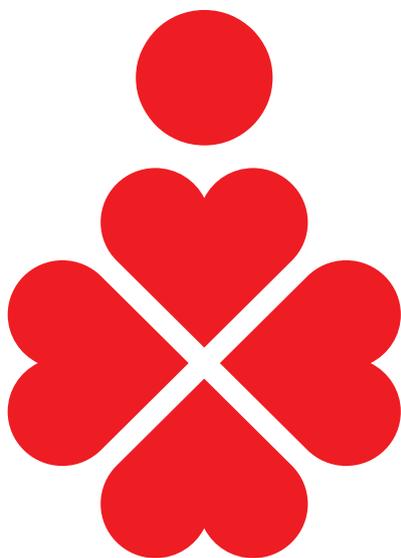


# spresso

DAS MAGAZIN DER SPARKASSE HOCHFRANKEN

Sparen.  
Gewinnen.  
Gutes tun.



sparkasse-hochfranken.de

Jetzt Gewinnchance für die  
PS-Sparen-Sonderauslosung  
am 8. Juni 2021 sichern!



10x MINI Cooper SE &  
Geldgewinne über  
1,5 Mio. Euro

Abbildung ähnlich. Jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für 1 MINI Cooper SE beträgt ca. 1:270.000. Die monatliche Chance auf 1 der 10.000-Euro-Hauptgewinne liegt bei 1:40.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 28.05.2021 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar.

 Sparkasse  
Hochfranken

## Inhalt

Aktion Traumauto	Seite 3
Sparkassen-Girokonto START	Seite 4
Berufseinstieg	Seite 5
Energieeffizient Sanieren	Seite 6
Immobilien-Angebote	Seite 7
Immobilien-Angebote	Seite 8
Immobilien-Angebote	Seite 9
Immobilien-Angebote	Seite 10
Attraktive Gewinnspiele	Seite 11
Sparkasse Digital	Seite 12
Sparkasse Digital	Seite 13
Firmenkunden	Seite 14
Geldanlage	Seite 15
Arbeitgeber Sparkasse	Seite 16

## Impressum

### Herausgeber:

Sparkasse Hochfranken  
Anstalt des öffentlichen  
Rechts mit Sitz in Selb,  
Hof und Marktredwitz

### Postanschrift:

Schillerstraße 3  
95100 Selb

### Auflage:

108.000 Exemplare

### Verantwortlich für den Inhalt:

Ina Richter

### Redaktion:

Karin Hager  
Sandra Langer  
Anja Müller  
Ina Richter  
Matthias C. Rogler  
Matthias Rogler  
Marian Tögel  
Christina Voit

### E-Mail:

spresso@sparkasse-  
hochfranken.de

### Bildquelle:

SparkassenBilderwelt

### Layout / Satz:

Thomas Kropp  
Postfach 3332 · 95003 Hof  
info@seitenkopf.de

### Druck:

KB Medien GmbH & Co. KG  
Gabelmannsplatz 6  
95632 Wunsiedel  
Telefon 09232 9943-0  
www.frag-martin.de  
info@frag-martin.de

## EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

seit über einem Jahr lebt die Welt im Ausnahmezustand. Wir als Sparkasse Hochfranken sind stolz darauf, dass wir auch während des Lockdowns jederzeit für Sie, unsere Kunden, da waren und sind. Unter strengsten Hygienevorschriften zum Schutz unserer Kunden und Mitarbeiter konnten wir alle Geschäftsstellen offen halten. Viele Beratungsgespräche fanden und finden derzeit telefonisch statt, aber unsere Kundenberater können Ihnen, wo nötig, dank unseres umfangreichen Hygienekonzeptes in diesen schwierigen Zeiten auch persönlich zur Seite stehen.

### Wir machen uns online für Sie stark!

Das Online-Angebot der Sparkassen kann sich ebenfalls sehen lassen – und das nicht erst seit der Zeit der Pandemie. Die Sparkassen-App wird schon seit Jahren immer wieder zur besten Banking-App gekürt; Apps wie die S-pushTAN-App oder S-ID-Check sorgen dafür, dass Sie Bankgeschäfte und Einkäufe sicher online erledigen können. Welche Apps der Sparkassen und ihrer Verbundpartner Ihnen außerdem das Leben leichter und angenehmer machen – sei es mit nützlichen Wetter-Informationen, Infos zum Thema Recht und Steuern oder bei der Planung Ihres persönlichen Wohntraums – erfahren Sie in der aktuellen Ausgabe unseres Kundenmagazins **épresso** auf den Seiten 12 und 13.

### Weil's um mehr als Geld geht ...

Wie unser kostenfreies Girokonto START junge Menschen durchs Leben begleitet – von den ersten Taschengeld-Zahlungen bis hin zum Start ins Berufsleben – und welche Fördermöglichkeiten Berufseinsteiger sich keinesfalls entgehen lassen sollten, erklären wir Ihnen ausführlich auf den Seiten 4 und 5.

Wer weniger reisen und weniger unternehmen kann, macht es sich umso lieber zu Hause gemütlich. Neben dem üblichen breit gefächerten Angebot an Immobilien in unserem Geschäftsgebiet (Seiten 7 bis 10) haben wir auf Seite 6 für Sie wichtige Informationen zum Thema „Energetische Sanierung“ zusammengestellt. Auch Käufer von frisch saniertem Wohnraum können von so mancher Förderung profitieren.

Ihr Kundenberater beantwortet Ihnen gerne Ihre Fragen, zeigt Ihnen Ihre ganz persönlichen Möglichkeiten auf und unterstützt Sie bei der Finanzierung Ihres Vorhabens. Das gilt auch für die Frage nach Anlagemöglichkeiten in Zeiten von Null- und Negativzinsen. Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 15.

### Versuchen Sie Ihr Glück!

Nicht zuletzt verraten wir Ihnen außerdem, wie Sie Ihr Traumauto sowie Geld in Höhe von 3.000 Euro oder sogar 10.000 Euro gewinnen können (Seiten 3 und 11).

Wir wünschen Ihnen viel Glück – und viel Spaß beim Lesen der neuen Ausgabe unseres Kundenmagazins **épresso**. Bleiben Sie gesund!

Ihr Vorstand der Sparkasse Hochfranken

## Ihr Traumauto? Finanzieren – oder gewinnen!



**Befristete Sonderaktion:  
Sparkassen-Autokredit  
ab 1,97 %\*  
effektiver Jahreszins**

# Finanzieren ist einfach.

\* Repräsentatives Beispiel: 3,15 % eff. Jahreszins bei 15.000 € Nettodarlehensbetrag, gebundener Sollzinssatz 3,10 % p.a., Gesamtlaufzeit 48 Monate, monatliche Rate 220,00 €, Gesamtbetrag 16.303,02 €, Schlussrate 5.963,02 €, bonitätsabhängig. Kreditabsicherung durch Einreichen der Zulassungsbescheinigung Teil II. Stand: 15.02.2021

**Mit uns fällt Ihnen die Entscheidung leicht! Weil die Sparkasse verantwortungsvoll mit einem Autokredit helfen kann.**

- flexibler Nettodarlehensbetrag von 1.000 € bis 50.000 €
- variable Laufzeit von 12 bis 48 Monaten mit Schlussrate je nach Restwert des Autos oder bis 84 Monate (Volltilgung)
- effektiver Jahreszins ab 1,97 % (bonitätsabhängig)
- Aktionszeitraum: 15.02.2021 bis 09.07.2021



# Sparen. Gewinnen. Gutes tun.



sparkasse-hochfranken.de

### PS-Sparen und Gewinnen

Nächste Sonderauslosung:  
8. Juni 2021.

