

Immobilien-Angebote

# Sparkasse Hochfranken

## ImmobilienCenter Fichtelgebirge



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel  
 Telefon 092 81 / 817-6165  
 Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
 immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
 Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther,  
 Alexander Schenkl, Christina Voit, Thomas Polster



5849

**ARZBERG**, Doppelhaushälfte in ruhiger zentrumsnaher Lage, BJ 1953, Anbau 1970, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Terrasse, voll unterkellert, Grundstücksgröße 357 m<sup>2</sup>, Öl-Zentralhzg. von 2013, frei nach Vereinbarung, VA 260,4

83.000 €



5889

**ARZBERG**, Hotel/Gastronomie, BJ 1908, Gastraum ca. 80 + Nebenraum ca. 50 Sitzpl., ohne Brauereibindung, 6 Gästezi. im OG, ca. 320 m<sup>2</sup> Gewerbefl., Gas-Zentralhzg. (BHKW), Wohngeb. im Hinterhof mit Whg. im OG/DG, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfl., BJ 1991, 3 Gästezi. im EG, 11 Stellpl., Biergarten, Grundstücksgr. 1.322 m<sup>2</sup>, VA Wärme 285 / Strom 78

350.000 €



0227

**ARZBERG**, Wohn-/Geschäftshaus, BJ ca. 1909, EG: Ladengeschäft (ehem. Metzgerei), ca. 420 m<sup>2</sup> Nutzfl., Pellets-Heizung (2009) für Gewerberäume, 6 renovierungsbed. Wohneinheiten im 1. bis 3. OG, Gesamtwohnfl. ca. 550 m<sup>2</sup>, unbeheizt, Grundstücksgr. 756 m<sup>2</sup>, aufgrund Ausnahmegenehmigung kein Energieausweis nötig, sofort frei

69.000 €



0244

**ARZBERG-Schlottenhof**, großz., gepflegtes Einfamilien-Wohnhaus mit Einliegerwhg., ruhige Lage, auch als 3-Fam.-Wohnhaus nutzbar, BJ 1970, ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfl., großer Balkon, Terrasse, offener Kamin im Wohn-/Essbereich, Öl-Hzg. mit neuerwertiger Solarthermieanlage, Doppelgarage, Grundstücksgr. 824 m<sup>2</sup>, BA 156,5 EEK (E)

215.000 €



5924

**BAD BRAMBACH**, freist. Wohnhaus, BJ 1937, 2012 umfassend renoviert, Wohnfl. ca. 105 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gas-Hzg., Fußbodenhgz., Kunststoffenster, Vollwärmeschutz, Biologische Kleinkläranlage, Hauswasserwerk, Terrasse, Garage, Carport, Scheune, Grundstücksgr. 381 m<sup>2</sup>, BA 145,8 EEK (E)

129.000 €



5668

**HOHENBERG**, sonniges Baugrundstück, herrlicher Siedlung, ruhige Siedlungslage, voll erschlossen, Grundstücksgröße 1.017 m<sup>2</sup>, kurzfristig bebaubar, kein Bauzwang

39.663 €



0289

**KIRCHENLAMITZ**, Einfamilienhaus, umfassende Renovierungen bereits erfolgt, ca. 1960 neu aufgebaut, Anbau 1975, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: 2 Zi., Du/WC, 2 Kellerräume, OG: 3 Zi., Wohnkü., Balkon, Bad/WC, neuw. Marmorplattenhgz., zus. Kaminofen, Garage, Grundstücksgr. 411 m<sup>2</sup>, sofort frei, Photovoltaikanlage mit 3,8 kWp 2014 installiert, BA 174,9

85.000 €



5454

**KIRCHENLAMITZ**, freistehendes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen, 544 m<sup>2</sup> Wohnfl., Einzelofenheizung, schöne Lage am Stadtteich, Grundstücksgröße 625 m<sup>2</sup>, komplett bezugsfrei, BA 266,4, EEK (H)

58.000 €



5920

**KIRCHENLAMITZ**, früheres Wohn-/Geschäftshaus, Ensembleschutz, BJ ca. 1870, EG: ehem. Ladengeschäft, div. Nebenräume, Tordurchfahrt als Garage für 2 Kfz nutzbar, 1. OG: 5-Zi.-Whg. ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfl., DG: 2-Zi.-Whg. mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2-Zi.-Whg. mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 257 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., massive Scheune, Grundstücksgr. 702 m<sup>2</sup>

59.000 €



0195

**KIRCHENLAMITZ**, renovierungsbed. Wohn-/Geschäftsgebäude in innerstädtischer Lage, BJ ca. 1836, Umbauten in 1950er/1960er Jahren, Nachtspeicheröfen, EG: Ladengeschäft mit ca. 104 m<sup>2</sup> Nutzfl., OG: 4-Zi.-Whg. mit ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfl. (incl. eines DG-Zimmers), im Nebengeb. Werkstatt-/Lagerräume ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfl., Garage, Hofraum, BA 170, EEK (F)

49.000 €

Immobilien-  
verkauf ist  
Vertrauens-  
sache.

Nutzen Sie unsere  
Stärke!

Wir führen Sie  
schnell und sicher  
zum Erfolg.



0297

**MARKTLEUTHEN**, luxuriöses, großzügiges Wohnhaus im Bauhausstil, BJ 1976, ebenerdiges Wohnen mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfl., große Wohnhalle, Elternschlafbereich, zwei sep. Kinderappartements, Schwimmhalle mit ca. 165 m<sup>2</sup> Nutzfl., voll unterkellert, Garage, ummauerter Innenhof, Grundstücksgr. ca. 1.200 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., BA 148,4, EEK (E).

