

Ihre Immobilien-Profis in der Region.

Bayerns größter Makler: Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs GmbH

Wir wissen, was beim Verkauf Ihrer Immobilie wichtig ist.

Wir tragen für Sie alle relevanten Objektdaten zusammen, das schafft Transparenz für Käufer und Verkäufer.

Wir kennen den Immobilienmarkt.

Wir ermitteln fachgerecht den bestmöglichen Verkaufspreis, orientiert an der aktuellen Marktlage.

Wir setzen unser Fachwissen ein.

Wir erstellen ein professionelles Verkaufsexposé zur Präsentation Ihrer Immobilie und besorgen behördliche Unterlagen, wenn notwendig.

Wir kennen potenzielle Käufer.

Wir informieren alle in unserer Interessentenkartei vorgemerkten Kaufinteressenten über neue Immobilienangebote.

Wir wissen, wo Interessenten suchen.

Wir bewerben Ihre Immobilie in den wichtigsten Immobilienportalen im Internet und präsentieren Ihre Immobilie in unseren Sparkassen-Geschäftsstellen.

Wir ersparen Ihnen wertvolle Zeit.

Wir sprechen vorab mit den potenziellen Käufern und sorgen dafür, dass die Finanzierung sichergestellt ist.

Wir übernehmen die Koordination.

Wir sorgen für effiziente Terminabsprachen für Besichtigungen und führen Vertragsverhandlungen mit solventen Kunden.

Wir kümmern uns um alle Angelegenheiten.

Wir übernehmen die komplette Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages. Den Notartermin nehmen wir selbstverständlich, sofern nach Covid19-Regeln zulässig, gemeinsam mit Käufer und Verkäufer wahr, um keine Überraschungen zu erleben.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, vertrauen auch Sie auf die Kompetenz des Marktführers.



* 2.005 Verkäufer, die von 01/17 bis 08/19 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs GmbH gesendet haben.



Die Immobilienberater Ihrer Sparkasse Hochfranken

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!



ImmobilienCenter Wunsiedel

Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel
Tel. 09281/817-6165

v.l. Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther, Alexander Schenk, Christina Voit, Thomas Polster



ImmobilienCenter Hof

Sonnenplatz 6, 95028 Hof
Tel. 09281/817-6155

v.l. Fritz Walther (Leiter), Franziska Fourie, Beate Trebes, Romy Kanther, Jörg Potzel



Sparkasse Hochfranken

ImmobilienCenter Hof

Sparkassen
Immobilien
GMBH
in Vertretung der
VERMITTLUNGS



Sonnenplatz 6, 95028 Hof
Telefon 092 81 / 817-6155
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:
Leiter Fritz Walther, Franziska Fourie,
Beate Trebes, Romy Kanther, Jörg Potzel



0289



FEILITZSCH, ehemaliges Bauernhaus, Baujahr 1920, Umbau 1965, Wohnfläche ca. 90 m², Grundstück ca. 610 m², Ölzentralheizung, Kunststofffenster, Garage, große Scheune, BA 281,9; EEK (H)

99.000 €

0625



GEFREES, Freizeitgrundstück, ca. 3.000 m² Grundstücksgröße, Grundstück ist nicht erschlossen, trotz Bebauung nicht zu Wohnzwecken nutzbar. Auf dem Grundstück gibt es kein Wasser und Abwasser, Stromerzeugung erfolgt über einen Generator.

31.000 €

7818



GEROLDSGRÜN, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1900, ca. 114 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Balkon, teilunterkellert, Schuppen im Garten, BA 464,8; EEK (H)

40.000 €

0501



GEROLDSGRÜN, Zweifamilienhaus, Baujahr ursprünglich 1963, Anbauten 1980er Jahre sowie 1997, ca. 2000 m² Grundstück, zwei Garagen, Gartenhaus, ehemaliges Gästehaus, auch als großes Einfamilienhaus nutzbar, ruhige idyllische Lage im Frankenwald, für Naturliebhaber, BA 214,4; EEK (G)

170.000 €

0640



GEROLDSGRÜN, Einfamilienhaus, Baujahr 1958, Anbau 1974, einfache Ausstattung, 5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse hinterm Haus, voll unterkellert incl. Hobbyraum mit Heizung und Sauna, Garage, Gartenhaus, 804 m² Gartengrundstück, BA 233,5; EEK (G)

70.000 €

0403



HELMBRECHTS, Dachgeschosswohnung, Baujahr 1972, ca. 62 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Kellerabteil, Ölzentralheizung. Im Haus befinden sich nur 3 Wohneinheiten, BA 124,9; EEK (D)