Gewinne:  
**10 MINI Cooper SE\***

Jeden Monat gibt es zudem Geldgewinne von insgesamt mehr als 1,5 Millionen Euro.

\*Abbildung ähnlich. Jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für 1 MINI Cooper SE beträgt ca. 1:270.000. Die monatliche Chance auf 1 der 10.000-Euro-Hauptgewinne liegt bei 1:40.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 28.05.2021 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar.



## Sparkassen-Girokonto START – Weil's um mehr als Geld geht!

### Wachsen ist einfach.

Irgendwann braucht jeder ein Girokonto – am besten eines von Anfang an, das sich jedem Alter ganz automatisch anpasst. Von der Geburt über die Einschulung bis zum Schulabschluss und natürlich auch darüber hinaus. Hinein ins Leben mit unserem mitwachsenden Sparkassen-Girokonto START zum Nulltarif. Schritt für Schritt den Umgang mit Geld erlernen – mit dem Konto, das mitwächst.



Das Sparkassen-Girokonto START ist das perfekte Angebot von der Geburt bis zum Berufsstart. Mit einer attraktiven Verzinsung können Sie ein finanzielles Startkapital für Ihr Kind aufbauen.

Später wird unser Sparkassen-Girokonto START zum Taschengeldkonto und anschließend zum Konto für das erste selbstverdiente Geld.

Und das Ganze bis zum Ende des 21. Lebensjahres kostenfrei (für Aus-



zubildende und Studenten sogar bis zum 27. Geburtstag).

Weiterhin bietet das Sparkassen-Girokonto START viele innovative Zusatzleistungen wie z.B. unser sicheres Online-Banking mit pushTAN oder chipTAN, Sparkassen-Apps, elektronischem Postfach und vielem mehr.

### Auf in Richtung Zukunft!

Auch für Berufseinsteiger hält das Sparkassen-Girokonto START tolle Möglichkeiten parat. Die Schule ist bald geschafft – jetzt kann es losge-



hen. Sie starten mit einer Ausbildung oder einem Studium in Ihre neue Zukunft? Was auch immer Sie planen – die Sparkasse Hochfranken unterstützt Sie rund um Ihre Finanzen.

Mit unserem Sparkassen-Girokonto START haben Sie Ihre Finanzen jederzeit im Blick und zusammen mit der Sparkassen-App direkt auf Ihrem Smartphone oder Tablet mit dabei. Nutzen Sie im Urlaub oder unterwegs schnell und einfach Ihr Online-Banking sowie unsere smarten Services wie z. B. Kwitt, den Kontowecker u.v.m. Kontaktloses Bezahlen im Geschäft und sicheres Shoppen im Internet – alles problemlos mit Ihrem Smartphone!

Jetzt telefonisch unter

**09281 817-0**

oder online unter

**[sparkasse-hochfranken.de/kontakt](https://www.sparkasse-hochfranken.de/kontakt)**

Ihren persönlichen Beratungstermin vereinbaren und einen unserer limitierten **ToGo-Becher** sichern!



# Ihre Sicherheit ist uns wichtig. Die richtige Versicherung für die neue Lebensphase.

Nicht nur das Sparkassen-Girokonto START ist zum Berufseinstieg wichtig, auch die richtige Versicherung bringt Ihnen die notwendige Sicherheit. Welche Versicherung brauche ich, wenn ich eigene Wege gehe?

## Ausbildung/Studium



» **Berufsunfähigkeitsversicherung**  
Warum? Weil im Lauf des Berufslebens viel passieren kann. Früh absichern lohnt sich: Denn in jungen Jahren, wenn der Kunde fit und gesund ist, profitiert er von niedrigen Einstiegsbeiträgen.

» **Private Unfallversicherung**  
Warum? Um auch bei Unfällen in der Freizeit, beim Sport oder im Urlaub weltweit und rund um die Uhr versichert zu sein.

» **Auslandsreise-Krankenversicherung**  
Warum? Damit auch im Auslandssemester, Work & Travel, Au-pair-Jahr oder längerem Urlaub alles glatt läuft. Bei uns ist man weltweit geschützt.

» **Autoversicherung**  
Warum? Schäden am Auto sind schnell passiert und können ein großes Loch ins Budget reißen. Deshalb direkt absichern und sogar für umsichtiges Fahren belohnt werden.

## Umzug



» **Hausratversicherung**  
Warum? Um für Gegenstände aus dem Besitz des Kunden bei Schäden oder Einbruchdiebstahl schnell eine Entschädigung zu bekommen.

» **Privat-Haftpflichtversicherung**  
Warum? Ist die Ausbildung beendet, endet mit dem Umzug auch die Mitversicherung über die Eltern. Diese Versicherung schützt Sie vor Schadenersatzansprüchen Dritter, wenn mal ein Missgeschick passiert.

## Berufseinstieg



» **Berufsunfähigkeitsversicherung**  
Warum? Weil im Lauf des Berufslebens viel passieren kann. Früh absichern lohnt sich: Denn in jungen Jahren, wenn der Kunde fit und gesund ist, profitiert er von niedrigen Einstiegsbeiträgen.

» **Privat-Haftpflichtversicherung**  
Warum? Mit dem ersten Job zieht man oft in die erste eigene Wohnung. Dann endet die Mitversicherung über die Eltern.

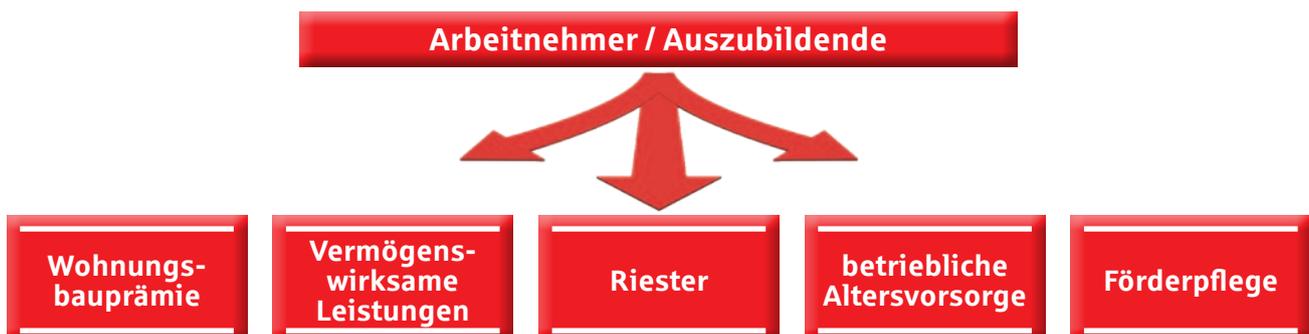
» **Private Unfallversicherung**  
Warum? Um auch bei Unfällen in der Freizeit, beim Sport oder im Urlaub weltweit und rund um die Uhr versichert zu sein.