295.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

0199



**MARKTLEUTHEN**, gepflegtes Reihenhaus, BJ 1966, ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfl., Dachboden zus. ausbaufähig, Gas-Hzg., Kaminofen im Wohn-/Essbereich, voll unterkellert mit Gartenausgang, Garage, sofort bezugsfrei, BA 206 EEK (G)

85.000 €

0299



**MARKTLEUTHEN**, Mehrfamilienwohnhaus, auch als Kapitalanlage, BJ ca. 1935, Öl-Hzg., EG: ehem. Zahnarztpraxis mit ca. 68 m<sup>2</sup> Nutzfl. (kann zur Wohnung umgebaut werden), OG: 2-Zimmer-Whg. mit ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfl., DG: 2-Zimmer-Whg. mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 133 m<sup>2</sup>, unterkellert, Hofraum mit Terrasse, Grundstücksgr. ca. 350 m<sup>2</sup>, BA 265,9 EEK (H) **110.000 €**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Für vorgemerzte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum **Selb/Schönwald/Rehau/Regnitzlosau** und Umgebung.

0177



**MARKTLEUTHEN**, voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage im Neubaugebiet „Am Rohrsbach“ gelegen, Grundstücksgr. 570 m<sup>2</sup>, nicht direkt an der Straße, sondern in 2. Reihe gelegen, sofort bebaubar, kein Bauzwang.

18.500 €

0186



**MARKTREDWITZ**, Kapitalanlage mit Potential für die Zukunft! Mehrfam.-Wohnhaus direkt am ehem. Gartenschau Gelände, derz. 4 Whg. mit ca. 45 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> und 57 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 187 m<sup>2</sup>, DG zus. ausbaufähig, Gas-Hzg., teilunterkellert, Nebengeb., Grundstücksgr. 590 m<sup>2</sup>, voll vermietet, Netto-Miete € 10.680,-/p.a. BA 187,60 EEK (F) **159.000 €**

5890



**MARKTREDWITZ**, sehr gepflegtes Betriebsgebäude (Produktion, Lager, Büro), BJ 1998, verkehrsgünstige Lage, Halle/Produktion ca. 865 m<sup>2</sup> Gewerbefl., Rolltore, ebenerdige LKW-Zufahrten, Laderampe, Waschplatz mit Ölabscheider, 2 Garagen, Bürogebäude mit ca. 370 m<sup>2</sup> Nutzfl., Gas-Zentralhgz., Grundstücksgr. 4.789 m<sup>2</sup>, VA 102, frei nach Vereinbarung **900.000 €**

0198



**MARKTREDWITZ-Oberthörlau**, freist. Wohnhaus, BJ 1967, im EG 2 Zimmer, derz. als Büro genutzt, Du./WC, Keller, im OG großz. Wohn- und Schlafzimmer, Bad, Küche, Terrasse, Balkon, im DG 2 Kinderzi., insges. ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfl., Öl-Zentralhgz., Doppelcarport, eingewachsenes Grundstück 2.031 m<sup>2</sup>, frei n. Absprache, BA 218,4, EEK (G)

258.000 €

5891



**NAGEL**, gepflegte 1-Zi.-Eigentumswohnung, BJ 1978, 1. OG, Wohnfl. ca. 42 m<sup>2</sup>, Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Balkon, Keller, PKW-Stellplatz, voll möbliert, sofort frei, VA 68 EEK (B)

33.000 €

0242



**NAGEL**, gepflegte Doppelhaushälfte, ruhige Siedlungslage, BJ 1971, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfl., DG ausbaubar (ca. 30 m<sup>2</sup>), voll unterkellert, Öl-Zentralhgz., Grundstücksgr. 463 m<sup>2</sup>, massives Nebengebäude, Kfz-Stellplatz, gemeinsame Zufahrt (Geh- und Fahrrecht für den Nachbarn), Hauseingang muss erneuert werden, sofort frei, BA 226,5 EEK (G)

85.000 €

0288



**REGNITZLOS AU**, renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit Scheune, BJ ca. 1914, Wohnfl. ca. 85 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, kleine Küche, Bad, WC, Kunststofffenster, Pelletsofen, teilunterkellert, angebaute Scheune, Grundstücksgröße 162 m<sup>2</sup>, sofort frei, BA 398,7 EEK (H)

29.000 €

5896



**SCHIRNDING**, freist. Wohnhaus, BJ um 1900, ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, 2 Bäder, Öl-Hzg. (BJ 2005), Kunststofffenster, teilw. Fassadendämmung, Nebengebäude, Werkstatt/Hobbyraum, Doppelgarage, kleiner Garten, Grundstücksgr. 313 m<sup>2</sup>, teilerschlossen (Kanalanschluss muß noch hergestellt werden), kurzfristig frei, BA 301,2 EEK (H)

49.000 €

0224



**SCHIRNDING**, renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte, BJ ca. 1930, 3 Zimmer, Wohnküche, Bad/Du/WC, ausgebauter Spitzboden, ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Elektronachtspeicherhgz., teilunterkellert, Garage, 2 Nebengebäude, Grundstücksgröße 604 m<sup>2</sup>, sofort frei, BA 240,1 EEK (G)

45.000 €

0184



**SCHIRNDING**, voll erschlossenes Baugrundstück in zentrumsnaher, aber ruhiger Siedlungslage, Eckgrundstück bebaut mit einer Doppelgarage, gepflasterte Hofeinfahrt, sofort verfügbar, kein Bauzwang, Grundstücksgröße 1.104 m<sup>2</sup>

