

Die Immobilienkompetenz in Hochfranken

Sparkasse Hochfranken

Sparkassen Immobilien in GmbH
in Vertretung der VERMITTLUNGS



**ImmobilienCenter
Team Hof**

Sonnenplatz 6
95028 Hof
Tel. 09281/817-6155
v.l. Fritz Walther, Franziska Fourie,
Wolfgang Gigerl, Romy Kanther,
Nelli Krapp, Jörg Potzel



**ImmobilienCenter
Team Fichtelgebirge**

Maximilianstr. 25
95632 Wunsiedel
Tel. 09281/817-6165
v.l. Reinhard Schwarz,
Thomas Polster, Anita Tauber,
Christina Voit, Marcel Walther



**98%
zufriedene
Kunden***

*Mehr erfahren:
www.sparkassen-immo.de

**Die Immobilienberater Ihrer Sparkasse Hochfranken.
Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!**

010429



ARZBERG, Doppelhaushälfte, BJ 1955, ca. 96 m² Wohnfläche, EG: Wohnzimmer, Küche, WC, OG: Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Dusche, DG: Kinderzimmer, 1 kleines Zimmer, WC, Gas-Hzg., Schuppen, Kfz-Stellplatz, kleine Garage im Keller, Grundstücksgröße 263 m², sofort frei, BA 413,83 EEK (D)

120.000 €

010345



ARZBERG, Stadthaus mit 2 Wohneinheiten, BJ ca. 1900, 4-Zimmer-Wohnung im EG und 1. OG mit ca. 115 m² Wohnfl., gepflegter Zustand, modernisiertes Bad, 2-Zimmer-Wohnung im DG mit ca. 41 m² Wohnfl., Öl-Hzg., Keller, Nebengebäude, kleiner Garten, voraussichtlich frei ab Sommer 2023, BA 239,8 EEK (G)

79.000 €

010236



ARZBERG-Elisenfels, Gastwirtschaft m. Pension, BJ 1885, laufend instand gehalten, Gastraum, Küche, Biergarten, Tenne f. Feiern, Lager-/Abstellräume, Nutzfl. ca. 375 m², Whg. mit 85 m² Wohnfl., 5 Pensionszimmer, Parkmöglichkeiten, Öl-Hzg. (1980, Erneuerung nötig), Kleinkläranlage mit biol. Nachklärung, sofort verfügbar, VA Wärme 144,7, Strom 44,2 EEK (E)

195.000 €

010267



BAD STEBEN, Bungalow, BJ 2013, ca. 94 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, Wintergarten und Diele, ca. 772 m² Eigengrund mit kleiner Holzütte, KfW-70 Haus mit moderner Wärmepumpe, Kaminofen und Belüftung, 3-fach verglaste Fenster und große Garage, BA 61,0, EEK: B

385.000 €

010371



BAD STEBEN, Eigentumswohnung, BJ 1970, ca. 41 m² Wohnfläche, 1½ Zimmer, Küche, Bad und Flur, zusätzlicher Kellerraum, Dach (inkl. Dämmung) und Heizung neu, ruhige Ortsrandlage und tolle Aussicht, Heizung: Gas, VA 111,9, EEK: D

43.000 €

010132



DÖHLAU, Einfamilienhaus, BJ 1980, ca. 758 m² Eigengrund, ca. 172 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zi., Bad, Küche (Einbauküche), Doppelgarage mit elektrischem Tor, voll unterkellert, tolle familienfreundliche Lage, Heizung: Öl, Luftwärmepumpe, BA 83,7, EEK: C

389.000 €

010330



HELMBRECHTS, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1929, Grundstück ca. 380 m² mit einer Garage, Wohnfläche ca. 100 m², verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, zwei WCs, Heizung: Gas, BA 225,6, EEK: G

195.000 €

010455



HELMBRECHTS, Eigentumswohnung, BJ ca. 1953, ca. 55 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, die Wohnung ist sofort frei, Renovierungen nötig, das Objekt steht auf Erbpachtgrund, Heizung: Gas; VA 116,2, EEK: F

35.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

010095



HELMBRECHTS, Einfamilienhaus, BJ ca. 1898, Wohnfläche ca. 140 m², 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 220 m² Eigengrund mit kleinem Garten, Garage vorhanden, teilweise unterkellert, Nutzung als Zweifamilienhaus möglich, Heizung: Elektroenergie, BA 233,2, EEK: G

170.000 €

100006



HELMBRECHTS, Zweifamilienhaus, BJ ca. 1960, ca. 644 m² Eigengrund, 2 Wohnungen à 72 m², EG vermietet, komplett unterkellert, Carport am Haus, weiterer Wohnraum im DG vorhanden, Heizung: Gas, BA 254,7, EEK: H