40.000 €

0608



HELMBRECHTS, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1900, in den letzten Jahren laufend renoviert, ca. 215 m² Wohnfläche, ca. 250 m² Grundstück, voll unterkellert, Garage mit Rolltor, kleiner Garten, Verfügbar voraussichtlich Ende 2020, BA 304,1; EEK (H)

140.000 €

0300



HOF, Doppelhaushälfte, Baujahr 1991, ca. 126 m² Wohnfläche, sehr gepflegter Zustand, Dachboden ausgebaut, Gaszentralheizung, Sauna mit Dusche und Ruheraum im Keller, Garage, sofort frei zum Bezug, BA 121,50; EEK (D)

290.000 €

0486



HOF, Zweifamilienhaus, Baujahr ursprünglich 1960, erster Anbau 1980, zweiter Anbau 2000, 937 m² Eigengrund, ca. 160 m² Wohnfl. verteilt auf 2 abgeschlossene Wohnungen, voll unterkellert, Hobbyraum mit WC, laufend modernisiert, 2 große Garagen, Vollwärmeschutz, gedämmtes Dach, PVC Fenster, Gaszentralheizung 1999, BA 179,60; EEK (F)

285.000 €

0546



HOF, Einfamilienhaus m. ELW, Baujahr 1959, Komplettrenovierung 2008, Gesamtwohnfläche ca. 235 m², Grundstück ca. 1180 m², Gaszentralheizung, Kaminofen, Photovoltaik, Wintergarten, Gartenteich, Doppelgarage, BA 127,2; EEK (

385.000 €

0578



HOF, Bungalow, Baujahr 1964, ca. 120 m² Wohnfläche, Eigengrundstück mit ca. 1903 m², 2 Garagen, voll unterkellert, renovierungsbedürftig, BA 326,90; EEK (H)

325.000 €

0584



HOF, Mehrfamilienhaus m. Gewerbe, 6 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit (eine Wohnung und Gewerbeeinheit vermietet), Gaszentralheizung, Kunststofffenster, renovierungsbedürftig, BA 204,4; EEK (G)

315.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



0641

HOF, Etagenwohnung, ca. 83 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, großer Ess- und Wohnbereich mit Balkon zur Westseite, Fassadenrenovierung 2020 geplant, Stellplatz am Haus mietbar, VA 103,0; EEK (D)

109.000 €



0646

HOF, Penthouse, perfekter Blick über ganz Hof in zentraler Alleinlage, ca. 92 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, elektr. Jalousien, die Wohnung ist hochwertig renoviert, Einbauküche im Preis enthalten, smarte Heizungssteuerung, Aufzug, tolle Dachterrasse mit neuem Bodenbelag, VA 103,0; EEK (D)

240.000 €



0654

HOF, Zweifamilienhaus, Baujahr 1994, 1219 m² Eigengrundstück mit tollem Gartenhaus, 3 Ebenen mit ca. 270 m² Wohnfläche, Wellnessraum, Sauna, 2 Garagen m. Holzlagerplatz für den Kachelofen, VA 74,9; EEK (B)

498.000 €



0356

KONRADSREUTH, Einfamilienhaus, Baujahr 1993, ca. 160 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, WC, Balkon, Terrasse, Gaszentralheizung, voll unterkellert, Doppelgarage, Grundstück ca. 687 m², BA 194,40; EEK (F)

295.000 €



0653

LEUPOLDSGRÜN, Zweifamilienhaus, Baujahr 1958, Anbau 1970, ruhige Lage, Ölzentralheizung, 1 Garage, Grundstücksgröße ca. 532 m², 2 Wohnungen mit je ca. 80 m² Wohnfläche (vermietet), BA 324,50; EEK (H)

145.000 €



0272

MARKTLEUGAST, Reiheneckhaus, Baujahr 1962, ca. 100 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, voll unterkellert, 2 Garagen, Grundstück 156 m², BA 229,90; EEK (G)

70.000 €



7755

MÜNCHBERG, Villa, Baujahr 1938, ca. 160 m² Wohnfläche, voll unterkellert, 6 Zimmer, 2 Küchen, Bad, Gäste-WC, großzügiger Windfang, Garage, Gartenhaus, parkähnliches Grundstück ca. 2.180 m², BA 249,0; EEK (H)

260.000 €



0563

MÜNCHBERG, Einfamilienhaus, Grundstück ca. 450 m², ca. 160 m² Wohnfläche, Baujahr 1911, laufend Renovierungen durchgeführt, 9 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, 3 WC, voll unterkellert, Garage im Keller mit direktem Zugang zum Haus, BA 267,60; EEK (H)