34.808 €

5787



**SCHÖNWALD**, freistehendes Wohnhaus, renovierungsbedürftig, BJ ca. 1900, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Gas-einzelöfen, nicht unterkellert, Gartenhaus, Grundstücksgröße 704 m<sup>2</sup>, derzeit vermietet, frei nach Absprache, BA 285,7 EEK (H)

45.000 €

0215



**SCHÖNWALD**, gepflegtes Reihemittelhaus, BJ 1977, Wohnfl. ca. 176 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad/WC, Gäste-WC, überdachte Terrasse, Öl-Hzg. von 2004, Hausvorderseite mit Vollwärmeschutz, Fenster 2011, kleines Gartenhäuschen, Einbauküche kann übernommen werden, Garage, Grundstücksgr. 264 m<sup>2</sup>, BA 137,1 EEK (E)

163.000 €

0256



**SCHÖNWALD**, Wohnhaus, BJ vor 1900, 2007 umfassend renoviert, Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad/Du/WC, Gas-Hzg., Kaminofen im Wohnzimmer, nicht unterkellert, 1 Raum muss noch renoviert werden, Gartenhaus, Grundstücksgröße 570 m<sup>2</sup>, frei nach Absprache, BA 150,5 EEK (E)

119.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Immobilien-Angebote**



**5851**  
**SELB**, Büro-/Praxis im Erdgeschoss, BJ 1940, letzte Renovierung 1992, Nutzfläche ca. 105 m<sup>2</sup>, 5 Räume, WC, eigene Gas-Zentralhgz., 2 Kellerräume, gut vermietet, jährliche Nettomiete EUR 5.820,-, zur Kapitalanlage geeignet, BA 209,3 EEK (G)

**37.000 €**



**0197**  
**SELB**, Eigentumswohnung, BJ 1973, 3 Zimmer, Bad/WC, Küche, Gäste WC, Wohnfl. ca. 88 m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Zugang vom Schlafzimmer und Wohnzimmer, Kellerraum, Aufzug, sehr schöne Südlage mit Weitblick, Fenster wurden überwiegend 2018 erneuert, Einbauküche, kein zugeordneter Kfz-Stellplatz vorhanden, sofort frei, Gas Hgz., VA 145

**110.000 €**



**5881**  
**SELB**, Geschäftshaus, BJ 1987, gewerbl. Verkaufsf. ca. 380 m<sup>2</sup>, Nebenfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, Wohnung ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfl., Praxis mit ca. 180 m<sup>2</sup> Nutzfl. und Appartement mit ca. 25 m<sup>2</sup> steht leer, 24 Stellplätze, Gas-Hgz., Grundstücksgr. 1.503 m<sup>2</sup>, mtl. Nettomiete € 1.800,-, VA 109 EEK (D)

**349.000 €**



**5909**  
**SELB-Plößberg**, Reihenmittelhaus, BJ ca. 1905, umfangreiche Innenrenovierungen 2016, Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, Küche, Dusche/WC, Bad/WC, Kunststofffenster, Gas-Hgz., Grundstücksgröße 286 m<sup>2</sup>, BA 168,2 EEK (F)

**135.000 €**



**5874**  
**THIERSHEIM**, Doppelhaushälfte, BJ 1938, ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, voll unterkellert, Öl-Zentralhgz., Vollwärmeschutz, Garage, Grundstücksgröße 372 m<sup>2</sup>, BA 283,3 EEK (H), sofort frei

**51.000 €**

**Nutzen Sie unseren Service**  
 Wir ermitteln den realistischen Wert Ihrer Immobilie.  
 Wir haben Kontakt zu potentiellen Käufern.  
 Wir prüfen die Kaufpreisfinanzierung.



**0200**  
**THIERSHEIM**, stilvolles, gepflegtes Einfamilienwohnhaus in ruhiger Lage, BJ ca. 1935, Umbau 1986, ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfl., Öl-Hgz., Balkon, Terrasse, Kachelofen im Wohnbereich, voll unterkellert, Garage, kl. Schuppen, Grundstücksgr. 727 m<sup>2</sup>, sofort bezugsfrei, BA 241,8 EEK (G)

**125.000 €**



**5827**  
**WEISSENSTADT**, Einfamilienhaus, Baujahr unbekannt, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: 2 Zimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum, WC, OG: Wohnz., Küche, Schlafz., WC, DG: ausbaufähig, Gas-Hgz., Hofraum mit Schuppen, Grundstücksgröße 155 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich, kurzfristig nutzbar

**49.000 €**



**5672**  
**WEISSENSTADT**, Wohn- und Geschäftshaus, BJ 1980, Geschäft im EG mit ca. 90 m<sup>2</sup> Nutzfl., derz. frei, 1. und 2. OG jeweils eine 3-Zimmer-Whg. mit Balkon, insges. 156 m<sup>2</sup> Wohnfl, beide Wohnungen vermietet, Garage, Ölzentralhgz., Grundstücksgröße 332 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich

**185.000 €**



**5807**  
**WEISSENSTADT**, Zweifamilienhaus, BJ unbekannt, teilw. unterkellert, ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Wohnungen, vermietet, Mieteinnahme p.a. € 4.800,-, Doppelgarage, kl. Hofraum, Grundstücksgröße 177 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich, Ensemble-schutz

**59.000 €**



**0220**  
**WUNSIEDEL**, 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. OG (oberste Etage), BJ 1977, 64,64 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wohn-/Esszimmer mit Koch-nische, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Garage, Ölzentral-Hgz., kurzfristig beziehbar, VA 105, EEK (D)

**68.000 €**



**0310**  
**WUNSIEDEL**, 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2.OG, BJ 1975, 60,37 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, AR, Balkon, Kellerabteil, Garage, Ölzentral-Hgz., kurzfristig beziehbar, VA 86,4, EEK (C)

