EEK: F

595.000 €

1229



KONRADSDREUTH, Reihemittelhaus in der Ortsmitte, BJ ca. 1900, ca. 160 m² Wohnfläche, verteilt auf 8 Zimmer, 2 Bäder und eine Küche, Heizung und Warmwasserbereitung über Strom, Gasanschluss in der Straße, zum Haus gehören eine PKW-Garage und ein großer Schuppen, Ofenheizung, BA 181,30; EEK: F

95.000 €

1453



MARKTREDWITZ-Brand, ehem. landw. Anwesen im Ortskern, ca. 200 m² Wohnfl., BJ ca. 1900/Anbau 1984, Nachtspeicheröfen u. zentraler Kachelofen im OG, großes Gartengrundstück, alter Baumbestand, Grundstücksgr. 4.915 m², 2 Garagen, ehem. Traktorgarage, Scheunenanbau, kurzfrz. bezugsfrei, BA 250,7, EEK (H)

330.000 €

1345



MARKTREDWITZ-Lorenzreuth, Doppelhaushälfte, ruhige Siedlungslage, BJ 1962, Gesamtwohnfl. ca. 130 m², EG ca. 65 m² Wohnfl., 4 Zi., Küche, Bad, WC, Terrasse, OG ca. 65 m² Wohnfl., 3 Zi., Küche, Bad, Balkon, Elektrohgz., teilw. Natursteinheizplatten, Grundstücksgr. 432 m², Garage, frei nach Vereinb., BA 193,6, EEK (F)

180.000 €

Für zahlreiche vorgemerkte Kunden suchen wir...

Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeobjekte, ...



Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, vertrauen Sie auf die Kompetenz des Marktführers.

Ihre Immobilienprofis in der Region.

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



1017

MARKTREDWITZ-Lorenzreuth, freist. Einfamilienwohnhaus, BJ 1869, 4 Zimmer, Küche, Bad, diverse Abstellräume, ca. 92 m² Wohnfl., DG ausbaufähig, Treppenlift, Holzschuppen, Garage, Grundstücksgröße 395 m², Einzelöfen, sofort frei (Elektronachtspeicher bzw. Heizöl), BA 243,0, EEK (G)

79.000 €



1408

MARKTREDWITZ-Manzenberg, ehemaliger Bauernhof, BJ unbekannt, ca. 200 m² Wohnfl., 9 Zimmer, Küche, Bad, zzgl. Gewölbe im EG ca. 87 m² Nutzfl., keine Heizung, Ensembleschutz, Grundstücksgröße 1.228 m², Scheune, Schuppen, sofort frei

98.000 €



1405

MÜNCHBERG, Eigentumswohnung, ca. 300 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, ca. 2.300 m² Grundstück, in den 90er Jahren aus Gewerbeinheit im OG Wohnraum geschaffen (ca. 100 m²), EG: 3 Zimmer / Küche / Bad - durch langen Leerstand kompl. Wohnraum ren.bed, BJ 1938; Ölzentralhgz., BA 156,7; EEK: E

150.000 €



FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER

SPARKASSEN-FINANZGRUPPE/LBS

8 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 31 Immobilienmakler in Deutschland

Ausgabe 6/2022

Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter

Sie erreichen uns:

im Büro Hof
Tel. 09281/817-6155

im Büro Wunsiedel
Tel. 09281/817-6165

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!



1212

MÜNCHBERG, Maisonette-Wgh., BJ 1970, im Dachgeschoss, ca. 214 m² Wohnfläche inkl. 3 Dachterrassen, weiterer Wohnraum im DG, ca. 35 m², Keller, Garage und Stellplatz, Ölzentralheizung, VA 97; EEK: C

260.000 €



1039

NAGEL, älteres Reihemittelhaus, renovierungsbedürftig, BJ 1924, Wohnfl. ca. 150 m², 7 Zimmer, Küche, Bad/Du., WC, Nachtspeicheröfen, nicht unterkellert, Grundstücksgr. 171 m², frei nach Absprache, BA 236,1, EEK (G)

69.000 €



1265

NAILA, Büro / Praxis, BJ 1985, ca. 160 m² Nutzfläche, 7 Räume + Empfang + Terrasse, Küche, WC, Technikraum, Kellerraum + Aufzug, BA Wärme 214,6, Strom 22,5

Miete mtl. 1.185 € + NK



0500

NAILA, Wohnbaugrundstück, Gesamtfläche 1.807 m², sofort bebaubar, kein Bauzwang.