190.000 €



0588

MÜNCHBERG, Reiheneckhaus, Grundstück ca. 172 m² mit Gartenhaus, Wohnfläche ca. 75 m², 3 Zimmer, Küche, Bad (Dusche + WC), Dachneueindeckung und Dämmung ca. 2007, teilunterkellert, sofort frei, BA 208,8; EEK (G)

68.000 €



0306

NAILA, Einfamilienhaus m. ELW, Baujahr ca. 1903, laufend modernisiert, hauptsächlich 1990er Jahre, Fenster 2001, Heizung 2004, Fassade 2012, Grundstück ca. 180 m², ca. 125 m² Wohnfläche im Haupthaus, 4 Zimmer, Küche, 2x Bad, Einliegerwohnung im Rückgebäude möglich (2 Zimmer, Küche, Bad), BA 363,70; EEK (H)

139.000 €



0476

NAILA, Einfamilienhaus, Baujahr 1978-1980, Grundstück 792 m², Gesamtwohnfläche 247 m², Erd- und Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, Küche, W, Untergeschoss voll ausgebaut, Sauna, Hobby, Schlafzimmer, Dusche und WC, unterkellerte Doppelgarage, große Terrasse am UG, großzügig überdachter Balkon, BA 226,6; EEK (G)

369.000 €



0488

NAILA, Reihemittelhaus, Baujahr 1968, laufende Instandhaltung, Dacheindeckung 2003, 1 Garage, 1 Stellplatz, Terrasse, Balkon, Gartenhaus, 140 m² Gesamtwohnfl., ca. 200 m² Erbpachtgrundstück, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, voll unterkellert, BA 244,90; EEK (G)

130.000 €



0637

NAILA, Mehrfamilienhaus, Baujahr 1958, Anbau 1977, letzte Renovierungen Ende 1990er/Anfang 2000er Jahre, 2 große Wohnungen mit Balkon und 2 Apt., ca. 252 m² Gesamtwohnfläche, Grundstück 658 m², schön begrünt, voll unterkellert, 2 Garagen im Haus, Immobilie ist derzeit leerstehend, Potential für optimale Neuvermietung, BA 297,5; EEK (H)

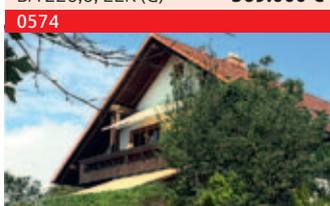
155.000 €



0652

NAILA, Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1970, laufend modernisiert, gepflegtes 5-Parteien-Haus, ca. 309,45 m² Gesamtwohnfläche, 4 Garagen im Hof + 1 Stellplatz, Garten und Hofraum, ca. 791 m² eigenes Grundstück, Wohnungen modern, alle 5 mit Balkon ausgestattet, 22.380 € Kaltmiete p.a., VA 214,7; EEK (G)

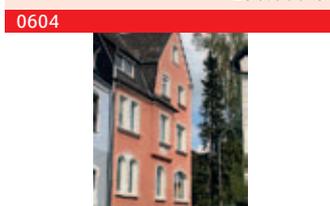
360.000 €



0574

OBERKOTZAU, Dachgeschosswohnung, ETW im OG eines Zweifamilienhauses, ca. 105 m², 3 Zimmer, Küche, Bad, kompletter Dachboden gehört dazu, Keller, große Garage, Gartenanteil, Balkon, VA 81,9; EEK (C)

89.000 €



0604

OBERKOTZAU, Mehrfamilienhaus, 3-geschossige Villa in Oberkotzau, Die Immobilie ist komplett vermietet. Größere Umbauarbeiten Anfang 2000, Dach 2015 zur Hälfte erneuert, BA 275,60; EEK (H)

165.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Sparkasse Hochfranken

ImmobilienCenter Fichtelgebirge



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel

Telefon 092 81/817-6165

Telefax 092 81/817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de

immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:

Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther,
Alexander Schenk, Christina Voit, Thomas Polster



0655



EBNATH, Gastronomie, BJ unbek., Um-/Anbauten 1960–80, Öl-Hzg., Gastwirtschaft ca. 200 m² Nutzfl., Pension m. 16 Betten, ca. 130 m² Gewerbefl., Lagerhalle ca. 90 m² Nutzfl., Biergarten, Betreiberwhg. ca. 90 m² Wohnfl., 2 Whg. mit je 60 m² Wohnfl., BJ 1958, Grundstücksgr. 5.286 m², 2 Garagen, BA (Wohnh.), 275,2 EEK (H), BA (Gastst.), 227,2, EEK (G) **290.000 €**