**67.500 €**



**0201**  
**WUNSIEDEL**, denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäftshaus, BJ ca. 1820, EG: Büro/Ladengeschäft, WC, kl. Teeküche, ca. 68 m<sup>2</sup> Nutzfl., OG: helle Büroräume, ca. 85 m<sup>2</sup> Nutzfl., gesamte Nutzfl. ca. 153 m<sup>2</sup>, DG: renovierungsbed. 3-Zimmer-Whg. ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfl., Öl-Hgz., Gasanschluss im Haus, gr. Gewölbekeller, kl. Hofraum mit Nebengeb. und zus. Ausstellungsfenster. **115.000 €**

**115.000 €**



**0261**  
**WUNSIEDEL**, Reihenmittelhaus in ruhiger Lage, BJ 1955, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Essdiele, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfl., voll unterkellert mit Gartenausgang, Balkon, Terrasse, kleiner Garten, Grundstücksgröße 188 m<sup>2</sup>, Einzelofenheizung, renovierungsbedürftig, sofort frei, BA 251,3 EEK (H)

**55.000 €**



**5829**  
**WUNSIEDEL-Göpfersgrün**, ehem. Dorfgemeinschaftshaus, BJ vor 1800, Anbau vermutlich in den 60er Jahren, ehem. Gemeindesaal ca. 73 m<sup>2</sup> Nutzfl., WC's für Damen und Herren, sanierungsbedürftige Wohnungen mit insg. ca. 196 m<sup>2</sup> Wohnfl., keine Heizung vorhanden, kleines baufälliges Nebengebäude, Garage im Anbau (UG) Grundstücksgr. 1.069 m<sup>2</sup>, BA 571,5 **45.000 €**

**45.000 €**

**Haus oder Wohnung zu verkaufen?**  
 Wir suchen ständig für unsere Kunden Immobilien im Lkr. Wunsiedel/ Marktredwitz/ Waldershof und Umgebung.

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Sparkasse Hochfranken

## ImmobilienCenter Hof

Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
in Vertretung der  
VERMITTLUNGS



Sonnenplatz 6, 95028 Hof  
Telefon 092 81 / 817-6155  
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Romy Kanther, Beate Trebes, Fritz Walther (Leiter),  
Jörg Potzel, Franziska Fourie, Susanne Schildbach



7855



**GEFREES**, Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1900, Aufstockung 1928, Anbau 1961, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 weitere Zimmer im DG (unbeheizt), 2 Garagen, Grundstück mit Garagengrundstück ca. 324 m<sup>2</sup>, BA 350,40; EEK (H)

60.000 €

0160



**GEFREES**, Doppelhaushälfte, zentrale Lage, kleines Grundstück / Garten ca. 185 m<sup>2</sup> Grund, Wohnfläche ca. 105 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Wohnküche, Bad (Wanne / WC), Gäste-WC, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Gaszentralheizung (Erdgas), sofort frei – einige Renovierungen notwendig!, BA 246,90; EEK (G)

69.000 €

7345-Hang



**HELMBRECHTS**, Wohnbaugrundstück, unterschiedliche Grundstücksgrößen zwischen ca. 300 m<sup>2</sup> bis 700 m<sup>2</sup>; zum Beispiel 411 m<sup>2</sup> 20.953 €, voll erschlossen; verschiedene Haustypen möglich; Nähe Stadtzentrum und Parkanlage „Volkspark“  
**abhängig von Grundstücksgröße**

7823



**MARKTLEUGAST**, Einfamilienhaus, Baujahr 1966, ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, voll unterkellert, Garage im Haus, Grundstück ca. 720 m<sup>2</sup>, BA 185,80; EEK (F)

75.000 €

7756



**MÜNCHBERG**, Dachgeschosswohnung, Baujahr 1989, ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachgeschoss, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, Gaszentralheizung, VA 124,0; EEK (D)

65.000 €

0246



**SCHWARZENBACH a.d. Saale**, Einfamilienhaus, Baujahr vor 1900, Anbau 1971, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC, Loggia, Waschküche, teilunterkellert, Einzelöfen, Garage, Grundstück ca. 1.125 m<sup>2</sup>, BA 242,60; EEK (G)

85.000 €

0209



**STAMMBACH**, Einfamilienhaus, ruhige, ländl. Lage, ca. 450 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfl., 8 Zimmer / 2 Küchen / 2 Bäder / Dachterrasse, weiterer Wohnraum im DG möglich, kleiner Keller, Garage, Fassade neu gestrichen, Dacheindeckung mit Aufdachdämmung 2017, BA 149,0; EEK (E)

89.000 €

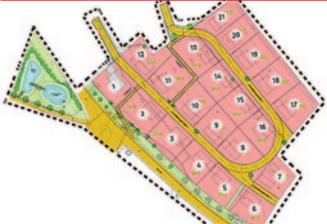
0273



**STAMMBACH**, Einfamilienhaus mit ELW, Baujahr 1809, ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 Zimmer, 2 Küchen, Bad, Laden (vermietet), weiteres Wohnhaus stark renovierungsbedürftig, Scheune mit Photovoltaik, Grundstück ca. 1.100 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich

89.000 €

7399



**STAMMBACH**, Grundstück, 21 Bauplätze in Südlage von ca. 600 m<sup>2</sup> bis ca. 800 m<sup>2</sup>, 49 EUR/m<sup>2</sup>, z.B. 665 m<sup>2</sup> für 32.585 EUR, voll erschlossen, großzügiger Bebauungsplan, familienfreundlich, Highspeed-DSL, gute Infrastruktur, beste Verkehrsanbindung