63.245 €



1296

OBERTKOTZAU, Zweifamilienhaus, BJ 1965, ca. 1.003 m² Eigengrund, Doppelgarage, ca. 130 m² Gesamtwohnfl., 2 Whg., je 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon/Terrasse, sehr gepflegt, moderne Bäder, helle freundliche Räume, Einbauküchen vorhanden, zum Selbstbezug oder auch zur Vermietung, Ölzentralhgz., BA 328,7; EEK: H

300.000 €



0880

REHAU, exklusives Wohnhaus, BJ 2003, Wohnfl. ca. 320 m², 2 Küchen, großes Wohn-/Esszimmer m. Kaminüstübchen, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Du/WC, Büro im UG, Gas-Zentralhgz., 2 Garagen, Gartenhaus, Gartenteich, ca. 108 m² große Terrasse, Balkon, ruhige Lage, frei nach Absprache, VA 79,6, EEK (C)

849.000 €



1239

REHAU, gut eingeführtes griechisches Lokal in der Innenstadt, brauereifrei, 2014 komplett renoviert, ca. 120 m² Nutzfl., ca. 70 Sitzplätze im Innenbereich, ca. 30 Sitzplätze im Außenbereich, im 1.OG eine 5-Zi.-Whg., im DG eine 4-Zi.-Whg., Gesamtwohnfl. ca. 200 m², BJ ca. 1928, Öl-Hgz., teilunterkellert, VA 116, EEK (D)

479.000 €



1403

RÖSLAU, gepflegtes, älteres Wohnhaus im alten Ortskern, Kindergarten in unmittelbarer Nähe, BJ ca. 1870, aufgestockt 1931, Öl-Hgz., ca. 120 m² Wohnfl., div. Abstellräume, massiver Schuppenanbau, Garage im Haus, kleiner Garten, sofort bezugsfrei, BA 300,3, EEK (H)

110.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

1116



SCHÖNWALD, helle, moderne 2-Zi.-Mietwohnung im 2.OG (DG), BJ 1967, 45,67 m² Wohnfl., Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, AR, sofort frei, Öl-Hzg., Nettomiete € 250,-, NK-Vorauszahlung € 180,- Kautions € 580,-, zzgl. € 40,- Garage, BA 221,6, EEK (G)

Miete mtl. 348 € + NK

1214



SCHWARZENBACH a. Wald, Mehrfamilienhaus, BJ 1932, Anbau 1955 und 1964, Doppelgarage 1974, 3 Fertigaragen 2000, 3 abgeschl. Wohneinheiten, ca. 245 m² Gesamtwohnfl., teilunterkellert, Terrasse und Balkon, Garten, ca. 800 m² Grund, gepflegtes Anwesen, laufend modernisiert, Ölzentralhgz., BA 202,5; EEK: G

222.000 €

1282



SCHWARZENBACH a. Wald, Zweifamilienhaus, Wohnfläche von ca. 126 m² auf 2 Etagen, ca. 245 m² Grundstück, eigene Garage mit Zugang zum Haus, große Terrasse mit anschließendem Garten, BJ 1955, Ölzentralheizung, BA 328,1; EEK: H

79.000 €

1459



SCHWARZENBACH a. d. Saale, gepflegtes, älteres Wohnhaus im ruhigen Altstadtkern, BJ ca. 1920, Anbau 1983, Wohnfl. ca. 110 m², Gas-/Festbrennstoff-Hzg., Garage im Haus (derz. als Partyraum ausgebaut), kleiner Vorgarten, sofort bezugsfrei, BA 236,3, EEK (G)

89.000 €

1281



SCHWARZENBACH a. d. Saale, Wohnbaugrundstück, Grundstücksgröße ca. 1.991 m² (2 Flurstücke), das Grundstück ist voll erschlossen, Umgebung: Ein-/Zweifamilienhäuser, sowie Mehrfamilienhäuser, 5 Minuten fußläufige Entfernung zum Ortskern

