

# Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter Hof



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Sonnenplatz 6, 95028 Hof  
Telefon 092 81 / 817-6155  
Telefax 092 81 / 817-96155

www.sparkasse-hochfranken.de  
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Romy Kanther, Beate Trebes, Fritz Walther (Leiter),  
Jörg Potzel, Franziska Fourie, Susanne Schildbach



7795



**BERG**, Einfamilienhaus, Baujahr 1930, Anbau ca. 1975, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zimmer, Küche, Bad, HWS-Raum, großer Garten, Schuppen und Garage hinter dem Haus, BA 236,40; EEK (G)

59.000 €

7816



**BERG**, Wohnbaugrundstück, Grundstücksgröße 888 m<sup>2</sup>, Eckgrundstück, kein Bebauungsplan vorhanden, sofort bebaubar, kein Bauzwang, bebaubar nach § 34 BauGB (verbindliche Auskunft kann nur das LRA nach Bauvoranfrage erteilen), Wasser und Abwasser liegen an

35.520 €

7774



**DÖHLAU**, Gewerbeobjekt (Büro/Praxis), 1.OG: 4 große Büros, 2 getrennte WCs (eines als Bad), Küche, 2 Archivräume, Räume in renoviertem guten Zustand, 1000-MBit-Leitung (Glasfaser) – optimale EDV-Anbindung, 180 € Betriebskosten p.M., BA 253,40; EEK (H)

Miete 500 €

7693



**FEILITZSCH**, Einfamilienhaus, Baujahr 1963, ein Anbau erfolgte 1988, Wohnfläche im EG ca. 99 m<sup>2</sup>, im OG ca. 94 m<sup>2</sup>, großer Balkon im OG, Die Grundstücksgröße beträgt 648 m<sup>2</sup>. BA 195,60; EEK (F)

195.000 €

7698



**FEILITZSCH**, Zweifamilienhaus, Baujahr 1921, Anbau 1967, 3 Wohnungen mit insgesamt ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, voll unterkellert, 1 Garage, Grundstück 756 m<sup>2</sup>, BA 268,90; EEK (H)

59.000 €

7797



**GATTENDORF**, Bauernhaus, Baujahr 1958, An- und Umbauten 1974 und 1982, 2005 Heizung, 2010 Kleinkläranlagen, renovierte Dach-eindeckung, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, Gastwirtschaft 157 m<sup>2</sup>, Stallungen und Scheune 358 m<sup>2</sup>, BA 179,30; EEK (F)

195.000 €

7812



**GEFREES**, Reihenmittelhaus, Baujahr 1964, ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Wintergarten, Küche, Bad, Kunststofffenster, voll unterkellert, Nachtspeicheröfen, BA 162,60; EEK (F)

79.000 €

7759



**GEROLDSGRÜN**, Einfamilienhaus, Baujahr 1939, Umbau 1984, letzte Modernisierung 1998: Dach-eindeckung, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, Garage, Gartenhaus, ca. 1000 m<sup>2</sup> Grundstück, schön angelegter Garten, BA 414,60; EEK (H)

80.000 €

7787



**GEROLDSGRÜN**, Einfamilienhaus mit ELW, Baujahr ca. 1900, Um-, An- und Ausbau 2004–2009, ca. 165 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, Einfamilienhaus, Wohnung im Anbau, Carport, Terrasse, kleiner Garten, PVC-Fenster mit Schallschutz, BA 174,40; EEK (F)

40.000 €

7794



**GEROLDSGRÜN-Langenbach**, Einfamilienhaus, Baujahr 1953, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Renovierungen Mitte der 90er Jahre (Heizung, Dach, Fenster, teilw. Elektrik), ca. 680 m<sup>2</sup> Grundstück, Scheune, Garage, Privatweg, BA 285,30; EEK (H)

70.000 €

7345-Hang



**HELMBRECHTS**, Wohnbaugrundstück, unterschiedliche Grundstücksgrößen zwischen ca. 300 m<sup>2</sup> bis 700 m<sup>2</sup>, zum Beispiel 411 m<sup>2</sup> 20.953 €, verschiedene Haustypen möglich, Nähe Stadtzentrum und Parkanlage „Volkspark“

abhängig von Grundstücksgröße

7700



**HELMBRECHTS**, Einfamilienhaus, zentrale Lage, Baujahr 1910 / Anbau 1988, Grundstück ca. 500 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>, insgesamt 8 Zimmer, 2 Bäder, 2003 innen renoviert (u.a. Elektroverteilung und Wasser-/Abwasserleitungen), BA 180,80; EEK (F)

100.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

7706



**HELMBRECHTS**, Erdgeschosswohnung, Baujahr 1966, 2 durch eine innenliegende Treppe verbundene Wohnungen, EG + 1. OG, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Speicherabteile, 2 Kellerabteile, 2 Garagen ,BA 160,80; EEK (F)

75.000 €

7753



**HELMBRECHTS**, Stadthaus, Baujahr ca. 1912, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, EG als Keller genutzt, Gaseinzelöfen, Grundstück ca. 315 m<sup>2</sup>, BA 279,10; EEK (H)

45.000 €

7487



**HOF**, Wohnbaugrundstück für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser, 520 m<sup>2</sup>. EG + DG, teilweise auch freies Untergeschoss bedingt durch Hanglage. Voll erschlossen. Beheizung mit Gas ist Voraussetzung für Bauplatzvergabe.