32.585 €

0235



**WEISSDORF**, Gewerbeobjekt, Büroflächen mit ca. 656 m<sup>2</sup> Nutzfl. und ca. 1.600 m<sup>2</sup> Grundst., Nutzfläche im Erd-/Obergeschoss – zusätzlich DG, 16 Büro-/Verkaufsräume sowie EDV- u. Sozialräume, BJ 1953, diverse Renovierungen durchgeführt, guter Zustand, BA Wärme 301,70; Energie 26,80

79.000 €

0236



**WEISSDORF**, Gewerbeobjekt, Baujahr ab 1969 – mehrere, verbundene Einheiten, ca. 11.750 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erd- und Untergeschoss, diverse Büroräume, Labor, Produktions- und Lagerhallen, Laderampe und Lastenaufzüge vorhanden, VA Heizenergie 82,0; VA Strom 50,00

650.000 €

7865



**ZELL im Fichtelgebirge**, Doppelhaushälfte, ca. 260 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad (Wanne + Dusche), WC, teilweise unterkellert, Baujahr 1913, Anbau 1974, Ölzentralheizung, Garage, Freisitz, Terrasse, BA 239,0; EEK (G)

55.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter Hof



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Sonnenplatz 6, 95028 Hof  
Telefon 092 81 / 817-6155  
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Romy Kanther, Beate Trebes, Fritz Walther (Leiter),  
Jörg Potzel, Franziska Fourie, Susanne Schildbach



**7437**



**BAD STEBEN,** Einfamilienhaus, Baujahr unbekannt (ca. 1700), Modernisierung in den 80er Jahren, Dach 2007, Ölzentralheizung 2002, Kunststoffenster 80er Jahre, ca. 500 m<sup>2</sup> Grundstück, Schuppen, keine Garage, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, teilweise Gewölbekeller, BA 201,40; EEK (G)

**59.000 €**

**7817**



**BERG,** Wohnbaugrundstück, Grundstücksgröße 888 m<sup>2</sup>, Eckgrundstück, sofort bebaubar, kein Bebauungsplan vorhanden, kein Bauzwang, bebaubar nach § 34 BauGB (verbindliche Auskunft kann nur das LRA erteilen), Wasser, Abwasser liegen an, Strom liegt an

**39.960 €**

**0281**



**BOBENGRÜN,** Einfamilienhaus, Baujahr 1953, ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, 2x Bad, Garage, Garten mit Scheune, gesamte Grundstücksfläche ca. 818 m<sup>2</sup>, voll unterkellert, ab 2015 modernisiert (Heizung, Böden, Küche, Garage), Gartengrundstück nicht direkt am Haus (ggü.), sehr gepflegt, BA 215,0; EEK (G)

**129.000 €**

**7698**



**FEILITZSCH,** Zweifamilienhaus, Baujahr 1921, Anbau 1967, 3 Wohnungen mit insgesamt ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, voll unterkellert, 1 Garage, Grundstück 756 m<sup>2</sup>, renovierungsbedürftig, BA 268,90; EEK (H)

**49.000 €**

**0274**



**DÖBRA,** Einfamilienhaus, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Kaminofen, Infrarotkabine, Elektrik, Bad, Innenausstattung und Heizung 1997, Dach 2001, Fassade 2016, neue Garage und gepflasterter Hof, ca. 350 m<sup>2</sup> Garten mit Freisitz, Schuppen, BA 208,70; EEK (G)

**135.000 €**

**7855**



**GEFREES,** Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1900, Aufstockung 1928, Anbau 1961, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 weitere Zimmer im DG (unbeheizt), 2 Garagen, Grundstück mit Garagengrundstück ca. 324 m<sup>2</sup>, BA 350,40; EEK (H)

**60.000 €**

**0160**



**GEFREES,** Doppelhaushälfte, Baujahr 1850, An- und Umbau 1957, zentrale Lage, kleines Grundstück / Garten, ca. 185 m<sup>2</sup> Grund, Wohnfläche ca. 105 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Wohnküche, Bad (Wanne / WC), Gäste-WC, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Gaszentralheizung (Erdgas), sofort frei – einige Renovierungen notwendig!, BA 246,90; EEK (G)

**69.000 €**

**0040**



**GEROLDSGRÜN,** stark renovierungsbedürftig: Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1920er Jahre, Grundstück 394 m<sup>2</sup>, Garage, ca. 80–100 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: 2 Zimmer und Bad, OG: 3 Zimmer, voll unterkellert, Dachboden nicht ausgebaut, einfache Ausstattung, Ölzentralheizung, Schuppen und Nebengebäude vorhanden, BA 443,10; EEK (H)

**15.000 €**

**0257**



**GEROLDSGRÜN,** Doppelhaushälfte, Grundstück ca. 533 m<sup>2</sup>, Gartenhaus, Garage, Baujahr ca. 1930er Jahre, Dacheindeckung ca. 15 Jahre, Solaranlage auf dem Dach, Innenausstattung bis auf Heizung 2019 erneuert

**79.000 €**

**7870**



**HELMBRECHTS,** Stadthaus, Wohnfläche ca. 135 m<sup>2</sup>, Baujahr vor 1900, Anbau 1970, 240 m<sup>2</sup> Grundstück, Gaszentralheizung, Fenster erneuert, keine Innenbesichtigung möglich, keine Planunterlagen vorhanden, Energieausweis nicht notwendig, Zwangsversteigerung

**39.000 €**

**7731**



**HOF,** Zweifamilienhaus, Baujahr 1969, ca. 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG und OG je 3 Zimmer, Küche, Bad, Keller, Ölzentralheizung, Holzfenster 1985, 2 Garagen, ca. 743 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück; BA 197,8; EEK (F)