» **Krankenzusatzversicherung**  
Warum? Für einen umfassenden Schutz, da die Leistungen der gesetzlichen Krankenversicherung nur eine Regelversorgung bieten.



**Ein Stück Sicherheit.**

Es ist so weit: Der erste Job, das erste Geld und viele Wünsche. Der Start ins Finanzleben bringt interessante Themen mit sich, über die man zum Berufsstart unbedingt reden sollte, z. B. die staatlichen Förderungen für die Altersvorsorge – ein Muss für Berufseinsteiger.



**Wissen Sie, von welchen Förderungen Sie profitieren können? Kommen Sie zur Beratung zu uns!**

## Energieeffizienz ist einfach.



**Energieeffizienz ist einfach. Wenn man einen Finanzpartner hat, der die passenden Fördermittel für energieeffiziente Sanierung empfiehlt. So steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie!**

Wer den Wert seines Eigenheims nicht nur erhalten, sondern zusätzlich auch erhöhen möchte, kann dafür eine Menge tun. Das ist zwar mit Investitionen verbunden, lohnt sich aber in jeder Hinsicht doppelt.

Mit der Sanierung zum **Effizienzhaus 115 (EFH 115)** sparen Sie nicht nur Energie, sondern steigern den Wert Ihrer Immobilie nachhaltig. Die **staatliche KfW-Förderung** für das EFH 115 gibt es nur noch **bis zum 30.06.2021**.

### Was wird gefördert?

Die KfW fördert die energetische Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen. Voraussetzung: Für die Planung und Baubegleitung ziehen Sie einen qualifizierten Sachverständigen hinzu.

**KfW-Effizienzhaus:** Förderfähig sind alle energetischen Maßnahmen einer Komplettsanierung, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard führen.

**Einzelmaßnahmen:** Die KfW fördert auch Einzelmaßnahmen wie Wärmedämmung oder Erneuerung von Fenstern.

**Baudenkmale:** Auch die Sanierung von Baudenkmalen oder Gebäuden mit erhaltenswerter Bausubstanz wird gefördert.

### Wer wird gefördert?

- ✓ Bauherren, die eine Wohnimmobilie sanieren
- ✓ Käufer von frisch saniertem Wohnraum

### Haben Sie weitere Fragen?

Der Berater oder die Beraterin Ihrer Sparkasse Hochfranken beantwortet gerne Ihre Fragen und unterstützt Sie bei der Finanzierung Ihres Vorhabens.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin unter 09281 817-0.

### Energieeffizient Sanieren -Kredit (151/152)

- ✓ Für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen
- ✓ Bis zu 120.000 Euro für jede Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus oder 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen
- ✓ Attraktiver Tilgungszuschuss von bis zu 48.000 Euro
- ✓ Förderung auch als Investitionszuschuss (430) möglich
- ✓ Bis zu 12 Monate Kreditbereitstellung ohne Zusatzkosten

Gefördert durch:



# KfW

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

# Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter Hof



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Sonnenplatz 6, 95028 Hof  
Telefon 092 81 / 817-6155  
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Fritz Walther, Franziska Fourie,  
Beate Trebes, Romy Kanther, Jörg Potzel



**0841**  
**BERG**, Zweifamilienhaus, letzte Modernisierung 2019 (Vollwärmeschutz, Fassade), ca. 250 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, 2 separate Wohnungen, Gästebereich, voll unterkellert, Dach teilweise ausgebaut – sehr gepflegt, für Familien, BJ 1975, Heizung: Öl, BA 165

225.000 €

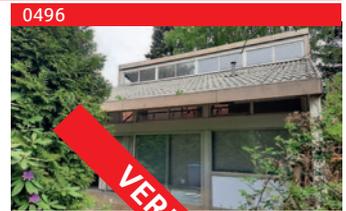


**0805**  
**DÖHLAU**, Einfamilienhaus mit ELW, 2005 letztmalig renoviert, ca. 750 m<sup>2</sup> Eigengrund mit Garage, ca. 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, BJ 1974, Heizung: Öl, EEK: F, BA 171,60

335.000 €



**0655**  
**EBNATH**, Gastwirtschaft/Pension, BJ unbekannt, Öl-Hzg., Gastwirtschaft/Saal ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfl., Pension, ca. 130 m<sup>2</sup> Gewerbefl., Lagerhalle ca. 90 m<sup>2</sup> Nutzfl., Biergarten, Whg. OG ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Whg. im angeb. Wohnhaus mit je 60 m<sup>2</sup> Wohnfl., BJ 1958, Grundstücksgr. 5.286 m<sup>2</sup> (davon ca. 2.000 m<sup>2</sup> Wald), 2 Garagen, BA (Wohnhaus) 275,2, EEK (H), BA (Gaststätte) 227,2, EEK (G) **250.000 €**



**0496**  
**GEFREES**, Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 680 m<sup>2</sup>, Terrasse, voll unterkellert, Garage, EG: große Wohnfläche (ca. 57 m<sup>2</sup>) – 2 Zimmer – Bad (Wanne + WC), BJ 1973, Heizung: Öl, EEK: G, BA 242,40



**0874**  
**GEROLDSGRÜN**, Einfamilienhaus mit ELW, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.262 m<sup>2</sup> Grundstück, 3 Garagen, Holzlege, Wintergarten, Terrasse, Balkon, Gartenteich, dreifach verglaste Fenster 2020, Bad im EG 2016, Einliegerwohnung möglich, BJ 1978, Heizung: Öl, EEK: G, BA 229,10

230.000 €



**0912**  
**GEROLDSGRÜN**, gemütlich wohnen im Frankenwald, Baugrundstück, Grundstücksgröße ca. 1.213 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, sofort bebaubar, kein Bauzwang, langjährig gewachsenes Wohngebiet

36.390 €



**0850**  
**HELMBRECHTS**, Etagenwohnung, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer / Küche / Bad (Wanne) / WC / Abstellraum, Balkon auf der Südseite, Kellerraum/Dachbodenabteil/Garage, BJ 1979, Heizung: Gas, EEK: D, VA 113

75.000 €



**0838**  
**HÖCHSTÄDT**, ehem. Spk.-Geschäftsstelle, gehobene Ausstattung, BJ 1998, Büroräume im EG ca. 245 m<sup>2</sup> Nutzfl., im OG ca. 169 m<sup>2</sup> Nutzfl. (Dachboden/Personräume/Heizraum) Öl-Hzg., Fassadendämmung, DV-Verkabelung, PV-Anlage mit 8,36 kWp, Grundstücksgr. 823 m<sup>2</sup>, 7 Kfz-Stellplätze, VA Kennwert (Wärme) 63,3, Kennwert (Strom) 63,1, sofort frei **300.000 €**