46.800 €

7624



**HOF**, Erdgeschosswohnung, Baujahr 1996, Wohnfläche 48,14 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, Bad, mit sonniger Terrasse, Kellerabteil, TG-Stellplatz, VA 87,50. Vermietet, nur für Kapitalanleger

65.000 €

7689



**HOF**, Gewerbeobjekt, Halle, ca. 738 m<sup>2</sup> Lagerfläche, Teilflächenvermietung möglich, 2 LKW-Andockstationen, Hallenhöhe 3,5 m bis 6 m, Kellerräume zusätzlich vorhanden

Miete 1.476 €

7731



**HOF**, Zweifamilienhaus, Baujahr 1969, ca. 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG und OG je 3 Zimmer, Küche, Bad, Keller, Ölzentralheizung, 2 Garagen, BA 197,80; EEK (F)

199.000 €

7742



**HOF**, Zweifamilienhaus, Baujahr 1936, auf 760 m<sup>2</sup> Eigengrund, 3 Geschosse, Gesamtwohnfläche ca. 138 m<sup>2</sup> (52 m<sup>2</sup> EG und OG; 34 m<sup>2</sup> im DG), Gaszentralheizung 2008, Dach neu gedeckt, Kunststofffenster isolierverglast, BA 206,0; EEK (G)

196.000 €

7744



**HOF**, Etagenwohnung, Baujahr 1969, 2. OG, Personenaufzug, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Wohnung ist renovierungsbedürftig, VA 105,0; EEK (D)

79.000 €

7665



**HOF**, Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1960, Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>, 371 m<sup>2</sup> Grundstück, zwei identische Wohnungen (eine mit Dachschrägen) – je 3 Zi., Küche, Bad, Balkon, Terrasse, Doppelgarage; in den 90er Jahren renoviert, BA 194,80; EEK (F) Zur Kapitalanlage!

145.000 €

7757



**HOF**, Etagenwohnung, Baujahr 1978, 1. OG, ca.72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, voll unterkellert, Personenaufzug, Gaszentralheizung, VA 87,0

68.000 €

7777



**HOF**, Einfamilienhaus, 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche; 5,5 Zimmer, 2 Bäder, separates WC, Küche, 509 m<sup>2</sup> Erbpachtgrund, Garage, Veranda, modern angelegter Garten, hochwertige Ausstattung, moderne technische Einbauten, BA 36,0; EEK (A)

380.000 €

7782



**HOF**, Wohn-/Geschäftshaus, Baujahr 1950, insgesamt 16 Wohneinheiten, jeweils 2-Zimmer-Wohnungen, einfacher Ausbaustand, Kunststofffenster ca. 5 Jahre alt, Gas-Einzelöfen, BA 205,90; EEK (G)

520.000 €

7792



**HOF**, Etagenwohnung, 2. OG einer kleinen Wohnanlage mit 10 WE, besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer( evtl als 2. Kinderzimmer zu nutzen), Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad, sep. WC und Balkon (Blick über ganz Hof), VA 136,0

94.000 €

7804



**HOF**, Doppelhaushälfte, ca. 600 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, Küche, Bad, voll unterkellert, Baujahr 1958, letzte Modernisierung 2012, gepflegter Zustand, beliebte Wohnlage, Energieausweis in Erstellung

269.000 €

7813



**HOF**, Einfamilienhaus, Baujahr 1966, ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Terrasse, voll unterkellert, Ölzentralheizung, 2 Garagen, Grundstück ca. 548 m<sup>2</sup>, BA 237,90; EEK (G)

169.000 €

7682



**LICHTENBERG**, Zweifamilienhaus, Baujahr 1971, Ausbau 1992–1994: Heizung, Elektrik, Fenster, Bäder, Böden, 2- bis 3-Familien-Haus, ca. 274,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1451 m<sup>2</sup> Grundstück, 3 Bäder, Kaminofen, jede Wohnung mit Balkon bzw. Terrasse, VA 130,30; EEK (E)

279.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Immobilien-Angebote



7808

**MARKTSCHORGAST,** Reihenmittelhaus, Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 350 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Küche, Bad (Wanne / Dusche / WC), Garage, teilweise unterkellert, BA 189,60; EEK (F)

110.000 €



7685

**MÜNCHBERG,** Zweifamilienhaus, Grundstück 355 m<sup>2</sup>, Baujahr 1938, 110 m<sup>2</sup> verteilt auf 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, weiteres Zimmer im Dachgeschoss ausgebaut, voll unterkellert, 2 Abstellräume, Elektroheizung, zusätzlich Holzofen im Erdgeschoss, BA 163,50

120.000 €



7756

**MÜNCHBERG,** Dachgeschosswohnung, Baujahr 1989, ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, Gaszentralheizung, VA 124,00; EEK (D)

75.000 €



7768

**MÜNCHBERG,** Gewerbeobjekt, Ladenlokal, zentrale Lage, 275 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Erd- und Obergeschoss, EG: Ladenfläche ca. 150 m<sup>2</sup>, OG: Ladenfläche, Büro, Personalraum, Abstellraum, WC; 500 € monatliche Betriebskosten

Miete 1.650 €



7746

**NAILA,** Wohn-/Geschäftshaus, Baujahr 1933, Anbau 1971, Grundstück ca. 680 m<sup>2</sup>, 3 Wohneinheiten, 3 Garagen, Stellplatz, ehemalige Werkstatt, 178,82 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, 152,08 m<sup>2</sup> Werkstattgebäude. Wohnhaus kann nur abgerissen werden, Energieausweis deshalb nicht vorhanden.