**185.000 €**

**7744**



**HOF,** Etagenwohnung, Baujahr 1969, 2. OG, Personenaufzug, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Wohnung ist renovierungsbedürftig, Dach, Fenster, Heizung, Fassade neu, VA 105,00; EEK (D)

**74.000 €**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

7829



**HOF**, Etagenwohnung, Baujahr 1952, renoviert, Bad neu, 2. Obergeschoss, ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, vermietet, Nettokaltmiete 250,00 € mtl., BA 173,00; EEK (F)

30.000 €

0168



**HOF**, Einfamilienhaus, Baujahr 1952, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, Bad, voll unterkellert, Nebengebäude als Werkstatt nutzbar, Grundstück ca. 700 m<sup>2</sup>, stark renovierungsbedürftig, BA 333,30; EEK (H)

98.000 €

7868



**HOF**, Wohn-/Geschäftshaus, Baujahr 1984, ca. 3.550 m<sup>2</sup> Grund, Gewerbeinheit vermietet, großer Parkplatz, Wohnung demnächst frei, Einliegerwohnung im Rohbau, VA 53,0; EEK (B)

540.000 €

0252



**HOF**, Villa direkt am Theresienstein, 1.920 m<sup>2</sup> Eigengrund, kein Denkmalschutz, Wohnfläche 280 m<sup>2</sup>, Nachtspeicheröfen, 11 Zimmer, Holzfenster, großer Gewölbekeller, 2 Garagen, renovierungsbedürftig, BA 304,10; EEK (H)

350.000 €

0268



**HOF**, Doppelhaushälfte, Erbpachtgrundstück 438m<sup>2</sup>, Baujahr 1961, Wohnfläche 95m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Kunststofffenster, 1 Garage, Heizung Öl – BJ 2015, BA 238,30; EEK (G)

125.000 €

## Immobilien gesucht!

Für vorgemerkte Kunden suchen wir ständig Häuser und Wohnungen.



Bitte sprechen Sie mit uns  
Wir beraten Sie gerne.

0270



**HOF**, Reihenmittelhaus, Erbpacht 194 m<sup>2</sup>, Baujahr 1957, ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3,5 Zimmer, Garage vorhanden, Kunstschieferdeckung, Fenster Isolierglas, BA 229,60; EEK (G)

124.000 €

0219



**HOF**, OT Krötenbruck, Reihenmittelhaus, Bj. 1970, neu renoviert, Top-Zustand, ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 237 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück, Garage, sofort frei, BA 105,60; EEK (D)

198.000 €

0169



**HOF**, Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und 2 Garagen, BJ 1978, 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Esszimmer, Küche, Kaminzimmer, 5 Bäder, Sauna, 2 Garagen, großer Garten, 1.100 m<sup>2</sup> Eigengrund, BA 183,0

399.000 €

0258



**LICHTENBERG**, Wohn-/Geschäftshaus, BJ 1986, umfassend renoviert 2013, zentrale Lage, Denkmalschutz, 1 Gewerbeinheit im EG und UG, ca. 181 m<sup>2</sup> Gewerbefläche zzgl. 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 2 Wohnungen: 134 m<sup>2</sup>, 4 Zi., Küche, Bad, WC und 143 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Küche, Bad, WC, hochwertig ausgestattet, lichtdurchflutet, Holz und Glas modern verarbeitet, BA 144,80

250.000 €

7682



**LICHTENBERG**, Zweifamilienhaus, Baujahr 1971, Ausbau 1992–1994: Heizung, Elektrik, Fenster, Bäder, Böden, 2- bis 3-Familienhaus, ca. 274,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1451 m<sup>2</sup> Grundstück, 3 Bäder, Kaminofen, jede Wohnung mit Balkon bzw. Terrasse, sehr gepflegt, großzügig, hell und freundlich, mehrere Stellplätze, VA 130,30; EEK (E)

220.000 €

7823



**MARKTLEUGAST**, Einfamilienhaus, Baujahr 1966, ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, voll unterkellert, Garage im Haus, Grundstück ca. 720 m<sup>2</sup>, BA 185,80; EEK (F)

75.000 €

7756



**MÜNCHBERG**, Dachgeschosswohnung, Baujahr 1989, ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachgeschoss, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, Gaszentralheizung, VA 142,00; EEK (D)

65.000 €

7824



**NAILA**, Reihenmittelhaus, Baujahr 1968, ab 2008 modernisiert, Garage, 1 Stellplatz, 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 180 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück, 5 Zimmer, Küche, Bad, unterkellert, Terrasse und Balkon, neue Heizung 2018, Fassaden mit Vollwärmeschutz, BA 129,30; EEK (D)

139.000 €

7853



**OBERTOTZAU**, Etagenwohnung, Baujahr 1957, ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, Autostellplatz, sofort frei, BA 183,20; EEK (F)

42.000 €

0166



**OBERTOTZAU**, MIETE: Souterrainwohnung, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, separater Eingang, Terrasse, 2 Zimmer, Wohnküche mit neuen Einbaumöbeln und -geräten, Dusche, WC, Flur, angenehme Wohnlage – ruhig und sonnig, frisch renoviert, BA 43,60; EEK (A)

450 € Kaltmiete

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Immobilien-Angebote**



0283

**OELSNIZ/Vogtl.,** Wohnbaugrundstück, Grundstücksgröße ca. 1.800 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, Grundstück auch teilbar, kein Bauzwang, Neubaugebiet, herrlicher Weitblick