**0578**  
**HOF**, Bungalow, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Eigengrundstück ca. 1.903 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, voll unterkellert, BJ 1964, Heizung: Öl, EEK: H, BA 326,90

junge Familie  
**SUCHT**  
Einfamilienhaus,  
gerne auch  
Reihenhaus oder  
Doppelhaushälfte  
in der  
Stadt Hof



**0847**  
**HOF**, Etagenwohnung, 2 Zimmer, Küche mit Einbaumöbeln, Bad und Balkon, 3. Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachbodenabteil, Kellerabteil, Zentralheizung, BJ 1965, Heizung: Öl, BA 132  
**Miete mtl. 335,- € + NK**



**0888**  
**HOF**, Reihenmittelhaus, in beliebter Wohnlage, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, ca. 309 m<sup>2</sup> Eigengrund, Garten mit Brunnen, BJ 1937, Heizung: Gas, EEK: F, BA 199,10 **195.000 €**

0820



**HOF**, Einfamilienhaus, – niedrige Energiekosten, ca. 133 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, voll unterkellert, Keller teilausgebaut (Zimmer, Bad, Hobbyraum), BJ 2005, Erbpachtgrundstück, Heizung: Gas, EEK: B, VA 74,40

295.000 €

0584



**HOF**, Wohn-/Geschäftshaus, 6 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten, eine Gewerbeeinheit vermietet, Gas-Etagenheizungen, Kunststofffenster, BJ 1910, Heizung: Gas, EEK: G, BA 204,40

315.000 €

0746



**HOF**, Wohnung / Maisonette, 2017/2018 komplette Renovierung der ETW, ca. 170 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Ebenen (2. und 3. OG), Gas-Etagenheizung, 2.OG: Gäste-WC, Küche, großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer m. Ankleide, 3. OG: großes Gästezimmer, Büro, Bad, BJ 1999, Heizung: Gas, EEK: A, VA 45,90

Miete mtl. 990,- € + NK

0876



**MARKTLEUTHEN**, Wohnhaus mit ELW in ruhiger, innerstädt. Lage, Ensembleschutz, BJ unbekannt, sep. Gas-Therme für jede Whg., EG 2-Zi.-Whg. mit ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfl., OG 4-Zi.-Whg. mit ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 160 m<sup>2</sup>, große Garage im Haus, Schuppenanbau, kein Garten, nur eine Terrasse im EG, sofort bezugsfrei. 49.000 €

0910



**MARKTREDWITZ**, Neubau-Eigentumswohnung, Ersterwerb, 4 Zimmer mit Terrasse, im 1.Obergeschoss, 110,34 m<sup>2</sup> Wohnfl., Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, Aufzug im Haus, kurzfristig bezugsfertig

304.000 €

0624



**MARKTREDWITZ**, Eigentumswhg., kleine Wohnung mit insgesamt 3 Whg., BJ 1908, Erd- und 1. OG, jeweils ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfl., Einb.-Küche, Bad, beide Küchen mit Einb.-Küchen, Esszi. mit Kachel- bzw. Kaminofen, 2 Zi., Kellerabteil, Gartenanteile, Gas-Hzg. mit Solarunterstützung, Doppelgarage/kl. Werkstatt im Hofraum, VA 187,2, EEK (F)

VERKAUFT

0716



**MARKTREDWITZ**, Wohnhaus, BJ 1979, voll unterkellert, derzeit als 2-Fam.-Haus genutzt, ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 Zimmer, Küche, Bad, neu gestaltete Terrasse, BJ 2000: 3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 81 m<sup>2</sup> Wfl, zzgl. Balkon, DG ausbaufähig, voll unterkellert, Ölhzg., zusätzl. Kaminanschluss, Doppelgarage, Grundstücksgr. 534 m<sup>2</sup>, VA 88,8, EEK (C)

315.000 €

0801



**MARKTREDWITZ-Lorenzreuth**, bebaubares Grundstück im Gewerbegebiet mit bereits angelegten Parkplätzen, gute Verkehrsanbindung, Grundstücksgröße ca. 5.000 m<sup>2</sup>, gemeinsame Nutzung einer bestehenden Zufahrt möglich, kurzfristig verfügbar

0890



**MÜNCHBERG**, Etagenwohnung, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer / Küche / Bad (Wanne / Dusche / WC) / kleiner Abstellraum, Balkon – Südlage mit schöner Aussicht, BJ 1994, Heizung: Gas, EEK: D, VA 106,80

95.000 €

0645



**MÜNCHBERG**, Einfamilienhaus, umfassende Renovierung in den letzten Jahren, Wohnfläche ca. 126 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 WC, 2 Balkone, ein weiterer, beheizter Raum im Dachgeschoss, voll unterkellert, BJ 1935, Heizung: Öl, EEK: H, VA 284,10

VERKAUFT

0588



**MÜNCHBERG**, Reiheneckhaus, Grundstück ca. 172 m<sup>2</sup> mit Gartenhaus und Garage, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer / Küche / Bad (Dusche + WC), Dachneueindeckung und Dämmung ca. 2007, BJ 1959, Heizung: Gas, EEK: G, BA 208,80

68.000 €

0798



**NAGEL**, freist. Wohnhaus im Landhausstil, BJ 1995, Wohnfläche ca. 145 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad, unterkellerte Doppelgarage, Öl-Zentralhzg. und Grundofen, Photovoltaikanlage 4,6 KW, Zisterne, Gartenhaus, Grundstücksgröße 3.053 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, VA 165,2, EEK (F)

VERKAUFT

## WIR SUCHEN!

Häuser, Wohnungen,  
Grundstücke, Gewerbeobjekte, ...



Wenn Sie Ihre  
Immobilie verkaufen  
möchten, vertrauen Sie  
auf die Kompetenz  
des Marktführers.

Ihre Immobilienprofis  
in der Region.

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Immobilien-Angebote**



0938

**NAGEL**, Café mit Küche u. WC's im EG, ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfl. (Umbau zu Wohnraum möglich), 2 kleine Whg. mit je 1 Zi./Küche/Du/WC im 1. OG, Gesamtwohnfl. ca. 80 m<sup>2</sup>, BJ ca. 1900, 2006 renoviert (Fenster, Türen, elektr. Plattenheizkörper, Warmwasser über Solaranlage), Grundstücksgr. 219 m<sup>2</sup>, sofort frei, VA 175,6 EEK (F) **125.000 €**



0779

**REGENSBURG**, attraktives Büro im Herzen von Regensburg (Stadtamhof), Nutzfläche insges. ca. 183 m<sup>2</sup>, keine Wohnnutzung, Lage im EG eines früheren Brauereigebäudes, (ehem. Sudhaus), 1997 fand eine komplette Sanierung statt, Gas-Hzg., sofort nutzbar, das Anwesen steht unter Denkmalschutz, BJ 1850 **650.000 €**