40.000 €



7783

**SCHAUENSTEIN,** Doppelhaushälfte, Baujahr 1939, ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, Küche, Bad, voll unterkellert, Grundstück ca. 894 m<sup>2</sup>, BA 199,30; EEK (F)

49.000 €



7815

**SCHWARZENBACH a. Wald,** Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1960er Jahre, umfassend in den 1990er Jahren renoviert, Dach, Fenster, Bad, Heizung, Böden, Fassade etc., ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl. 5 Schlafz., großes Wohn-Esszi. mit Terrasse, Küche, Bad; Energieausweis in Erstellung

139.000 €



7691

**SELBITZ,** Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zimmer, Bad und WC getrennt, ca. 441 m<sup>2</sup> Grundstück, Garage mit Schuppen; Werkstatt im Anbau, großer Balkon, teilunterkellert, einfache Ausstattung, teilsaniert, BA 259,80; EEK (H)

44.000 €



7463

**SPARNECK,** Zweifamilienhaus, Baujahr 1962, 2007 renoviert, Wohnfläche ca. 225 m<sup>2</sup>, 9 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 1. OG + DG (ausgebaut) leerstehend, Grundstück 774 m<sup>2</sup>, Garage im Keller, EG-Wohnung behindertengerecht, Wohnung EG vermietet, Energiebedarfsausweis, Kennwert 249,5 kWh/(m<sup>2</sup>-a), EEK (G)

135.000 €



7809

**TROGEN,** Erdgeschosswohnung, Baujahr 1981, ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller- und Speicherabteil, Garage, VA 93,0

49.000 €

Bei uns ist Ihre Immobilie in den besten Händen!

**Wir wissen, was beim Verkauf wichtig ist.**

Wir tragen für Sie alle relevanten Objektdaten zusammen, das schafft Transparenz für alle Beteiligten.

**Wir kennen den Markt.**

Orientiert an der aktuellen Marktlage ermitteln wir fachgerecht den marktfähigen Verkaufspreis.

**Wir setzen unser Fachwissen ein.**

Wir erstellen ein professionelles Verkaufsexposé zur Präsentation Ihrer Immobilie. Gerne bereiten wir dazu Pläne und Grundrisse auf und besorgen behördliche Unterlagen.

**Wir kennen potenzielle Käufer.**

Wir sprechen umgehend alle in unserer Interessentenkartei registrierten Immobiliensuchenden an.

**Wir wissen, wo Interessenten suchen.**

Wir werben in den wichtigsten Printmedien sowie auf verschiedenen Immobilienportalen im Internet.

**Wir ersparen Ihnen wertvolle Zeit.**

Wir sprechen vorab mit den potenziellen Käufern, und sorgen dafür, dass die Finanzierung sichergestellt ist.

**Wir übernehmen die Koordination.**

Wir sorgen für effiziente Terminabsprachen und Verhandlungen mit solventen Kunden.

**Wir kümmern uns um alle Angelegenheiten.**

Wir übernehmen die komplette Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages. Den Notartermin nehmen wir selbstverständlich gemeinsam mit Ihnen wahr.



7806

**OBERTOTZAU,** Abrisshaus, Wohnhaus kann weder renoviert noch saniert werden – nur Abriss, schönes Grundstück mit ca. 1.000 m<sup>2</sup>

49.000 €



7793

**SCHWARZENBACH a. d. Saale,** Mehrfamilienhaus, Baujahr 1910, 3 Wohnungen, insgesamt ca. 395 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1 Wohnung derzeit eigengenutzt, 2 Wohnungen vermietet, großer Keller und Dachboden, 8 Garagenstellplätze, ca. 603 m<sup>2</sup> Grundstück, BA 224,90; EEK (G)

179.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>-a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>-a)

# Sparkasse Hochfranken

## ImmobilienCenter Fichtelgebirge



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel

Telefon 092 81/817-6165

Telefax 092 81/817-96169

[www.sparkasse-hochfranken.de](http://www.sparkasse-hochfranken.de)

[immo-wun@sparkasse-hochfranken.de](mailto:immo-wun@sparkasse-hochfranken.de)

von links:

Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther,  
Alexander Schenkl, Christina Voit, Thomas Polster



5844



**ARZBERG-Elisenfels**, 2-Fam.-Wohnhaus, BJ vor 1900, Anbau 1965 u. 1976, Gesamtwohnfl. ca. 164 m<sup>2</sup>, EG: 2 Garagen, Sauna, Werkstatt, OG: 4-Zi.-Whg. ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wintergarten, Balkon, DG: 2,5-Zi. Whg. ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfl., Dachterrasse, 2018 umfassend renoviert, Öl-Hzg., kurzfr. bezugsfrei, BA 199,7, EEK (F).

**149.000 €**

5853



**MARKTLEUTHEN**, neuwertige, barrierefreie 3-Zimmer-Eigentumswhg. in ruhiger Lage, BJ 1996, EG mit Terrasse, ca. 83,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, kleine gepflegte Wohnanlage mit vier Wohnungen, Gas-Hzg., Garage, großer Kellerraum, sofort bezugsfrei, VA 106

**89.000 €**

5867



**MARKTLEUTHEN**, gepflegtes Zweifamilienhaus, ruhige unverbaubare Lage, BJ 1959, Anbau/Sanierung 1985, Nachtspeicherheizg., zus. Kachelofen, ca. 170 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfl., voll unterkellert mit Sauna und Du/WC, große, unterkellerte Garage mit Wintergartenanbau, Grundstück 840 m<sup>2</sup>, Photovoltaikanlage mit insges. 8,3 kWp, kurzfr.bezugsfrei, BA 143,6, EEK (E)