175.000 €

010373



HOF, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1959, Eigengrund ca. 347 m², große Garage, Balkon und Terrasse, ca. 105 m² Wohnfl., ca. 32 m² Nutzfl., 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, voll unterkellert mit Stau- und Wirtschaftsräumen, sonniger Garten, gute Wohnlage, laufend instand gehalten, Heizung: Gas, BA 230,5, EEK: G

250.000 €

010323



HOF, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1961, ca. 442 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, gepflegter Garten, Erbpacht, renovierungsbedürftig, Heizung: Öl, BA: 390,8, EEK: H

135.000 €

010363



HOF, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1966, Anbau 1974, Eigengrundstück ca. 480 m², 8 Zimmer, 6 Schlafzimmer, Küche, Bad, 2 WC, ca. 170 m², voll unterkellert, Ölzentralheizung aus 2016 mit Solarkollektoren, Dach 2006 mit Dämmung erneuert, 2 Garagen (Tore neu), Terrasse/Balkon, BA: 153,3, EEK: E

280.000 €

010353



HOF, Eigentumswohnung, BJ 1971, große Wohnanlage mit zahlreichen Wohnungen und Gewerbeeinheiten, ca. 80 m², 3 Zimmer, Küche mit Einbauten, Bad und sep. WC, Balkon, Dachbodenabteil für Stauraum vorhanden, kein Stellplatz, gepflegte Wohnung, gute Hausverwaltung, zentrale Lage, Heizung: Elektroenergie, BA 117,7, EEK: D

99.000 €

010428



HOF, Eigentumswohnung, BJ 1983, ca. 97 m², 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, sonniger Balkon, eigener Kellerraum, gemeinschaftlicher Fahrradraum, großzügige Wohnung, ansprechende Aufteilung, viel Platz für Familien, Personenaufzug, Lage im 3. OG, Heizung: Gas, VA: 85,0, EEK: C

175.000 €

010362



HOF, Einfamilienhaus, BJ 1971, ca. 140 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, voll unterkellert, viel Stauraum, 1.189 m² Erbpachtgrundstück, 2 Terrassen, großer Garten mit Gewächshaus, Garage vorhanden, schöne ruhige Wohnlage, großzügiges Wohnhaus mit viel Platz, Heizung: Öl, BA 319,8, EEK: H

280.000 €

010166



HOF, Erdgeschosswohnung, BJ 1991, ca. 109 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, große Diele, Terrasse mit Gartenanteil, Carport, eigener Keller, Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung, solides ungekündigtes Mietverhältnis, Heizung: Gas, VA 129; EEK: D

229.000 €

010435



HOF, Maisonettewohnung, zentrale Lage, modern, freundlich hell, ca. 170 m² Wohnfl., großzügiger Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche, sep. WC, Büro, Abstellraum und Dachboden, 2. Obergeschoss, ein Stellplatz ist nicht vorhanden, Anwohnerparken möglich, BJ ca. 1999, Heizung: Gas, VA 49,9, EEK: A

Miete mtl. 1.200 € zzgl. NK

1140



HOF, Mehrfamilienhaus, BJ 1953, ca. 1.255 m² Eigengrund, DG-Wohnung 2000 renoviert, EG u. OG 2014/2015 komplett saniert, 3 Wohnungen à 2 Zimmer, Küche, Bad, eigene Gastherme, 2 Garagen auf dem Grundstück, Heizung: Gas, BA 205,0, EEK: G

299.000 €

010374



HOF, Stadthaus, BJ ca. 1825, umfassend saniert ab ca. 2010, Büro mit sep. Zugang im EG ca. 45 m² Nutzfl., Wohnfläche 1.–3. OG ca. 170 m², ca. 160 m² Grundstück mit Hinterhaus und kleinem Garten, exklusiv und besonders, Energieausweis nicht erforderlich

315.000 €

010136



KIRCHENLAMITZ, Stadthaus, BJ vermutlich 1836, früher befand sich im EG ein Laden, ebenso gibt es eine Garage und eine Werkstatt, 1. OG und weitere Räume renovierungsbedürftig, im DG gut renovierte Whg., insgesamt ca. 200 m² Wohnfl., Grundstücksgröße 317 m², Stückholzbrennkessel, zus. Gas-Hzg., Denkmalschutz

120.000 €

010222



KIRCHENLAMITZ, Wohnhaus in der Innenstadt, BJ unbekannt, vermutl. nach dem Stadtbrand, ca. 135 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Du/WC, teilunterkellert, Gas-Hzg., Grundstücksgröße 669 m², Energieausweis nicht erforderlich - Ensembleschutz, sofort frei

128.000 €

010137



MARKTLEUTHEN, Doppelhaushälfte, BJ 1955, ab 2012 umfassend renoviert, auch als Mehrgenerationenhaus nutzbar, EG: 2-Zi.-Whg. mit ca. 55 m² Wohnfl., Hauptwhg. im OG + DG: 4 Zi., Küche, Bad, WC mit ca. 90 m² Wohnfl. + Balkon, Gesamtwohnfl. ca. 150 m², voll unterkellert, Öl-Hzg., massive Garage, Grundstücksgr. 541 m², kurzfr. bezugsfrei, BA 309,9 EEK (G).