0880

**REHAU**, exklusives Wohnhaus, BJ 2003, Wohnfl. ca. 320 m<sup>2</sup>, 2 Küchen, großes Wohn-/Esszimmer mit Kaminstübchen, 2 Schlafzi., 2 Bäder, Gäste-WC mit Du., Büro im UG, Gas-Hzg., 2 Garagen, wunderschönes Gartenhaus, Gartenteich, große Terrasse, Balkon, ruhige Lage, frei nach Absprache, VA 79,6 EEK (C) **849.000 €**

**Ingenieur SUCHT**  
**Wohnhaus in gehobener Ausstattung**  
**im Landkreis Hof**

**Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter**

Sie erreichen uns:

**im Büro Hof**  
Tel. 09281/817-6155

**im Büro Wunsiedel**  
Tel. 09281/817-6165

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!



in Vertretung der **Sparkassen Immobilien GMBH** VERMITTLUNG



0920

**REHAU**, Büroräume im 1. OG in zentraler Lage, BJ 2013, Nutzfl. ca. 155 m<sup>2</sup> (Büro, Besprechungsraum, Großraumbüro, Teeküche, 2 WC's, klimatisierter Serverraum, Abstellraum), eigene Gastherme, sofort frei, Kaution 3 MM, BA 162,90

**Miete mtl. 1.400 € + NK**



0545

**SCHIRNDING**, freist. Wohnhaus mit viel Platz für Hobby, BJ um 1900, ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zimmer, 2 Bäder, Öl-Hzg. (BJ 2005), teilw. Fassadendämmung, Nebengeb., Werkstatt/Hobbyraum, Doppelgarage, kl. Garten, Grundstücksgr. 313 m<sup>2</sup>, Kanalanschluss muß noch hergestellt werden, kurzfristig frei, BA 301,2, EEK (H) **49.000 €**



5903

**SCHÖNWALD**, nicht erschlossenes Grundstück in sehr ruhiger Lage, Grundstücksgröße ca. 2.050 m<sup>2</sup>

**50.000 €**



0931

**SCHWARZENBACH a. Wald**, Einfamilienhaus, BJ ca. 1899, in den 1990er Jahren modernisiert, ideal für 2 Personen, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, teilunterkellert, Gartenhaus, Terrasse, Balkon, ca. 250 m<sup>2</sup> Gnd, Heizung: Elektroenergie; EEK (H), BA 322,70

**68.000 €**



0762

**SCHWARZENBACH a. WALD**, Einfamilienhaus, gemütlich und liebevoll hergerichtet, gepflegtes Wohnhaus, EG: Wozi, Kochen, Essen, WC / OG: 3x Schlafzi und Bad / voll unterkellert, ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 700 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj 1920, Heizung: Öl, EEK: H, BA 270 **87.000 €**



0263

**SCHWARZENBACH a. WALD**, Doppelhaushälfte, An-/Um- und Ausbau 1963, letzte Modernisierung 2009/11 (Dach und Gasheizung), ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, Küche, Abstellräume, Bad, WC, Heizraum, BJ 1900, Heizung: Gas, EEK: E, BA 159,10 **60.000 €**



0560

**SCHWARZENBACH a. WALD**, Einfamilienhaus, Anbau 1956, ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstücksgröße ca. 557 m<sup>2</sup>, teilweise neue PVC-Fenster, BJ 1930, Heizung: Öl, EEK: E, BA 147,80

**82.000 €**



0590

**SELB**, Neubau-Eigentumswohnung, Ersterwerb, 2 Zimmer mit großer Terrasse zur Südseite, 60,88 m<sup>2</sup> Wohnfl., Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, barrierefrei, Aufzug im Haus, bezugsfertig 01.10.2021

**187.800 €**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Sparkasse Hochfranken

## ImmobilienCenter Fichtelgebirge

Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
in Vertretung der  
VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel  
Telefon 092 81/817-6165  
Telefax 092 81/817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Reinhard Schwarz, Anita Tauber, Marcel Walther,  
Alexander Schenk, Christina Voit, Thomas Polster



0681



**SELB-Oberweißbach**, sehr gepflegtes Einfamilienhaus, BJ 1972, Wohnfl. ca. 170 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Bad, 2 Bäder, Gäste-WC, Terrasse, Balkon, Doppelgarage, Öl-Hzg., Kachelofen, Gartenhaus, Grundstücksgröße 853 m<sup>2</sup>, BA 211,6, EEK (G)

0883



**SELB-Plößberg**, freistehendes 2-Familienwohnhaus, BJ 1953, EG: 4 Zimmer/Küche/Bad/WC/AR, Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>, OG: 3 Zimmer/Küche/Bad/WC, Wohnfl. ca. 85 m<sup>2</sup>, Gas-Hzg., Kunststoffenster, Garage, Terrasse, Grundstücksgr. 797 m<sup>2</sup>, beide Whg. langfristig vermietet, jährliche Nettomiete € 8.040,-, BA 233,7 EEK (G) **199.500 €**

0842



**SELBITZ**, Wohn-/Geschäftshaus, Baujahr unbekannt, teilunterkellert, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche (eine Wohnung, leer) – Gewerbe 110 m<sup>2</sup> (2 vermietete Läden), Gastermerne 2004, einfache Ausstattung, Anbau ca. BJ 1960, Heizung: Gas, EEK: F, BA 189,40

**65.000 €**

0708



**SPARNECK**, Einfamilienhaus, renovierungsbedürftig, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche / Grundstück ca. 130 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer / Küche / Bad / WC + WC / WC, BJ 1900, Heizung: Elektroenergie, EEK: G, BA 213,50

0934



**SPARNECK**, Einfamilienhaus in zentr. Lage, BJ ca. 1900, Anbau ca. 1960, seit 1998 umfassend renov., Wohnfläche ca. 175 m<sup>2</sup> / Grundstück ca. 167 m<sup>2</sup>, Zentralhgz., Kaminofen im Wohnzimmer, Garage im Haus / nicht unterkellert, Räume im EG bisher als Büro genutzt, Heizung: Öl, EEK: F, BA 199,90 **120.000 €**

Beamter  
SUCHT  
freistehendes  
Wohnhaus  
mit Garten  
im Landkreis  
Wunsiedel

0928



**THIERSHEIM**, sonniges Baugrundstück, Grundstücksgröße ca. 1.400 m<sup>2</sup> (muss noch vermessen werden), Leitungen teilw. bereits auf dem Grundstück, Gasleitung in der Nähe, kein Bauzwang, kurzfristig bebaubar

**77.000 €**

0790



**TRÖSTAU-Furthau**, freist. Ein-/Zweifamilienwohnhaus, ca. 1910, ca. 178 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: 3 Zimmer-Whg. mit ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfl., OG: 4,5-Zimmer-Whg. mit ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfl., DG: 2 Zimmer zus. ausbaufähig, teilweise unterkellert, Garage, Grundstücksgr. 912 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., BA 213,1, EEK (G).