79.000 €

0940



SELB, Neubau-Eigentumswohnung, Ersterwerb, 3 Zimmer mit Balkon, 1. OG, 84,48 m² Wohnfl., Kellerabteil, barrierefrei, Aufzug im Haus, Tiefgaragenstellplatz, bezugsfertig 30.05.2022, (Kaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz)

316.700 €

1374



SELB-Erkersreuth, gepflegtes Einfamilienwohnhaus (EG evtl. als ELW nutzbar), BJ ca. 1934, ca. 125 m² Wohnfl., Öl-Hzg., Doppelgarage, Gartenhaus mit zwei Räumen, voll unterkellert, Grundstücksgr. 608 m², sofort bezugsfrei, BA 276,3, EEK (H)

159.000 €

1303



TROGEN, Eigentumswohnung, BJ 1995, Eigengrund, Garage u. Stellplatz, 2.OG mit Balkon ca. 88 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche inkl. Möbel, Bad, Gäste-WC, Flur, leerstehend, Kaminofen, Ölzentralheizung, VA 100; EEK: D

165.000 €

1270



WEISSENSTADT-Franken, freist. Wohnhaus, BJ 1976, EG 3 Zi., Wohnzi., Esszi., Küche, Bad/WC, sep. WC, Wintergarten, OG Wohn-/Esszi., Kochnische, Schlafzi., 2 AR, Bad/WC, ca. 220 m² Wohnfl., Grundstücksgr. 894 m², Ölhzg. mit Solarzellen, 2 Kaminöfen, Garage, Carport für 2 Autos, frei im Herbst 2022, BA 141,3, EEK (E)

325.000 €

98%
zufriedene
Kunden*



*Mehr erfahren:
www.sparkassen-immo.de

1414



WUNSIEDEL, 2-Zi.-Whg. in der Seniorenwohnanlage „Am Katharinenberg“, Betreutes Wohnen, behindertenfreundl. Ausstattung, 52,71 m² Wohnfl. zzgl. ant. Gemeinschaftsfläche, 1. OG, Aufzug, Balkon, Kellerabteil. Betreuung durch BRK (Pauschale mtl. € 123,- f. 1 Person), auf Wunsch Kfz-Stellplatz, VA 96,97, EEK (C)

Miete mtl. 360 € + NK

5887



WUNSIEDEL, Büro/Praxis/Ladenfläche im EG, BJ 2002, ca. 282 m² Rohbaunutzfläche, Zustand Rohbau, Ausbaumöglichkeit nach Vereinbarung, Gas-Hzg., sofort frei, VA Wärme 56, Strom 139

Miete mtl. 2.000 € + NK

1457



WUNSIEDEL, Stadthaus, BJ zwischen 1834 und 1837, 5 Zimmer, Küche, Bad, sep. Dusche, 2 WCs, Hobbywerkstatt, ca. 150 m² Wohnfl., Gaszentralhgz., Dachboden ausbaufähig, nicht unterkellert (kl. Felsenkeller vorhanden), Grundstücksgr. 200 m², kurzfr. bezugsfrei, Einzelndenkmal

105.000 €

1235



WUNSIEDEL, Wohn-/Gesch.Haus, sehr guter Zustand, laufend renoviert, Öl-Hzg., EG Büro/Laden, Lager, 130 m² Nutzfl., OG Büro 45 m² Nutzfl., vermietet, 3-Zi.-Whg. ca. 89 m² Wohnfl., vermietet, DG 1-Zimmer-App., vermietet, 3-Zi.-Whg. ca. 115 m² Wohnfl., vermietet. Gesamtwohnfl. 248 m², Gesamtgewerbefl. 175 m², Nettomieteinn. 11.640 € p.a., Ensembleschutz

360.000 €

1404



ZELL im Fichtelgebirge, Zweifamilienhaus, BJ ca. 1968, Anbau Mitte der 80er Jahre, ca. 640 m² Eigengrund, ruhige Lage, 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, gesamt ca. 210 m² Wohnfläche, Keller mit Kellerbar und Waschhaus, 4 dazugehörige Garagen auf dem Grundstück, Ofenheizung Öl, Holz, Pellets, BA 275,7; EEK: H

180.000 €

Makler-Ranking

Nr. 1

Sparkassen-Finanzgruppe

Die Sparkassen-Finanzgruppe ist auf Platz 1 im Gesamtranking Wohnen der Fachzeitschrift Immobilienmanager.

(Ausgabe 10/2021)