**179.000 €**

5850



**REHAU**, gepflegtes freist. Einfamilienhaus, BJ 1978, Wohnfl. ca. 190 m<sup>2</sup>, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Kaminzimmer, 3 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad/Du/WC, Gäste-WC, großer Hobbyraum, Sauna, Öl-Hzg., Balkon, Terrasse, Gartenhaus, Garage, Grundstücksgr. 922 m<sup>2</sup>, schöne Aussicht, frei nach Absprache, BA 153,6, EEK (E)

**349.000 €**

5738



**REHAU**, kleines Wohnhaus, BJ 1937, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad im UG, Öl-Hzg., 2 Garagen, Schuppen, Grundstücksgröße 1.774 m<sup>2</sup>, sofort frei, BA 400,6, EEK (H)

**69.000 €**

5510



**REHAU**, Mehrfamilienwohnhaus, BJ 1903, 1 Whg. mit ca. 70 m<sup>2</sup>, 2 Whg. mit je ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gas-Hzg, Kunststofffenster, Dach zur Straßenseite mit Fassade 2008 und Dach Gartenseite 2015 erneuert, Garage, Grundstücksgr. 374 m<sup>2</sup>, Haus steht leer, BA 173,9, EEK (F)

**149.500 €**

5831



**SELB**, freistehendes Zweifamilienhaus, BJ 1963, 2 x 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit je 3 Zimmer, Küche, Bad, Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut, Öl-Hzg., Garage, Grundstücksgr. 804 m<sup>2</sup>, Bezug nach Absprache, BA 246,8, EEK(G)

**159.000 €**

5846



**TRÖSTAU**, freistehendes Wohnhaus, BJ 1964, 7 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Balkon, Terrasse, ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Öl-Hzg, 2 Kaminöfen, Fenster 2010 erneuert, Garage, Grundstücksgröße 596 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, frei nach Absprache, BA 200,4, EEK (G)

**159.500 €**

5859



**WEISSENSTADT**, Mehrfam.-Haus, urspr. BJ ca. 1830, 3 Whg. Gesamtwohnfl. ca. 185 m<sup>2</sup>, derz. vermietet, Nettomiete € 8.520,- p.a., weitere unrenovierte Räume im DG frei, Laden-/Nebenräume im EG, ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfl., derz. leer stehend, Anschluss an Fernwärme-Hzg. 2015, Hofraum, kl. Nebengeb., Grundstücksgr. 400 m<sup>2</sup>, Ensembleschutz, kein Energieausw. erforderlich

**80.000 €**

5815



**WEISSENSTADT**, Wohn-/Geschäftshaus, BJ unbekannt, Laden im EG mit ca. 26 m<sup>2</sup> Nutzfl., Nebenräume, WC, derz. vermietet, im 1. und 2. OG zwei Wohnungen mit je ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfl., sofort nutzbar, großer Abstellraum, Gas-Hzg., kleiner Hinterhof, Grundstücksgröße 165 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich, Ensembleschutz

**98.000 €**

5151



**WUNSIEDEL**, Tagesklinik im Ärztehaus, BJ 1994, ca. 487 m<sup>2</sup> Nutzfl., ebenerdig vom Parkdeck erreichbar, behindertengerechter Zugang, Aufzug im Gebäude, hochwertige Möbeleinbauten, Klimaanlage in 6 nach S/SW ausgerichteten Räumen, Gas-Hzg., derz. vermietet, 407 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 80 m<sup>2</sup> derz. frei, Mieteinnahme p.a. T€ 35 zzgl. Nebenkosten, VA 55

**560.000 €**

5829



**WUNSIEDEL-Göpfersgrün**, ehem. Dorfgemeinschaftshaus, BJ vor 1800, Anbau ca. in den 60er Jahren, Saal ca. 73 m<sup>2</sup> Nutzfl. in Eigenregie renoviert, WC's im Anbau, Wohnungen mit einer Wohnfl. von insg. ca. 196 m<sup>2</sup>, sanierungsbedürftig, keine Hzg. vorhanden, kl. baufälliges Nebengeb., kl. Gewölbekeller, Garage, Grundstücksgr. 1.069 m<sup>2</sup>, BA 571,5, EEK (H)

**45.000 €**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Sparkasse Hochfranken ImmobilienCenter Fichtelgebirge



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Maximilianstr. 25, 95632 Wunsiedel  
Telefon 092 81 / 817-6165  
Telefax 092 81 / 817-96169

www.sparkasse-hochfranken.de  
immo-wun@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Reinhard Schwarz (Leiter), Anita Tauber, Marcel Walther,  
Alexander Schenkl, Christina Voit, Thomas Polster



**5849**  
**ARZBERG**, Doppelhaushälfte in ruhiger, zentrumsnaher Lage, BJ 1953, Anbau 1970, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Terrasse, voll unterkellert, Grundstücksgr. 357 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg. von 2013, frei nach Vereinbarung, VA 260,4 kWh

**89.000 €**



**5860**  
**ARZBERG**, Einfamilienhaus, BJ 1940, ca. 96,5 m<sup>2</sup> Wohnfl., teilunterkellert, 2 Garagen, Nachtspeicher-Hzg., Balkon, diverse Nebengeb., großer Garten, Grundstücksgröße 885 m<sup>2</sup>, kurzfristig frei, BA 272,3, EEK (H).