0539



**WEISENSTADT**, Wohnhaus im Altstadtkern, zentrale Lage, BJ ca. 1830, 7 Zimmer, 2 Bäder, Du/WC und Bad/WC, insg. ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG 3 Zi., Küche, Du/WC ist kurzfr. bezugsfrei, OG derz. vermietet, überwiegend Ölzentralhgz., weitere Zimmer im DG, große Garage, Schuppen, Grundstücksgr. 252 m<sup>2</sup>, Ensembleschutz

0724



**WEISENSTADT**, großzügiges Altstadthaus mit Perspektive, BJ ca. 1780, in den Jahren 1952 und 1975 umfassend um- und angebaut, mehr als 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Öl-Zentralhgz., 2 Garagen mit kl. Garten und Schuppen, ruhige Innenstadtlage, Ensembleschutz, BA 173,7 EEK (F)

**179.000 €**

0914



**WUNSIEDEL**, Tagesklinik/Arztpraxis, BJ 1994, ca. 487 m<sup>2</sup> Nutzfläche, auf einer Etage, ebenerdig vom Parkdeck oder über das Treppenhaus mit dem Aufzug erreichbar, vermietet, Mieteneinnahme p.a. ca. € 42.532,- zzgl. Nebenkosten, Gas-Hzg., VA 55 EEK (A).

**560.000 €**

Lehrerehepaar  
SUCHT

großzügige  
Eigentums-  
wohnung

im Raum  
Wunsiedel/  
Marktredwitz

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Dienstag ist Gewinnstag

Jetzt jede Woche die Chance auf bis zu 3.000 Euro sichern!



**Dienstag ist Gewinnstag.**

Mit pay&win einmal registrieren und jeden Dienstag gewinnen.



Bezahlen Sie jederzeit bargeldlos mit Ihrer Sparkassen-Card (Debitkarte), Sparkassen-Kreditkarte (auch per Smartphone) oder mit den Online-Zahlverfahren Ihrer Sparkasse (paydirekt, giro pay oder Kwitt) und holen Sie sich pay&win-Geldgewinne von bis zu 3.000 Euro nach Hause.

Mit jeder Zahlung gewinnen! Je häufiger Sie mit einem der Sparkassen-Bezahlverfahren zahlen, umso mehr Glückszahlen erhalten Sie, und erhöhen damit Ihre Gewinnchan-

cen. Machen Sie jetzt mit pay&win den Dienstag zu Ihrem Glückstag.

Noch nicht für pay&win registriert? Dann ganz einfach **auf [payandwin.de](http://www.sparkasse-hochfranken.de/payandwin) anmelden** und Jackpot abräumen!

Weitere Informationen zu pay&win – der Bargeldlos-Lotterie Ihrer Sparkasse – erhalten Sie unter:

<http://www.sparkasse-hochfranken.de/payandwin>

oder in Ihrer Geschäftsstelle.

Wir wünschen Ihnen viel Glück!

## Dauerhaftes Vorteilsprogramm mit unserem Premiumpartner Esso



Exklusiv für Sparkassen-Kunden: Bei Esso mit Sparkassen-Card (Debitkarte) oder mit der Sparkassen-Kreditkarte (kontaktbehaftet oder kontaktlos, auch digitalisierte Karten) bezahlen, Rubbellos erhalten, Gewinncode online prüfen und die Chance auf die Monatsgewinne sichern. Bei Eingabe des Gewinncodes im Internet ([www.tanken-mit-karte.de](http://www.tanken-mit-karte.de)) erfahren Sie sofort, ob Sie gewonnen haben – die attraktiven Gewinne wechseln jeden Monat.

Profitieren auch Sie vom attraktiven Vorteilsangebot (zunächst bis 12/2021) unserer Esso-Kooperation.

## Das digitale Angebot Ihrer Sparkasse Hochfranken – Freiheit für Ihren Alltag

Mit den digitalen Services der Sparkasse haben Sie nicht nur Ihre Finanzen weltweit rund um die Uhr im Blick, auch unsere Verbundpartner bieten Ihnen praktische Apps für die digitale Welt und damit Freiheit für Ihren Alltag.



**S-App:** Die S-App gehört zu den besten Banking-Apps Deutschlands. Sie bietet sicheres Banking mit Smartphone oder Tablet. Einfach Geld überweisen mit Kwitt, GiroCode, Fotoüberweisung und mehr. Lassen Sie sich von der App zum nächsten Geldautomaten oder zu einer Sparkasse um die Ecke lotsen. Nehmen Sie Kontakt mit Ihrem Sparkassen-Berater auf oder sperren Sie verloren gegangene Karten. Mit der kostenfreien App behalten Sie alle Ihre Konten stets im Blick.



**S-pushTAN-App:** Das mobile Sicherungsverfahren für Ihr Banking – TÜV-geprüft! Die kostenfreie App unterstützt Sie bei Ihrem Banking. Ihre TAN wird pro Auftrag individuell und sicher erstellt und direkt an Ihr Smartphone oder Tablet geschickt. Sie können das pushTAN-Verfahren sowohl mit Mobile-Banking-Apps als auch fürs Online-Banking oder in Verbindung mit Ihrer Finanz-Software nutzen.



**App Mobiles Bezahlen:** Überall mobil bezahlen. Zahlen Sie Ihre Einkäufe jetzt kontaktlos und mobil mit Ihrem Smartphone – ganz einfach mit der App „Mobiles Bezahlen“ für Ihr Android™-Smartphone überall dort, wo Sie das Kontaktlos-Symbol sehen. Mobiles Bezahlen geht auch mit Apple Pay – über die Wallet App auf Ihrem Apple-Gerät.



**App S-ID-Check:** Die App „S-ID-Check“ ist ein Sicherheitstool für die Nutzung Ihrer Sparkassen-Kreditkarte im Internet. Per Klick geben Sie Zahlungen von Online-Einkäufen frei. Sie können sich direkt in der App registrieren und sich z.B. über Ihren Online-Banking Zugang bei der Sparkasse identifizieren. Die Registrierung und die Zahlungsfreigabe sind nach den neuesten Sicherheitsanforderungen für Kreditkartenzahlungen im Internet konzipiert.



**App S-Invest:** Wertpapiere und Börse einfach in die Tasche stecken. Sie können mit der App auf alle Ihre Wertpapierbestände und Depots immer und überall dort zugreifen, wo Sie sich gerade befinden, und behalten die aktuellen Marktinformationen und das Tagesgeschehen im Blick. Die App bietet eine komfortable Nutzung und noch weitere praktische Funktionen.



**paydirekt-App:** Mit paydirekt zahlen Sie Ihre Online-Einkäufe direkt mit Ihrem Sparkassen-Girokonto. Sie müssen bei der Zahlung also keinen Umweg über einen Drittanbieter machen. Ihre Daten bleiben in Deutschland. Ein weiterer Vorteil: Bei paydirekt ist ein Käuferschutz inklusive.

## Das digitale Angebot Ihrer Sparkasse Hochfranken – Freiheit für Ihren Alltag



**VKB-App Meine Gesundheit:** Reichen Sie als krankenversicherter Kunde der Versicherungskammer Bayern (VKB) Ihre Arztrechnungen und Belege digital und kostenlos ein. Nutzen Sie daneben die Funktionen der elektronischen Gesundheitsakte (Medikamentenplan, digitaler Impfpass etc.).