240.000 €

010413



MARKTLEUTHEN-Großwendern, denkmalgeschütztes, ehemaliges Bauernhaus, umfassende Innenrenovierung 2014 erfolgt, ca. 115 m² Wohnfl., BJ ca. 1808, Pellets-Zentralheizung, zus. Kaminanschluss, Bad mit Fußbodenheizung, Abstellraum im ehem. Stall, Grundstücksgr. ca. 320 m², bezugsfrei zum 30.07.2023.

115.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

Immobilien-Angebote



010270

MARKTREDWITZ, freistehendes EFH, BJ 1970, ca. 230 m² Wohnfläche, 9 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, ELW im UG möglich, sehr gepflegter Zustand, Öl-Zentralhgz. und Kaminofen, große Garage, Grundstücksgröße 998 m², sofort bezugsfrei, BA 179,1 EEK (F)

399.000 €



010398

MARKTREDWITZ, histor. Wohn-/Geschäftshaus, BJ 1901, zentrumsnah, EG: Büro 97 m² Nutzfl., vermietet, 1. und 2. OG: je eine Whg. mit ca. 110 m² Wohnfl. (eine vermietet, eine frei), DG ausbaubar, jährl. Nettomiete derz. € 14.340 zzgl. NK, Gas-Etagenhzg., voll unterkellert, Nebengeb. im Hinterhof, Grundstück 300 m², Energieausweis nicht nötig, Denkmalschutz **600.000 €**



010055

MARKTREDWITZ, Praxis-/Büroräume in bevorzugter, ruhiger Stadtlage, EG (Hochparterre): 6 Zimmer (bisher Arztpraxis), separater Zugang, gesamte Gewerbefl. ca. 160 m², sofort frei, KG: Personalräume (WC, Lager, Waschküche), öffentl. Parkmögl. i.d. Nähe, zusätzl. Anmietung Garage u./o. Wohnräume ca. 120 m² Wohnfl. im OG möglich, BA 251,90 EEK (H) **Miete mtl. 1.150 € zzgl. NK**



010381

MARKTREDWITZ, renovierungsbedürftiges 3-Fam.-Wohnhaus, BJ um 1908, zentrumsnahe Lage, je eine 2 Zi.-Whg. mit ca. 60 m² Wohnfl. im EG und OG, weitere Whg. im DG (ca. 40 m² Wohnfl.) möglich, voll unterkellert, Einzelofenhgz. (Stadtgas und Heizöl), ca. 330 m² Grund, Garage, stark renovierungsbed. Nebengebäude (Schuppen), sofort verfügbar, BA 349,4 EEK (H) **110.000 €**



010282

MARKTREDWITZ, vermietete Eigentumswohnung, BJ 1971, 66,69 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Garage, Nettomiete 4.200,- € im Jahr, Öl-Hzg. (2007), VA 107 EEK (D)

127.000 €



010419

MARKTREDWITZ-Lorenzreuth, renovierungsbedürftiges Einfamilienwohnhaus in ruhiger Siedlungslage, BJ unbekannt (vermutlich um 1900), ca. 130 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Küche, Bad, WC, Dachboden, Scheune, Garage, Öl-Zentralhgz., 468 m² Grund, sofort frei, BA 304,4 EEK (H)

75.000 €



010441

MÜNCHBERG, Eigentumswohnung, ca. 67 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, guter Zustand, langjährig vermietet, Keller, Balkon, Garage, zentrale Lage, BJ 1980, Heizung: Gas, BA 111,3, EEK: D

109.000 €



010212

MÜNCHBERG, Zweifamilienhaus, BJ ca. 1936, Um- und Anbau 1970er Jahre, ca. 1.100 m² Eigengrund, Terrasse und Balkon am Haus, ca. 200 m² Wohnfläche, 2 Whg. mit gleichem Grundriss, 8 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, Haus komplett unterkellert, 5 Garagenstellplätze, Heizung: Gas, Holz, BA 146,3, EEK: E

250.000 €



010376

MÜNCHBERG, Reihemittelhaus, BJ ca. 1958/1959, ca. 244 m² Eigengrund, Terrasse, Balkon, zusätzlich ca. 50 m² Garagengrundstück, ca. 127 m² Wohnfläche, verteilt auf 7 Zimmer, Küche, Bad u. 2 WC, Gebäude komplett unterkellert, Heizung: Öl, BA 214,9, EEK: G