**80.000 €**



0173

**REGENSBURG,** Erdgeschosswohnung, Baujahr 1997, 45 Wohneinheiten, 2 Zimmer, Küche, Bad (Dusche), Abstellraum, Wohnfläche gesamt: 46,11 m<sup>2</sup>, Einbauküche, Tiefgaragenstellplatz, Gartenmitbenutzung, zentrale Lage, 14 Min. mit dem Rad zur Uni, 7 Min. zum Zentrum, BA 98,0

**229.000 €**



7793

**SCHWARZENBACH a. d. Saale,** Mehrfamilienhaus, Baujahr 1910, 3 Wohnungen, insgesamt ca. 395 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1 Wohnung derzeit eigengenutzt, 1 Wohnung vermietet, 1 Wohnung wird frei, großer Keller und Dachboden, 8 Garagenstellplätze, ca. 603 m<sup>2</sup> Grundstück, BA 224,90; EEK (G)

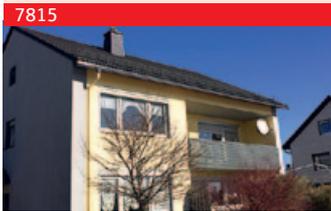
**179.000 €**



0246

**SCHWARZENBACH a. d. Saale,** Einfamilienhaus, Baujahr vor 1900, Anbau 1971, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC, Loggia, Waschküche, teilunterkellert, Einzelöfen, Garage, Grundstück ca. 1.125 m<sup>2</sup>, BA 242,60; EEK (G)

**85.000 €**



7815

**SCHWARZENBACH a. Wald,** Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1960er Jahre, in den 1990er Jahren umfassend renoviert, Dach, Fenster, Bad, Heizung, Böden, Fassade etc., ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Schlafzi., großes Wohn-Esszi. mit Terrasse, Küche, Bad, voll unterkellert, ÖZH 2000, Balkon, Garage, Carport, vermietet, BA 315,0; EEK (H)

**139.000 €**



0209

**STAMMBACH,** Einfamilienhaus, BJ 1920, ruhige, ländliche Lage, ca. 450 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer / 2 Küchen / 2 Bäder / Dachterrasse, weiterer Wohnraum im Dachgeschoss möglich, kleiner Keller, Garage, Fassade neu gestrichen, Dacheindeckung mit Aufdachdämmung 2017, BA 149,0; EEK (E)

**89.000 €**



0235

**WEISSDORF,** Büroflächen mit ca. 656 m<sup>2</sup> Nutzfläche und ca. 1.600 m<sup>2</sup> Grundstück, Nutzfläche im Erd- und Obergeschoss, zusätzlich Dachgeschoss, 16 Büro- und Verkaufsräume sowie EDV- und Sozialräume, Baujahr 1953, diverse Renovierungsmaßnahmen durchgeführt, guter Zustand, BA Wärme 301,70; BA Energie 26,80

**79.000 €**



0236

**WEISSDORF,** Gewerbeobjekt, Baujahr ab 1969, mehrere, verbundene Einheiten, ca. 11.750 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erd- und Untergeschoss, diverse Büroräume, Labor, Produktions- und Lagerhallen, Laderampe und Lastenaufzüge vorhanden, VA Heizenergie 82,0; Stromverbrauch 50,0

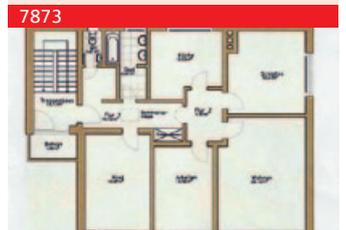
**650.000 €**



7865

**ZELL i. Fichtelgebirge,** Doppelhaushälfte, ca. 260 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad (Wanne + Dusche), WC, teilweise unterkellert, Baujahr 1913, Anbau 1974, Ölzentralheizung, Garage, Freisitz, Terrasse, BA 239,0; EEK (G)

**55.000 €**



7873

**ZELL i. Fichtelgebirge,** Etagenwohnung, 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, frei ab 1. August 2019, BA 186,70; EEK (F)

**430 € Kaltmiete**

**Bei uns ist Ihre Immobilie in den besten Händen!**

**Wir wissen, was beim Verkauf wichtig ist.**  
Wir tragen für Sie alle relevanten Objektdaten zusammen, das schafft Transparenz für alle Beteiligten.

**Wir kennen den Markt.**  
Orientiert an der aktuellen Marktlage ermitteln wir fachgerecht den marktfähigen Verkaufspreis.

**Wir setzen unser Fachwissen ein.**  
Wir erstellen ein professionelles Verkaufsexposé zur Präsentation Ihrer Immobilie. Gerne bereiten wir dazu Pläne und Grundrisse auf und besorgen behördliche Unterlagen.

**Wir kennen potenzielle Käufer.**  
Wir sprechen umgehend alle in unserer Interessentenkartei registrierten Immobiliensuchenden an.

**Wir wissen, wo Interessenten suchen.**  
Wir werben in den wichtigsten Printmedien sowie auf verschiedenen Immobilienportalen im Internet.

**Wir ersparen Ihnen wertvolle Zeit.**  
Wir sprechen vorab mit den potenziellen Käufern, und sorgen dafür, dass die Finanzierung sichergestellt ist.

**Wir übernehmen die Koordination.**  
Wir sorgen für effiziente Terminabsprachen und Verhandlungen mit solventen Kunden.

**Wir kümmern uns um alle Angelegenheiten.**  
Wir übernehmen die komplette Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages. Den Notartermin nehmen wir selbstverständlich gemeinsam mit Ihnen wahr.