0482



MARKTREDWITZ-Lorenzreuth, freist. EFH mit Einl.-Whg., BJ 1981, Whg. im EG 118 m² Wohnfl., zus. im UG: Büro, 2 Zimmer, Hauswirtschaftsraum, 2 Keller, Sauna, große Terrasse, bezugsfrei voraus. Juli 2021. Im DG vermietete 3-Zi.-Whg. mit 115 m² Wohnfl., derz. Miete mtl. € 530,00, Ölzentral-Hzg., 2 Garagen, 2 Kfz-Stellplätze, Grundstücksgr. 898 m², VA 68, EEK (B). **365.000 €**

0444



REGNITZLOS AU, gepflegtes Wohnhaus, BJ vor 1900, Wohnfläche ca. 120 m², 5 Zimmer, kleine Küche, Bad/Dusche, sep. WC im EG, Balkon, kleine Terrasse, Öl-Hzg., Kachelofen, Kunststoffenster, unterkellert, kein Garten, frei nach Absprache, BA 232,5, EEK (G)

84.000 €

0352



REGNITZLOS AU-Oberprex, Wohnhaus mit Einliegerwhg., BJ 1985, Wohnfläche Hauptwhg. ca. 87 m², 3 Zimmer/Küche/Bad, Einliegerwhg. ca. 36 m², 1 Zimmer/Küche/Bad, Haus wird mit Einzelöfen beheizt, nicht unterkellert, ruhige Lage, Grundstücksgröße 2.740 m², BA 146,95, EEK (E)

85.000 €

0597



REHAU, gepflegtes freist. Wohnhaus, BJ 1978, Wohnfläche ca. 160 m², 5 Zimmer, Küche, Bad/WC, 2x Dusche, Wintergarten, Heizung Erdwärme, Photovoltaikanlage, Kunststoffenster, 2 Garagen, Grundstücksgröße 957 m², schöne ruhige Lage, frei nach Absprache, BA 33,4, EEK (A) **249.000 €**

0491



REHAU, Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum, renovierungsbedürftig, BJ 1905, 3 Wohneinheiten mit ca. 280 m² Wohnfl. und 1 Gewerbeeinheit im EG mit ca. 76 m² Nutzfl., Whg. im 1. OG vermietet, jährliche Nettomiete € 4.200,-, Gas-Hzg., Grundstücksgröße 190 m², BA 261,8, EEK (H) **175.000 €**

0649



SELB, freist. Wohnhaus in zentraler Lage, BJ 1907, Umbau 1960, Wohnfl. ca. 135 m², 5 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC's, Gas-Hzg., Kaminofen, neue Kunststoffenster, Naturschieferdach, teilunterkellert, Garage, überdachter Freisitz, Grundstücksgröße 560 m², frei nach Absprache, BA 289,7, EEK (H) **169.000 €**

0673



SELB-Plößberg, freist. Wohnhaus, BJ 1964, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Wohnfl. ca. 110 m², Gas-Zentralheizung im EG, Einzelöfen im OG, voll unterkellert, Garage, gemauertes Nebengebäude, Grundstücksgröße 1.027 m², sofort frei, BA 280, EEK (H)

109.000 €

0581



SELB-Unterweißenbach, freistehendes Wohnhaus, BJ 1965, Wohnfl. ca. 160 m², 6 Zimmer, Küche, 1 Bad, 2 WC, Sauna mit Dusche, Öl-Zentralhgz., Balkon, Terrasse, 3 Garagen, Grundstücksgröße 1.009 m², schöne ruhige Lage, frei nach Absprache, BA 223, EEK (G)

189.000 €

5887



WUNSIEDEL, Büro/Praxis/Ladenfläche im EG, BJ 2002, ca. 282 m² Rohbaunutzfläche, Zustand Rohbau – Ausbaumwünsche nach Vereinbarung, Gas-Hzg., sofort frei, Energieverbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 56, Kennwert Strom: 139

Miete mtl. 2.000 € + NK

5210



WUNSIEDEL-Schönbrunn, Gewerbegrundstück in attraktiver Lage (Bebauung Wohnung mit Gewerbe möglich, wobei die Gewerbebebauung überwiegen muss), Grundstücksgröße 1.935 m², das Grundstück ist teilbar, ca. 3 km nach Wunsiedel, ca. 1 km zur B 303