**85.000 €**



**5654**  
**ARZBERG**, großz. Mehrfam.-Haus, BJ 1911, 3 Whg. mit je ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG bereits renoviert, Öl-Zentral-Hzg./Kachelofen; 1./2. OG unrenoviert, Einzelofenhzg.; DG ausbaubar, Anbau 1957 (ehem. Gastwirtschaft), ca. 50 m<sup>2</sup> Gewerbefl., kleiner Garten, Terrasse, Grundstücksgr. 555 m<sup>2</sup>, frei nach Vereinb., BA 354,0, EEK (H)

**59.000 €**



**5852**  
**ARZBERG**, sehr gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswhg. im 2. OG, BJ 1977, ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche, helles Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Küche, modernisiertes Bad, sep. WC, umfassend saniert 2002, Öl-Hzg., Keller- und Dachbodenanteil, Garage, sofort frei, VA 109,2, EEK (D)

**55.000 €**



**5844**  
**ARZBERG-Elisenfels**, 2-Fam.-Wohnhaus, BJ vor 1900, Anbau 1965 u. 1976, Gesamtwohnfl. ca. 164 m<sup>2</sup>, EG: 2 Garagen, Sauna, Werkstatt, OG: 4-Zi.-Whg. ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wintergarten, Balkon, DG: 2,5-Zi. Whg. ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfl., Dachterrasse, 2018 umfassend renoviert, Öl-Hzg., kurzfr. bezugsfrei, BA 199,7, EEK (F).

**149.000 €**



**5631**  
**ARZBERG-Röthenbach**, voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage, Grundstücksgr. 584 m<sup>2</sup>, sofort bebaubar, kein Bauzwang.

**18.500 €**



**5866**  
**BAD ALEXANDERSBAD**, 2-Zimmer-ETW in kleiner, gepflegter Wohnanlage, 1. OG, ruhige Waldrandlage, BJ 1981, ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gas-Hzg., abgeschlossener Kellerraum, derzeit vermietet, VA 165

**59.000 €**



**5710**  
**HÖCHSTÄDT**, Einfam.-Haus, BJ um 1900, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: Wohnkü. mit Kachelofen, Terrasse, Gewölbezi., AR, WC, OG: Wohnzi., 2 Schlafzi., modernisiertes Bad, ausbaubarer Dachboden, Garage, Einzelofenhzg. (Holz u. Elektro), derz. vermietet, Nettomieteinnahme 3.960,- € p.a., Grundstücksgr. 147 m<sup>2</sup>, VA 113,1, EEK (D)

**64.000 €**



**5668**  
**HOHENBERG**, sonniges Baugrundstück in herrlicher Südhanglage, ruhige Siedlungslage, voll erschlossen, Grundstücksgröße 1.017 m<sup>2</sup>, kurzfristig bebaubar, kein Bauzwang

**39.663 €**



**5454**  
**KIRCHENLAMITZ**, freistehendes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen, 544 m<sup>2</sup> Wohnfl., Einzelofenhzg., schöne Lage am Stadtteich, Grundstücksgröße 625 m<sup>2</sup>, komplett bezugsfrei, BA 266,4, EEK (H)

**74.000 €**

**Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.**  
**Nutzen Sie unsere Stärke!**  
**Wir führen Sie schnell und sicher zum Erfolg.**



**5560**  
**KIRCHENLAMITZ**, gemütliche 2,5 Zi.-Dachgeschosswhg. in gepflegtem Dreifamilienwohnhaus, ruhige Siedlungslage, BJ 1973, ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfl., Elektro-Nachtspeicherhzg., großer Kellerraum, sofort bezugsfrei, BA 132,5, EEK (E).

**25.000 €**

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

5853



**MARKTLEUTHEN**, neuwertige, barrierefreie 3-Zimmer-Eigentumswhg. in ruhiger Lage, BJ 1996, EG mit Terrasse, ca. 83,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, kleine gepflegte Wohnanlage mit vier Wohnungen, Gas-Hzg., Garage, großer Kellerraum, sofort bezugsfrei, VA 106

**89.000 €**

5867



**MARKTLEUTHEN**, gepf. Zweifamilienhaus, ruhige unverbaub. Lage, BJ 1959, Anbau/Sanierung 1985, Nachtspeicherheizg., zus. Kachelofen, ca. 170 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfl., voll unterkellert mit Sauna u. Du/WC, gr. unterkellerte Garage m. Wintergartenanbau, Grundst. 840 m<sup>2</sup>, Photovoltaik mit 8,3 kWp, kurzfr. bezugsfrei, BA 143,6, EEK (E) **179.000 €**

5648



**NAGEL**, Baugrundstück, sofort bebaubar, kein Bauzwang, Grundstücksfläche 942 m<sup>2</sup>, erschlossen

**32.500 €**

5764



**NAGEL**, Dreifamilienwohnhaus, BJ 1928, Anbau 1956, 2 Whg. mit je 75 m<sup>2</sup> Whg. im DG mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfl., Öl-Hzg., Kunststofffenster, 2 Scheunen, Grundstücksgr. 469 m<sup>2</sup>, bei Verkauf möchte der Eigentümer das Haus zu einer jährlichen Nettomiete von € 7.200,- anmieten, BA 203,3, EEK (G)

**75.000 €**

5850



**REHAU**, gepflegtes freist. Einfamilienhaus, BJ 1978, Wohnfl. ca. 190 m<sup>2</sup>, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Kaminzimmer, 3 Kinderz., Schlafz., Bad/Du/WC, Gäste-WC, großer Hobbyraum, Sauna, Öl-Hzg., Balkon, Terrasse, Gartenhaus, Garage, Grundstücksgr. 922 m<sup>2</sup>, schöne Aussicht, frei nach Absprache, BA 153,6, EEK (E) **349.000 €**