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Sparkasse Hochfranken

## ImmobilienCenter Fichtelgebirge

Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
in Vertretung der  
VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel  
Telefon 092 81/817-6165  
Telefax 092 81/817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther,  
Alexander Schenk, Christina Voit, Thomas Polster



5924



**BAD BRAMBACH**, freist. Wohnhaus, BJ 1937, 2012 umfassend renoviert, Wohnfl. ca. 105 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gas-Hzg., Fußboden-hzg., Kunststoffenster, Vollwärmeschutz, Biologische Kleinkläranlage, Hauswasserwerk, Terrasse, Garage, Carport, Scheune, Grundstücksgr. 381 m<sup>2</sup>, BA 145,8 EEK (E)

129.000 €

5920



**KIRCHENLAMITZ**, früheres Wohn-/Geschäftshaus, Ensembleschutz, BJ ca. 1870, EG: ehem. Ladengeschäft, div. Nebenräume, Tordurchfahrt als Garage für 2 Kfz nutzbar, 1. OG: 5-Zi.-Whg. ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfl., DG: 2-Zi.-Whg. mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2-Zi.-Whg. mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 257 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., massive Scheune, Grundstücksgr. 702 m<sup>2</sup>

59.000 €

0195



**KIRCHENLAMITZ**, renovierungsbed. Wohn-/Geschäftsgebäude in innerstädtischer Lage, BJ ca. 1836, Umbauten in 1950er/1960er Jahren, Nachtspeicheröfen, EG: Ladengeschäft mit ca. 104 m<sup>2</sup> Nutzfl., OG: 4-Zi.-Whg. mit ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfl. (incl. eines DG-Zimmers), im Nebengeb. Werkstatt-/Lagerräume ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfl., Garage, Hofraum, BA 170, EEK (F)

49.000 €

0297



**MARKTLEUTHEN**, luxuriöses, großzügiges Wohnhaus im Bauhausstil, BJ 1976, ebenerdiges Wohnen mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfl., große Wohnhalle, Elternschlafbereich, zwei sep. Kinderappartements, Schwimmhalle mit ca. 165 m<sup>2</sup> Nutzfl., voll unterkellert, Garage, ummauerter Innenhof, Grundstücksgr. ca. 1.200 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., BA 148,4, EEK (E).

295.000 €

5890



**MARKTREDWITZ**, sehr gepflegtes Betriebsgebäude (Produktion, Lager, Büro), BJ 1998, verkehrsgünstige Lage, Halle/Produktion ca. 865 m<sup>2</sup> Gewerbefl., Rollltore, ebenerdige LKW-Zufahrten, Laderampe, Waschplatz mit Ölabscheider, 2 Garagen, Bürogebäude mit ca. 370 m<sup>2</sup> Nutzfl., Gas-Zentralhgz., Grundstücksgr. 4.789 m<sup>2</sup>, VA 102, frei nach Vereinbarung

900.000 €

0288



**REGNITZLOS AU**, renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit Scheune, BJ ca. 1914, Wohnfl. ca. 85 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, kleine Küche, Bad, WC, Kunststoffenster, Pelletsofen, teilunterkellert, angebaute Scheune, Grundstücksgröße 162 m<sup>2</sup>, sofort frei, BA 398,7 EEK (H)

29.000 €

5787



**SCHÖNWALD**, freistehendes Wohnhaus, renovierungsbedürftig, BJ ca. 1900, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Gas-einzelöfen, nicht unterkellert, Gartenhaus, Grundstücksgröße 704 m<sup>2</sup>, derzeit vermietet, frei nach Absprache, BA 285,7 EEK (H)

45.000 €

0215



**SCHÖNWALD**, gepflegtes Reihenmittelhaus, BJ 1977, Wohnfl. ca. 176 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad/WC, Gäste-WC, überdachte Terrasse, Öl-Hzg. von 2004, Hausvorderseite mit Vollwärmeschutz, Fenster 2011, kleines Gartenhäuschen, Einbauküche kann übernommen werden, Garage, Grundstücksgr. 264 m<sup>2</sup>, BA 137,1 EEK (E)

163.000 €

0256



**SCHÖNWALD**, Wohnhaus, BJ vor 1900, 2007 umfassend renoviert, Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad/Du/WC, Gas-Hzg., Kaminofen im Wohnzimmer, nicht unterkellert, 1 Raum muss noch renoviert werden, Gartenhaus, Grundstücksgröße 570 m<sup>2</sup>, frei nach Absprache, BA 150,5 EEK (E)

119.000 €

0197



**SELB**, Eigentumswohnung, BJ 1973, 3 Zimmer, Bad/WC, Küche, Gäste WC, Wohnfl. ca. 88 m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Zugang vom Schlafzimmer und Wohnzimmer, Kellerraum, Aufzug, sehr schöne Südlage mit Weitblick, Fenster wurden überwiegend 2018 erneuert, Einbauküche, kein zugeordneter Kfz-Stellplatz vorhanden, sofort frei, Gas Hgz., VA 145

110.000 €

5881



**SELB**, Geschäftshaus, BJ 1987, gewerb. Verkaufsf. ca. 380 m<sup>2</sup>, Nebenfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, Wohnung ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfl., Praxis mit ca. 180 m<sup>2</sup> Nutzfl. und Appartement mit ca. 25 m<sup>2</sup> steht leer, 24 Stellplätze, Gas-Hzg., Grundstücksgr. 1.503 m<sup>2</sup>, mtl. Nettomiete € 1.800,-, VA 109 EEK (D)

349.000 €

0200



**THIERSHEIM**, stilvolles, gepflegtes Einfamilienwohnhaus in ruhiger Lage, BJ ca. 1935, Umbau 1986, ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfl., Öl-Hzg., Balkon, Terrasse, Kachelofen im Wohnbereich, voll unterkellert, Garage, kl. Schuppen, Grundstücksgr. 727 m<sup>2</sup>, sofort bezugsfrei, BA 241,8 EEK (G)

125.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)