59.000 €

0684



WUNSIEDEL, 3½-Zimmer-ETW im 2. OG, BJ 1967, Wohnz., Schlafz., Kinderz., Esszimmer, Küche, Bad, sep. WC, Balkon, ca. 84 m² Wohnfl., Gas-Zentralhgz., Garage, Keller- und Dachbodenabteil, sofort frei, VA 85,5, EEK (C)

80.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Sparkasse Hochfranken

ImmobilienCenter Fichtelgebirge

Sparkassen
Immobilien
GMBH
VERMITTLUNGS

in Vertretung der



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel
Telefon 092 81/817-6165
Telefax 092 81/817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de
immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:
Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther,
Alexander Schenk, Christina Voit, Thomas Polster



0255

ARZBERG, großzügige 4-Zi.-ETW in ruhiger, aber zentrumsnaher Lage, BJ 1980, ca. 98 m² Wohnfl., 2.OG, Südbalkon, schöne Aussicht ins Grüne, neuwertiges Bad, sep. WC, Gas-Hzg., großer Kellerraum mit Stromanschluss, Waschmaschine im Bad oder im gem. Waschraum stellbar, Garage, sofort bezugsfrei, BA 135,6 EEK (E).

89.000 €



0655

EBNATH, Gastronomie, BJ unbek., Um-/Anbauten 1960-80, Öl-Hzg., Gastwirtschaft ca. 200 m² Nutzfl., Pension m. 16 Betten, ca. 130 m² Gewerbefl., Lagerhalle ca. 90 m² Nutzfl., Biergarten, Betreiberwhg. ca. 90 m² Wohnfl., 2 Whg. mit je 60 m² Wohnfl., BJ 1958, Grundstücksgr. 5.286 m², 2 Garagen, BA (Wohnh.), 275,2 EEK (H), BA (Gastst.), 227,2 EEK (G)

290.000 €



4886

HOHENBERG, voll erschlossenes Baugrundstück im Siedlungsgebiet, schöne ruhige Lage, Grundstücksgröße 1.113 m², sofort bebaubar, kein Bauzwang, Teilung möglich

35.000 €



0205

HOHENBERG-Neuhaus, voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage, Grundstücksgröße 914 m², sonnige Hanglage, sofort bebaubar, kein Bauzwang

17.000 €



0677

MARKTLEUTHEN, älteres, gepflegtes Stadthaus in Stadtrandlage, BJ ca. 1920, Anbau 1958, ca. 150 m² Wohnfl., auch als Zweifamilien-/Mehrgenerationenhaus nutzbar, Öl-Hzg., teilmassives Nebengebäude, Altbau voll unterkellert, Grundstücksgr. 880 m², sofort bezugsfrei, BA 250,1, EEK (H).

139.000 €



0523

MARKTLEUTHEN, gepflegtes Stadthaus, EG: Friseurgeschäft ca. 30 m² Nutzfl., derz. vermietet, Nettomiete € 2.400,-/Jahr, div. Nebenräume, 1. OG: 4-Zi.-Whg. ca. 84 m² Wohnfl., 2.OG: 3-Zi.-Whg. ca. 105 m² Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 189 m², Gas-Einzelöfen, kleine Terrasse im EG, Balkon/Loggia im OG, Whg. frei ab Nov. 2020, Ensembleschutz

89.000 €



0633

MARKTLEUTHEN, Stadthaus in zentraler Lage, BJ unbekannt, gepflegter, aber renovierungsbed. Zustand, ca. 125 m² Wohnfl., 2 zus. Zimmer im DG ausgebaut, Gas-Hzg., Garage, Geräteraum, kleiner Garten, sofort bezugsfrei, Ensembleschutz.

49.500 €



0482

MARKTREDWITZ-Lorenzreuth, freist. EFH mit Einl.-Whg., BJ 1981, Whg. im EG mit ca. 118 m² Wohnfl., zus. im UG: Büro, 2 Zimmer, Hauswirtschaftsraum, 2 Keller, Sauna, gr. Terrasse, bezugsfrei voraus. Juli 2021. Im DG vermietete 3-Zi.-Whg. mit ca. 115 m² Wohnfl., derz. Miete mtl. € 530,00, Ölzentral-Hzg., 2 Garagen, 2 Kfz-Stellplätze, Grundstück 898 m², VA 68, EEK (B).