**MehrWetter:** Wie wird das Wetter morgen? Der perfekte Tag zum Grillen? Mit dieser hilfreichen Service-App zur Übermittlung von Wetterinformationen innerhalb Deutschlands und Europa können Sie sich nicht nur über ortsbezogene Wettervorhersagen informieren. Sie erhalten darüber hinaus wichtige Unwetterbenachrichtigungen, Übersichtsinformationen zum deutschen und europäischen Wetter sowie wetterbedingte Nachrichten für Ihre Freizeitaktivitäten.



**LBS-App Wohntraum:** Mit dieser App können Sie nicht nur Ihren Wohnraum virtuell erleben, sondern auch die Modernisierung Ihres bereits realisierten Traums in VR (Virtual Reality) planen! Die App ist auch mit VR-Brille bzw. Cardboards nutzbar. Weitere Highlights sind zudem ein schlanker Immobilien- sowie ein Renovierungskostenrechner.



**LBS-App Infodienst Recht und Steuern:** Der Infodienst Recht & Steuern ist ein monatlicher Service der LBS und informiert über Urteile rund ums Bauen, Wohnen und Finanzieren. Das Spektrum reicht vom Nachbarschaftsstreit über das Mietrecht bis hin zu Steuerfragen.

### Für unsere jungen Kunden:

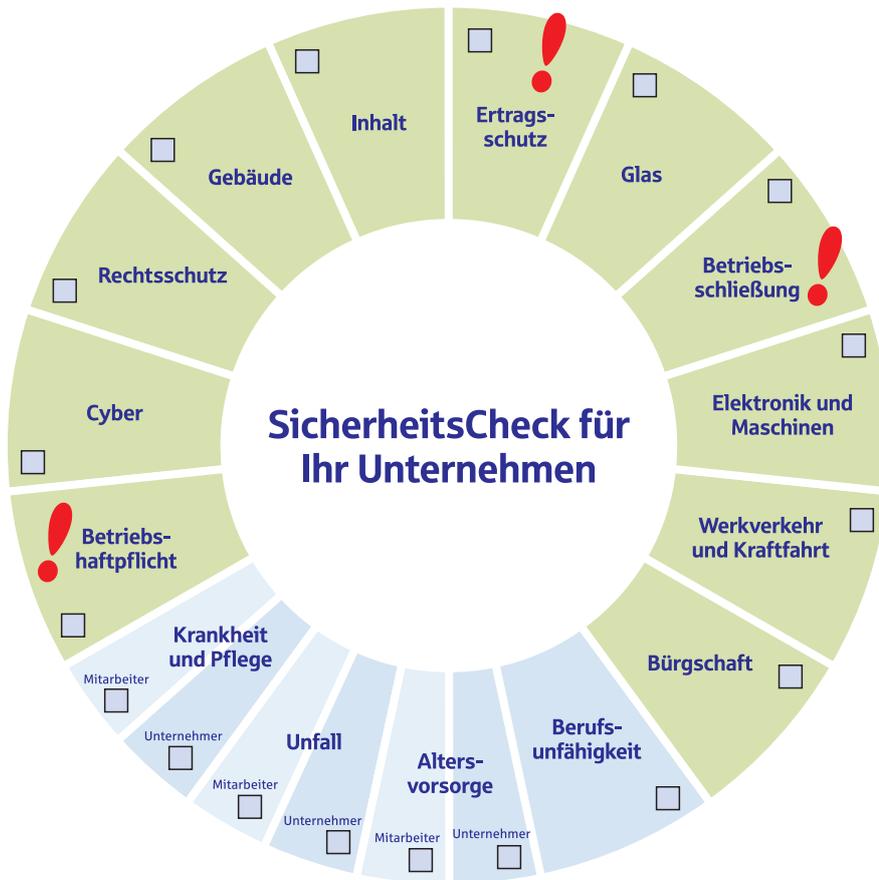


**KNAX Taschengeld-App:** Die App hilft Eltern dabei, das Taschengeld ihrer Kinder zu organisieren, animiert zum Sparen und macht großen Spaß.



**VKB-App Kleine Löschmeister:** Die Kleine Löschmeister-App sorgt für mehr Sicherheit und macht riesig Spaß. Kinder lernen so spielerisch den Feuerwehralltag kennen und ganz nebenbei, wie sie sich im Umgang mit Feuer richtig verhalten.

## SicherheitsCheck für Ihr Unternehmen



Wann haben Sie zuletzt den Versicherungsschutz für Ihr Unternehmen überprüft?

Genauso wie bei einem Auto, welches Sie regelmäßig zur Inspektion sowie zum TÜV bringen, benötigt auch die Absicherung Ihres Betriebes einen regelmäßigen Check. Denn auch Ihre Versicherungen sollten Sie dahingehend überprüfen lassen, ob sie noch den richtigen Schutz und ausreichende Sicherheit für Ihren Betrieb bieten.

Mit unserem SicherheitsCheck beleuchten wir alle relevanten Risiken und erstellen für Sie ein Angebot, das genau die Leistungen beinhaltet, die Sie auch benötigen.

Mit einer einzigen Police können Sie Ihr Unternehmen dann optimal absichern.

**Vereinbaren Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater einfach einen „Inspektionstermin“ für Ihre Versicherungen.**

## Einfach appkassieren. Mit „Sparkasse POS“

Immer mehr Menschen möchten nicht nur größere, sondern auch kleinere Beträge bargeldlos bezahlen. Corona hat diesen Trend nochmals verstärkt.

Viele Geschäfts- und Gewerbetreibende überlegen daher, ins bargeldlose Kassieren einzusteigen, um ihre Kundinnen und Kunden noch besser zu bedienen. Doch klar ist: Nicht für alle eignet sich ein stationäres Kartenlesegerät gleichermaßen. Denn gerade an mobilen und kleineren Verkaufsorten wird viel Wert auf Flexibilität beim Bezahlen gelegt.

**Mit „Sparkasse POS“ bietet Ihnen die Sparkasse Hochfranken jetzt die passende Lösung.**

Der Clou: Mit unserer Sparkasse POS-App verwandeln Sie Ihr Android™-Smartphone direkt in ein Kartenlesegerät – ganz ohne zusätzliche Geräte und aufwändige Infrastruktur. Zudem

fallen keine monatlichen Fixkosten an. Das klingt interessant für Sie und Ihr Geschäft?

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin für Ihre persönliche Beratung. Wir sind gerne für Sie da.



## Wertpapiere als sinnvolle Alternative

Die Deutschen sind und bleiben Sparweltmeister. In keinem anderen Land legen die Menschen so viel Geld für später zurück. In Zeiten von Null- und Negativzinsen jedoch kann einem der Spaß am Sparen schnell vergehen. Was tun?

„Auf bessere Zinsen warten macht keinen Sinn“, sagt Matthias Rogler, Individualkundenberater der Sparkasse Hochfranken im Beratungszentrum Selb. Im Interview mit der **espresso**-Redaktion verrät er, warum eine Investition an den Aktienmärkten eine sinnvolle Alternative sein kann – auch und gerade für Sparer, die mit Wertpapieren bisher gar nichts am Hut hatten.