**69.000 €**

5738



**REHAU**, kleines Wohnhaus, BJ 1937, ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad im UG, Öl-Hzg., 2 Garagen, Schuppen, Grundstücksgröße 1.774 m<sup>2</sup>, sofort frei, BA 400,6, EEK (H)

5510



**REHAU**, Mehrfamilienwohnhaus, BJ 1903, 1 Whg. mit ca. 70 m<sup>2</sup>, 2 Whg. mit je ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gas-Hzg, Kunststofffenster, Dach zur Straßenseite mit Fassade 2008 und Dach Gartenseite 2015 erneuert, Garage, Grundstücksgr. 374 m<sup>2</sup>, Haus steht leer, BA 173,9, EEK (F)

**149.500 €**

5839



**RÖSLAU**, Einfamilienwohnhaus im Ortskern, BJ 1863/Anbau 1966, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. einem weiteren Wohnraum im DG, Nachtspeicherhgz., kleiner Garten, Nebengebäude, sofort bezugsfrei, BA 269,1, EEK (H).

**45.000 €**

5714



**RÖSLAU**, freistehendes EFH im Neubaugebiet „Am Kapfberg“, BJ 1987, ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: Wohnzimmer, Esszi., Gästezi., Küche, Bad, DG (2007 neu ausgebaut): 3 Zimmer, Bad mit Dampfdusche, Öl-Hzg., 2007 Solarthermieanlage mit gr. Pufferspeicher eingebaut, voll unterkellert, Garage, VA 70,6, EEK (B).

**169.000 €**

5692



**RÖSLAU**, großzügiges Wohnhaus im Ortskern, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfl., BJ nicht bekannt, Einzelofenhzg. Holz/Strom, auf jeder Etage Bad/WC od. Du/WC, Dacheindeckung mit Aufdachdämmung 2010, Kunststoff-Isolierglasfenster 2005–2012 erneuert, Grundstücksgr. 380 m<sup>2</sup>, sofort bezugsfrei, BA 257,5, EEK (H).

**49.000 €**

5614



**SCHIRNDING**, historische Gebäude im Ortskern mit Brauerei (Sudhaus), BJ unbekannt, Gesamtwohnfl. im OG ca. 140 m<sup>2</sup>, eine 2-Zi.-Whg. (52 m<sup>2</sup>) vermietet, jährl. Nettomiete € 2.580,-, im EG ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfl., teilw. Elektrohzg., Gas-Hzg. (defekt), div. Nebengeb., Grundstücksgr. 1.950 m<sup>2</sup>, Denkmalschutz, frei nach Vereinb.

**89.000 €**

5741



**SCHIRNDING**, renovierungsbed. Mehrfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage, BJ ca. 1950, 4 Wohneinheiten mit je ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfl., 1 Whg. derzeit vermietet, Kunststofffenster, Einzelofenhzg. (Elektro, Stückholz, Heizöl), voll unterkellert, Dachboden, Garage, 2 PKW-Stellplätze, Grundstücksgr. 1.178 m<sup>2</sup>, BA 284,1, EEK (H)

**70.000 €**

5787



**SCHÖN WALD**, freistehendes Wohnhaus, renovierungsbedürftig, BJ ca. 1900, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Gaseinzelöfen, nicht unterkellert, Gartenhaus, Grundstücksgr. 704 m<sup>2</sup>, derzeit vermietet, frei nach Absprache, BA 285,7, EEK (H)

**49.500 €**

5851



**SELB**, Büro-/Praxisräume im EG, BJ 1940, letzte Renovierung 1992, Nutzfl. ca. 105 m<sup>2</sup>, 5 Räume, WC, eigene Gas-Zentralhgz., 2 Kellerräume, jährliche Nettomiete EUR 5.820,-, als Kapitalanlage geeignet, BA 209,3, EEK (G)

**58.000 €**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?**

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum **Selb/Schönwald/Rehau/Regnitzlosau** und Umgebung.

5831



**SELB**, freistehendes Zweifamilienhaus, BJ 1963, 2 x 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit je 3 Zimmer, Küche, Bad, Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut, Öl-Hzg., Garage, Grundstücksgr. 804 m<sup>2</sup>, Bezug nach Absprache, BA 246,8, EEK (G)

**159.000 €**VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Immobilien-Angebote



**5835**  
**THIERSHEIM**, großz. Wohnhaus, Ortsrandlage, BJ ca. 1925, EG: Wohn./Esszi., Schlafzi., Küche, Bad, ca. 70 m<sup>2</sup>, OG: 3 Zi., Bad, ca. 70 m<sup>2</sup>, DG: kl. App. ca. 25 m<sup>2</sup> Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., Grundstücksgr. 1.481 m<sup>2</sup>, 2018 umfassende Renovierungen begonnen, Fertigstellung erforderlich, BA 316,1, EEK (H). **98.000 €**



**5779**  
**THIERSHEIM**, großz. Wohnhaus, ruhige Siedlungslage, BJ 1955, Anbau 1968, ca. 225 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfl., im EG und 1.OG je eine 4 Zi.-Whg. mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl., Loggia/Balkon, weitere 3 Zi. im DG, WC, voll unterkellert, Dachboden, Öl-Hzg., 2 Garagen, Nebengeb., kleiner Garten, Grundstücksgr. 468 m<sup>2</sup>, kurzfristig frei, BA, 265,9, EEK (H) **89.000 €**