365.000 €



0444

REGNITZLOSAU, gepflegtes Wohnhaus, BJ vor 1900, Wohnfläche ca. 120 m², 5 Zimmer, kleine Küche, Bad/Dusche, sep. WC im EG, Balkon, kleine Terrasse, Öl-Hzg., Kachelofen, Kunststofffenster, unterkellert, kein Garten, frei nach Absprache, BA 232,5, EEK (G)

84.000 €



0352

REGNITZLOSAU-Oberprex, Wohnhaus mit Einliegerwhg., BJ 1985, Wohnfläche Hauptwhg. ca. 87 m², 3 Zimmer/Küche/Bad, Einliegerwhg. ca. 36 m², 1 Zimmer/Küche/Bad, Haus wird mit Einzelöfen beheizt, nicht unterkellert, ruhige Lage, Grundstücksgröße 2.740 m², BA 146,95, EEK (E)

85.000 €



0597

REHAU, gepflegtes freist. Wohnhaus, BJ 1978, Wohnfläche ca. 160 m², 5 Zimmer, Küche, Bad/WC, 2x Dusche, Wintergarten, Heizung Erdwärme, Photovoltaikanlage, Kunststofffenster, 2 Garagen, Grundstücksgröße 957 m², schöne ruhige Lage, frei nach Absprache, BA 33,4, EEK (A)

249.000 €



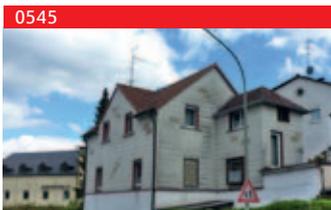
0491

REHAU, Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum, renovierungsbedürftig, BJ 1905, 3 Wohneinheiten mit ca. 280 m² Wohnfl. und 1 Gewerbeinheit im EG mit ca. 76 m² Nutzfl., Whg. im 1. OG vermietet, jährliche Nettomiete € 4.200,-, Gas-Hzg., Grundstücksgröße 190 m², BA 261,8, EEK (H)

175.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



0545

SCHIRNDING, freist. Wohnhaus, BJ um 1900, ca. 110 m² Wohnfl., 4 Zimmer, 2 Bäder, Öl-Hz. (BJ 2005), Kunststofffenster, teilw. Fassaden-dämmung, Nebengeb., Werkstatt/Hobbyraum, Doppelgarage, Grundstücksgröße: 313 m², teilerschlossen (Kanalanschluss muß noch hergestellt werden), kurzfr. frei, BA 301,2, EEK (H)

49.000 €



0509

SCHIRNDING, großz. Wohnhaus, BJ 1956, Anbau 1978, 4-Zi.-Whg. im EG, ca. 90 m² Wohnfl., vermietet, Nettomiete € 3.960,-/Jahr, 4-Zi.-Whg. im OG, ca. 90 m² Wohnfl., eigengenutzt, zus. 3 Zi., Küche, Bad, sep. WC im DG, ca. 60 m² Wohnfl., eigengenutzt, Gesamtwohnfl. ca. 240 m², Öl-Hz. (BJ 2000), Grundstücksgr. 832 m², BA 265,0, EEK (H)

135.000 €



0224

SCHIRNDING, renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte, BJ ca. 1930, 3 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Dusche und WC, ausgebauter Spitzboden, ca. 70 m² Wohnfläche, Elektronachtspeicherhzg., teilunterkellert, Garage, 2 Nebengebäude, Grundstücksgröße 604 m², sofort frei, BA 240,1, EEK (G)

39.000 €



0207

SCHIRNDING, Wohn-/Geschäfts-haus, BJ ca. 1900, Anbau 1955, Gesamtwohnfl. ca. 140 m², Nutzfl. ca. 60 m², EG: vermietetes Ladengeschäft, Nettomiete € 3.312,-/Jahr, 1. OG: 3 Zi., Küche, Bad/WC, 2. OG: 4 Zi., Bad/WC, Dachterrasse, Treppenlift, Öl-Zentralhzg., Grundstücksgr. 120 m², Wohnung(en) sofort frei, BA 287,69, EEK (H)

69.000 €



0649

SELB, freist. Wohnhaus in zentraler Lage, BJ 1907, Umbau 1960, Wohnfl. ca. 135 m², 5 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC's, Gas-Hz., Kaminofen, neue Kunststofffenster, Naturschieferdach, teilunterkellert, Garage, überdachter Freisitz, Grundstücksgröße 560 m², frei nach Absprache, BA 289,7, EEK (H)

169.000 €



0673

SELB-Plößberg, freist. Wohnhaus, BJ 1964, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Wohnfl. ca. 110 m², Gas-Zentralheizung im EG, Einzelöfen im OG, voll unterkellert, Garage, gemauertes Nebengebäude, Grundstücksgröße 1.027 m², sofort frei, BA 280, EEK (H)