**Warum sollte ich in Wertpapiere investieren? Ist das nicht zu gefährlich?**

„Es gibt praktisch keine Zinsen mehr. Das wird sich auch in den kommenden Jahren nicht ändern. Gleichzeitig sinkt die Kaufkraft des Geldes. Wer in diesen Zeiten noch Erträge erwirtschaften will, muss sich einen Schritt ins Risiko hinein bewegen. Aber: Wir Berater der Sparkasse Hochfranken

finden in einem persönlichen und intensiven Gespräch die Risikoneigung jedes Kunden heraus und passen die Anlagestrategie an diese an.

Man investiert immer nur einen Teil des Gesamtvermögens in Wertpapiere. Und zudem heißt ‚Wertpapier‘ nicht automatisch ‚Aktie‘. Es gibt verschiedene Anlagemöglichkeiten, wie beispielsweise auch Fonds, Zertifikate, verzinsliche Wertpapiere oder Immobilienfonds. Wer sich hier breit aufstellt, hält das Risiko gering.“

**Dafür kenne ich mich nicht gut genug aus...**

„Das müssen Sie auch nicht. Gehen Sie auf Ihren Berater zu und hören sich unverbindlich an, was er für Vorschläge zu dem Thema hat. Eine tolle Möglichkeit sind beispielsweise Deka-Sparpläne – vor allem für die Sparer, die keine großen Einmalbeträge investieren wollen oder können, sondern sich nach und nach mit dem Thema Wertpapiere vertraut machen und ein Depot aufbauen wollen. Fragen kostet nichts – und am Ende entscheiden Sie, wie Ihr Geld angelegt wird.



Unser Job ist es, Ihnen verschiedene Ideen dazu zu liefern.“

**Und dann? Muss ich den Aktienmarkt ständig selbst beobachten?**

„Nein. Ihr Berater bleibt mit Ihnen im Dialog. Wenn Sie es wünschen, machen wir mindestens einmal jährlich einen so genannten Depot-Check, damit wir auf mögliche Änderungen an den Kapitalmärkten gemeinsam reagieren können. Und auch darüber hinaus können Sie sich bei Fragen oder Problemen natürlich jederzeit an Ihren Berater wenden.“

Werbung

## Bestimmen Sie beim Geldanlagen Ihr Tempo selbst.

Mit Zertifikaten der DekaBank. Jetzt beraten lassen!

Investieren schafft Zukunft.

Sparkasse Hochfranken

Deka Investments



Die Wertpapierinformationen für Zertifikate sowie das gegebenenfalls verfügbare aktuelle Basisinformationsblatt erhalten Sie bei Ihrer Sparkasse oder von der DekaBank Deutsche Girozentrale, 60625 Frankfurt und unter [www.deka.de](http://www.deka.de). Mehr Informationen zu den Auszeichnungen: 1 [www.zertifikateawards.de](http://www.zertifikateawards.de) 2 [www.scope-awards.com/award-2021/zertifikate/gewinner1](http://www.scope-awards.com/award-2021/zertifikate/gewinner1)

Finanzgruppe

## Weil uns die Ausbildung am Herzen liegt

Das Ende der Schulzeit gehört zu den intensivsten und aufregendsten Phasen im Leben. Endlich ein großer Schritt in Richtung Selbstbestimmung und Unabhängigkeit! Ein Schritt jedoch, der viele Fragen mit sich bringt: Wo soll ich mich bewerben? Welcher Beruf ist der richtige? In welchem Unternehmen könnte ich mich wohlfühlen?



[www.sparkasse-hochfranken.de/karriere](http://www.sparkasse-hochfranken.de/karriere)

Wer den Kontakt mit Menschen liebt, eine abwechslungsreiche Aufgabe sucht, die Sicherheit eines großen und familienfreundlichen Unternehmens zu schätzen weiß, und Wert auf eine umfassende und individuelle Förderung legt, sollte über eine Bewerbung bei der Sparkasse Hochfranken nachdenken. Warum? Das erklären eine Mitarbeiterin der Personalabteilung und drei Auszubildende.

### Drei Fragen an Daniela Haag, Ausbildungsbeauftragte der Sparkasse Hochfranken:

**Wer kann Bankkaufmann/-frau werden?**

„Jeder, der sich im Kundenkontakt wohlfühlt, sich gerne mit Finanzthemen beschäftigt und jeden Tag neue Menschen und Themen kennenlernen möchte.“

**Warum sollte ich mich ausgerechnet bei der Sparkasse Hochfranken bewerben?**

„Der Sparkasse Hochfranken liegt die Ausbildung sehr am Herzen. Die Kollegen kümmern sich in jeder Ausbildungsstelle gerne und individuell um unsere Azubis. Die Auszubildenden werden gefördert und gefordert. Sie können eigene Ideen und Projekte entwickeln und umsetzen.“

**Jenseits vom Fachwissen: Was nimmt man für sich persönlich mit?**



Daniela Haag

„Jeder Auszubildende wächst in seiner Ausbildungszeit. In unseren Seminaren steht nicht nur die fachliche Unterstützung im Vordergrund, sondern auch die eigene persönliche Weiterentwicklung der Auszubildenden. Das zeigt Wirkung: Selbstbewusstsein, Auftreten und Eigenständigkeit werden gestärkt. Dazu trägt auch der wertschätzende Umgang miteinander bei.“

## Drei Statements von Auszubildenden: Eine Ausbildung bei der Sparkasse Hochfranken ist toll, weil ...



... mir die Kombination aus Kundenkontakt und Büroarbeit sehr gefällt. Neben der abwechslungsreichen und interessanten Arbeit, die niemals langweilig wird, bemerke ich selbst – nach nur ein paar Monaten im Team – wie positiv mich die Arbeit beeinflusst und wie stark man sich persönlich entwickelt. Ich freue mich sehr auf die zukünftigen Jahre und bin schon gespannt, was mich erwarten wird!

Kristina Paul, 1. Ausbildungsjahr



... die Kolleginnen und Kollegen eine bunte Mischung aller Altersklassen sind, die im Privaten verschiedenste Interessen verfolgen. Man lernt auch neben der Arbeit viel Neues und findet schnell Anschluss. Man lernt, im Alltag relevante Problemsituationen zu lösen und insbesondere finanziell auf eigenen Beinen zu stehen. Wenn man Fragen hat, wird einem geholfen, und wenn man motiviert ist und alles gibt, kann absolut nichts schief gehen!

Elias Mende, 1. Ausbildungsjahr



... weil dieser Beruf viele abwechslungsreiche Facetten hat. Seit ich meine Ausbildung im September 2018 begonnen habe, habe ich mich sehr stark weitergebildet. Einerseits bin ich viel erwachsener und selbstständiger geworden, und auf der anderen Seite habe ich fachlich und beruflich viel gelernt. Ich bin sehr glücklich, hier zu arbeiten und gehe jeden Tag mit einem Lächeln zur Arbeit.

Josephine Holdstein, frisch gebackene Privatkundenberaterin