**5699**  
**THIERSHEIM-Stemmas**, Baugrundstück, Grundstücksgröße 1.563 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, kurzfristig bebaubar, kein Bauzwang **39.075 €**



**5846**  
**TRÖSTAU**, freistehendes Wohnhaus, BJ 1964, 7 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Balkon, Terrasse, ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Öl-Hzg. 2 Kaminöfen, Fenster 2010 erneuert, Garage, Grundstücksgröße 596 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, frei nach Absprache, BA 200,4, EEK (G) **159.500 €**



**5827**  
**WEISSENSTADT**, Einfamilienhaus, BJ unbekannt, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG: 2 Zimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum, WC, OG: Wohnz., Küche, Schlafz., WC, DG: ausbaufähig, Gashzg., Hofraum mit Schuppen, Grundstücksgröße 155 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich, kurzfristig nutzbar **55.000 €**

**Nutzen Sie unseren Service**  
 Wir ermitteln den realistischen Wert Ihrer Immobilie.  
 Wir haben Kontakt zu potentiellen Käufern.  
 Wir prüfen die Kaufpreisfinanzierung.



**5773**  
**WEISSENSTADT**, freistehendes Einfamilienhaus – Bungalow, BJ 1998, Wohn-/Essz., Schlafz., Kinderz., Küche, Bad, ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse, Gas-Hzg., Hausanschlussraum, kein Keller, großer Dachboden, Doppelgarage, Grundstücksgröße 721 m<sup>2</sup>, kurzfristig bezugsfrei, VA 112,4, EEK (D) **186.000 €**



**5815**  
**WEISSENSTADT**, Wohn-/Geschäftshaus, BJ unbekannt, Laden im EG mit ca. 26 m<sup>2</sup> Nutzfl., Nebenräume, WC, derz. vermietet, im 1. und 2. OG zwei Wohnungen mit je ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfl., sofort nutzbar, großer Abstellraum, Gas-Hzg., kleiner Hinterhof, Grundstücksgröße 165 m<sup>2</sup>, Energieausweis nicht erforderlich, Ensembleschutz **98.000 €**



**5865**  
**WEISSENSTADT**, freist. Einfamilienhaus, auch als Zweifamilienhaus nutzbar, BJ 1952, Anbau 1970, voll unterkellert, Garage im Haus, insges. ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfl., im EG u. OG je 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Heizungsmix, EG: Öl-Hzg. (Kessel 2016 erneuert), OG: Nachtspeicher-Ölheizofen, Terrasse, Balkon, Garten, Grundstück. 678 m<sup>2</sup>, frei n. Absprache, BA 149,0, EEK (E) **98.000 €**



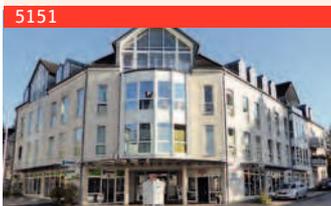
**5859**  
**WEISSENSTADT**, Mehrfam.-Haus, urspr. BJ ca. 1830, 3 Whg. Gesamtwohnfl. ca. 185 m<sup>2</sup>, derz. vermietet, Nettomiete € 8.520,- p.a., weitere unrenov. Räume im DG frei, Laden-/Nebenräume im EG, ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfl., derz. leer stehend, Anschluss Fernwärme-Hzg. 2015, Hofraum, kl. Nebengeb., Grundstücksgr. 400 m<sup>2</sup>, Ensembleschutz, kein Energieausw. erforderlich **80.000 €**



**5241**  
**WUNSIEDEL**, Baugrundstück, 1.228 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, GRZ 0,6, GFZ 1,2, kein Bebauungsplan vorhanden. Im Flächennutzungsplan ist dort „Mischgebiet“ dargestellt. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 6 BauNVO), kein Bauzwang **55.260 €**



**5854**  
**WUNSIEDEL**, Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage, auch als 2-Fam.-Wohnhaus nutzbar, BJ 1933 Anbauten 1955/1968, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfl., Öl-Hzg. mit Pufferspeicher, Solarthermieanlage u. wasserführender Pelletsofen im Wohnzimmer in den Heizkreislauf integriert, teilunterkellert, Garage, Grundstücksgr. 703 m<sup>2</sup>, BA 310,6, EEK (H). **145.000 €**



**5151**  
**WUNSIEDEL**, Tagesklinik im Ärztehaus, BJ 1994, ca. 487 m<sup>2</sup> Nutzfl., ebenerdig vom Parkdeck erreichbar, behindertengerechter Zugang, Aufzug im Gebäude, hochwertige Möbeleinbauten, Klimaanlage in 6 nach S/WW ausgerichteten Räumen, Gas-Hzg., derz. vermietet, 407 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 80 m<sup>2</sup> derz. frei, Mieteneinnahme p.a. T€ 35 zzgl. Nebenkosten, VA 55 **560.000 €**



**5770**  
**WUNSIEDEL**, Gastronomie mit 3 vollautomatischen Kegelbahnen u. Minigolfanlage mit 12 Bahnen, BJ 1966, Gastraum ca. 40 Sitzplätze, Küche, WC's, Lagerraum, Nutzfl. gesamt ca. 260 m<sup>2</sup>, Öl-Hzg., Biergarten ca. 30 Sitzplätze, Grundstücksgr. 910 m<sup>2</sup>, Erbpachtgrundstück, Erbpacht mtl. € 80,-, VA 66,6, kurzfristige Übernahme möglich **69.000 €**



**5829**  
**WUNSIEDEL-Göpfersgrün**, ehem. Dorfgemeinschaftshaus, BJ vor 1800, Anbau ca. in den 60er Jahren, Saal ca. 73 m<sup>2</sup> Nutzfl. in Eigenregie renoviert, WC's im Anbau, Wohnungen mit einer Wohnfl. von insg. ca. 196 m<sup>2</sup>, sanierungsbedürftig, keine Hzg. vorhanden, kl. baufälliges Nebengeb., kl. Gewölbekeller, Garage, Grundstücksgr. 1.069 m<sup>2</sup>, BA 571,5, EEK (H) **45.000 €**

**Haus oder Wohnung zu verkaufen?**  
 Wir suchen ständig für unsere Kunden Immobilien im Lkr. Wunsiedel/ Marktredwitz/ Waldershof und Umgebung.