109.000 €



0581

SELB-Unterweißenbach, freistehendes Wohnhaus, BJ 1965, Wohnfl. ca. 160 m², 6 Zimmer, Küche, 1 Bad, 2 WC, Sauna mit Dusche, Öl-Zentralhzg., Balkon, Terrasse, 3 Garagen, Grundstücksgröße 1.009 m², schöne ruhige Lage, frei nach Absprache, BA 223, EEK (G)

189.000 €



0676

THIERSHEIM, älteres Einfamilienwohnhaus in Ortsrandlage, BJ ca. 1905, Anbau 1965, ca. 140 m² Wohnfläche (davon ca. 110 m² im EG), Öl- und Gas-Einzelöfen, teilunterkellert, Doppelgarage, großer Garten, Grundstücksgr. 1.409 m², sofort bezugsfrei, BA 379,1 EEK (H).

89.000 €



0254

THIERSHEIM, Wohnhaus mit ehem. Bäckerei, Ursprungsbaujahr vermutlich vor 1930, diverse bauliche Veränderungen 1961 u. 1973, teilw. Fenster 2010 erneuert, im EG ehem. Bäckerei, Laden, Nebenräume (Nutzfl. ca. 170 m²), im 1. OG u. 2. OG: 2 Whg. ca. 200 m² Wohnfl., Scheunenanbau, 3 Garagen, Öl-Zentralhzg., kurzfr. nutzbar, Ensembleschutz

55.000 €



0280

WEISSENSTADT, freist. Wohnhaus in zentraler, ruhiger Innenstadtlage, BJ ca. 1825, im EG Wohnzimmer, Wohnküche, Dusche, WC, im OG: 4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 135 m² Wohnfl., das DG ist nicht ausgebaut, Gaszentralhzg. (die Gastherme ist kaputt), Carport, kleiner Garten, Grundstücksgr. 218 m², sofort nutzbar, Ensembleschutz

85.000 €



0559

WEISSENSTADT, Wohnhaus i.d. Innenstadt, BJ vermutlich ca. 1830, 3 Whg. mit jeweils 2 Zimmer, Bad/WC, Küche, EG: ca. 35 m² Wohnfl., 1. OG ca. 60 m² Wohnfl. zzgl. Balkon, DG ca. 45 m² Wohnfl., zzgl. ausgebautem Spitzboden, kernsaniert 2004, Gas-Hz., Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, kein Garten vorhanden, bezugsfrei nach Absprache, Ensembleschutz

115.000 €



0684

WUNSIEDEL, 3½-Zimmer-ETW im 2. OG, BJ 1967, Wohnz., Schlafz., Kinderz., Esszimmer, Küche, Bad, sep. WC, Balkon, ca. 84 m² Wohnfl., Gas-Zentralhzg., Garage, Keller- und Dachbodenabteil, sofort frei, VA 85,5, EEK (C)

80.000 €



0668

WUNSIEDEL, sanierungsbedürftiges, denkmalgeschütztes Reihenhau, innenstadtnahe Lage, BJ ca. 1835, ca. 105 m² Wohnfl., Einzelofenheizung, großer, ausbaufähiger Dachboden, kl. Gewölbekeller, große massive Garage mit begehbarem Satteldach, kleiner Hofraum mit Platz für schönen Freisitz, Grundstücksgr. 170 m², sofort frei.

49.000 €



5887

WUNSIEDEL, Büro/Praxis/Ladenfläche im EG, BJ 2002, ca. 282 m² Rohbaunutzfläche, Zustand Rohbau - Ausbauwünsche nach Vereinbarung, Gas-Hz., sofort frei, Energieverbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 56, Kennwert Strom: 139

Miete mtl. 2.000 € + NK



0669

WUNSIEDEL, Doppelhaushälfte, BJ 1934, 4 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, teilw. unterkellert, ca. 80 m² Wohnfl., Gas-Hz. (2018 eingebaut), Wohnzimmer mit zusätzl. Pelletofen, Garten, Grundstücksgröße 698 m², kurzfristig frei, BA 307,3, EEK (H)

68.000 €



5210

WUNSIEDEL-Schönbrunn, Gewerbegrundstück in attraktiver Lage (Bebauung Wohnung mit Gewerbe möglich, wobei die Gewerbebebauung überwiegen muss), Grundstücksgröße 1.935 m², das Grundstück ist teilbar, ca. 3 km nach Wunsiedel, ca. 1 km zur B 303

59.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Sparkasse Hochfranken

ImmobilienCenter Hof

Sparkassen
Immobilien
GMBH
VERMITTLUNGS

in Vertretung der



Sonnenplatz 6, 95028 Hof
Telefon 092 81/817-6155
Telefax 092 81/817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:
Leiter Fritz Walther, Franziska Fourie,
Beate Trebes, Romy Kanther, Jörg Potzel



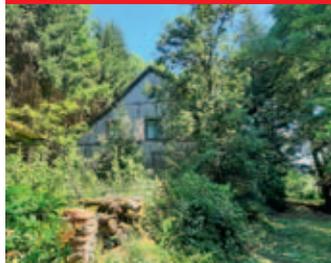
0607



GEFREES, Stadthaus, Baujahr ca. 1900, ruhige Lage – Nähe Ortsmitte, ca. 220 m² Wohnfläche, Grundstück ca. 660 m², Gartengrundstück mit großer Garage ca. 50 m vom Haus entfernt, Nachtspeicheröfen, kleine Garage im Haus, BA 162,2; EEK (F)

135.000 €

0625



GEFREES, Freizeitgrundstück, ca. 3.000 m² Grundstücksgröße, Grundstück ist nicht erschlossen, Grundstück ist nicht erschlossen, trotz Bebauung nicht zu Wohnzwecken nutzbar. Auf dem Grundstück gibt es kein Wasser und Abwasser, Stromerzeugung erfolgt über einen Generator.

31.000 €

0403



HELMBRECHTS, Dachgeschosswohnung, Baujahr 1972, ca. 62 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Kellerabteil, Ölzentralheizung. Im Haus befinden sich nur 3 Wohneinheiten. BA 124,9; EEK (D)

40.000 €

0608



HELMBRECHTS, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1900, in den letzten Jahren laufend renoviert, ca. 215 m² Wohnfläche, ca. 250 m² Grundstück, voll unterkellert, Garage mit Rolltor, kleiner Garten, verfügbar voraussichtlich Ende 2020, BA 304,1; EEK (H)

140.000 €

7355



MÜNCHBERG, Villa, Baujahr 1938, ca. 160 m² Wohnfläche, voll unterkellert, 6 Zimmer, 2 Küchen, Bad, Gäste-WC, großzügiger Windfang, Garage, Gartenhaus, parkähnliches Grundstück ca. 2.180 m², BA 249,0; EEK (G)

260.000 €

0563



MÜNCHBERG, Einfamilienhaus, Grundstück ca. 450 m², ca. 160 m² Wohnfläche, Baujahr 1911, laufend Renovierungen durchgeführt, 9 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, 3 WC, voll unterkellert, Garage im Keller mit direktem Zugang zum Haus, BA 267,6; EEK (H)

190.000 €

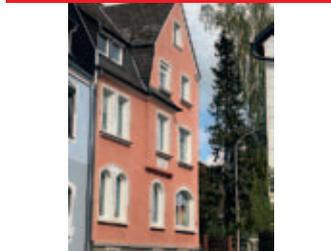
0588



MÜNCHBERG, Reiheneckhaus, Grundstück ca. 172 m² mit Gartenhaus, Wohnfläche ca. 75 m², 3 Zimmer, Küche, Bad (Dusche + WC), Dachneueindeckung und Dämmung ca. 2007, teilunterkellert, sofort frei, BA 208,8; EEK (G)

68.000 €

0604



OBERTOTZAU, Mehrfamilienhaus, 3-geschossige Villa in Obertotzau, Die Immobilie ist komplett vermietet. Größere Umbauarbeiten Anfang 2000, Dach 2015 zur Hälfte erneuert, BA 275,60; EEK (H)

165.000 €

0574



OBERTOTZAU, Dachgeschosswohnung, ETW im OG eines Zweifamilienhauses, ca. 105 m², 3 Zimmer, Küche, Bad, kompletter Dachboden gehört dazu, Keller, große Garage, Gartenanteil, Balkon, VA 81,9; EEK (C)

199.000 €

0665



OBERTOTZAU, Etagenwohnung zur Miete, 106 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer, Küche, Bad. Die Wohnung wurde 2020 renoviert, Bad komplett neu, Stellplatz, Dachboden und Keller in Miete enthalten, bezugsbereit ab 01.10.2020, BA 128,2; EEK (D)

Miete 700 €

0273



STAMMBACH, Einfamilienhaus m. ELW, Baujahr 1809, ca. 300 m² Wohnfläche, 9 Zimmer, 2 Küchen, Bad, Laden (vermietet), weiteres Wohnhaus stark renovierungsbedürftig, Scheune mit Photovoltaik, Grundstück ca. 1.100 m²

89.000 €

7772



WEISSDORF, Wohnbaugrundstück, 640 m² Grundstücksgröße, voll erschlossen, kein Bauzwang

23.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)