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# Sparkasse Hochfranken

## ImmobilienCenter Hof

Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
in Vertretung der  
VERMITTLUNGS



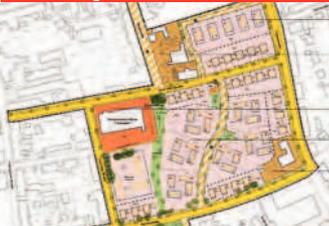
Sonnenplatz 6, 95028 Hof  
Telefon 092 81 / 817-6155  
Telefax 092 81 / 817-96155

www.sparkasse-hochfranken.de  
immobilien@sparkasse-hochfranken.de

von links:  
Romy Kanther, Beate Trebes, Fritz Walther (Leiter),  
Jörg Potzel, Franziska Fourie, Susanne Schildbach



7345-Hofgr



**HELMBRECHTS**, Wohnbaugrundstück, unterschiedliche Grundstücksgrößen zwischen ca. 300 m<sup>2</sup> bis 700 m<sup>2</sup>; zum Beispiel 411 m<sup>2</sup> 20.953 €, voll erschlossen; verschiedene Haustypen möglich; Nähe Stadtzentrum und Parkanlage „Volkspark“  
**abhängig von Grundstücksgröße**

7700



**HELMBRECHTS**, Einfamilienhaus, zentrale Lage, Baujahr 1910 / Anbau 1988, Grundstück ca. 500 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>, insgesamt 8 Zimmer, 2 Bäder, 2003 innen renoviert u.a. Elektroverteilung und Wasser-/Abwasserleitungen, BA 180,80; EEK (F)

100.000 €

7706



**HELMBRECHTS**, Erdgeschosswohnung, Baujahr 1966, 2 durch eine innenliegende Treppe verbundene Wohnungen, EG + 1. OG, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Speicherabteile, 2 Kellerabteile, 2 Garagen, BA 160,80; EEK (F)

75.000 €

7753



**HELMBRECHTS**, Stadthaus, Baujahr ca. 1912, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, EG als Keller genutzt, Gaseinzelöfen, Grundstück ca. 315 m<sup>2</sup>, BA 279,10; EEK (H)

45.000 €

7657



**HELMBRECHTS**, Wohnhaus in der Innenstadt, Baujahr 1930, Wohnfläche ca. 220 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Küche, Bad (Badewanne + Dusche + WC), Gäste-WC, Abstellraum, Gaszentralheizung (Erdgas), BA 221,40; EEK (G)

75.000 €

7685



**MÜNCHBERG**, Zweifamilienhaus, Grundstück 355 m<sup>2</sup>, Baujahr 1938, 110 m<sup>2</sup> verteilt auf 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, weiteres Zimmer im Dachgeschoss ausgebaut, voll unterkellert, 2 Abstellräume, Elektroheizung, zusätzlich Holzofen im Erdgeschoss, BA 163,50

120.000 €

7755



**MÜNCHBERG**, Villa, Baujahr 1938, ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, voll unterkellert, 6 Zimmer, 2 Küchen, Bad, Gäste-WC, großzügiger Windfang, Garage, Gartenhaus, parkähnliches Grundstück ca. 2.180 m<sup>2</sup>, BA 249,0; EEK (G)

320.000 €

7756



**MÜNCHBERG**, Dachgeschosswohnung, Baujahr 1989, ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachgeschoss, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, Gaszentralheizung, VA 124,0; EEK (D)

75.000 €

7779



**MÜNCHBERG**, Einfamilienhaus, Baujahr 1978, ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Keller, 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 WC, Speis, Gaszentralheizung, teilweise Fußbodenheizung, BA 85,30; EEK (C)

280.000 €

7793



**SCHWARZENBACH a. d. Saale**, Mehrfamilienhaus, Baujahr 1910, 3 Wohnungen, insgesamt ca. 395 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1 Wohnung derzeit eigengenutzt, 2 Wohnungen vermietet, großer Keller und Dachboden, 8 Garagenstellplätze, ca. 603 m<sup>2</sup> Grundstück, BA 224,90, EEK (G)

179.000 €

7463



**SPARNECK**, Zweifamilienhaus, Baujahr 1962 / 2007 renoviert, Wohnfläche ca. 225 m<sup>2</sup>, 9 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 1. OG + DG (ausgebaut) leerstehend, Grundstück 774 m<sup>2</sup>, Garage im Keller, EG-Wohnung behindertengerecht, Wohnung EG vermietet, Energiebedarfsausweis, Kennwert 249,5 kWh/(m<sup>2</sup>-a), EEK (G)

135.000 €

7772



**WEISSDORF**, Wohnbaugrundstück, 640 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, voll erschlossen, kein Bauzwang

23.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>-a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>-a)