120.000 €



010248

NAILA, Doppelhaushälfte, ca. 160 m² Wohnfläche verteilt auf 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und 1 Balkon, ca. 485 m² Eigengrund mit 2 Garagen, Gartenhaus und Holzlege, 2 Seiten sowie das Dach sind bereits gedämmt (2002), ruhige Lage im reinen Wohngebiet, BJ 1954, Heizung: Elektroenergie, BA 143,7, EEK: E **215.000 €**



1293

OBERTKOTZAU, Einfamilienhaus mit ELW, ca. 635 m² Eigengrund, BJ 2002, ca. 178 m² verteilt auf 2 Etagen, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, WC, schöne große Terrasse, Westbalkon, Keller aus 1980, Garage vorhanden, Heizung: Öl, BA 88; EEK: C

379.000 €



010449

REHAU, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1930, Grundstück ca. 752 m², Wohnfläche ca. 120 m², 3 Schlafzimmer, Küche, offener Wohn-/Essbereich, Bad, 2 WCs, Garage, großer Garten, kleiner Teich, Grillkamin, zentral, gute und ruhige Lage, Heizung: Öl, BA 310,1, EEK: H

159.000 €



010326

REHAU, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1934, Grundstück ca. 520 m², Wohnfläche ca. 62 m², 4 Zimmer, Küche, Bad, gepflegter Garten, ruhige und beliebte Lage, Heizung: Gas, BA 511,9, EEK: H

79.000 €



010303

REHAU, Doppelhaushälfte, BJ ca. 1937, 4 Zimmer, Küche, großes Bad, ca. 1.000 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, leerstehend, Scheune am Haus, Schuppen, attraktive Lage, Garage, Stellplätze, Heizung: Gas, BA 417,4, EEK: H

99.000 €



010365

REHAU, Eigentumswohnung, BJ ca. 1962, 1. OG, 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, WC, praktischer Schnitt, großzügige Räume, zentrale Lage, Garage, Keller, Heizung: Gas, BA 296,3, EEK: H

57.000 €



010437

REHAU, Einfamilienhaus, BJ 2003, Grundstück ca. 1.065 m², Wohnfl. ca. 320 m², offenes Wohnen, Kamin, Fußbodenheizung, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, gedämmtes Gartenhaus, Gartenteich, Terrasse 108 m², Balkon, Doppelgarage im Haus, großer Keller mit Fenstern, Heizung: Gas, alternative Energien, VA 79,7, EEK: C

949.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)

010408



REHAU, Mehrfamilienhaus, BJ ca. um 1910, Grundstück ca. 218 m², Wohnfläche ca. 228 m², 9 Zimmer, 3 Bäder, 3 Küchen, gepflasterter Hof, Garage, Carport, im Zentrum, gute Infrastruktur, Heizung: Gas, BA 246,5, EEK: G

265.000 €

010299



SCHIRNDING, freistehendes Wohnhaus, BJ 1955, ca. 145 m² Wohnfl., EG: 2 Zimmer, AR, 2 Keller-/Abstellräume, 1. OG: 3 Zimmer, Küche, modernisiertes Bad, DG: abgeschl. 3-Zimmer-Whg., Bad im Rohbaustand, Einzelofenhzg. (Elektro-nachtspeicher, Konvektoren), Grundstücksgr. 720 m², Garage, Nebengebäude, BA 193,9 EEK (F)

123.000 €

010253



SCHWARZENBACH a.d. Saale, Doppelhaushälfte in ruhiger innenstadtnaher Lage, als Mehrgenerationenhaus nutzbar, BJ 1908, Anbau ca. 1970, EG: Wohnküche, Zimmer, Du/WC, Waschküche/Abstellraum, OG: Küche, 3 Zimmer, Du/WC, großer Balkon, DG: Zimmer, Bad/WC, kleiner Gewölbekeller, Gas-Hzg., Grundstück 220 m², sofort bezugsfrei, BA 167,1 EEK (F) 115.000 €

115.000 €

010258



SCHWARZENBACH a.d. Saale, freistehendes Einfamilienwohnhaus in ruhiger Lage im Neubaugebiet, BJ 1992, Gas-Hzg., zus. Kachelofen im Wohn-/Esszimmer, ca. 120 m² Wohnfl., zus. Hobbyraum mit ca. 39 m² Nutzfl. im UG ausgebaut, 2 Garagen, Grundstücksgr. 700 m², sofort bezugsfrei. BA 197,6 EEK (F)

298.000 €

010403



SCHWARZENBACH a.d. Saale, gemütl. gepflegte 3-Zimmer-ETW in kleiner Wohnanlage, ruhige Lage, ca. 54 m² Wohnfl., BJ 1955, Hochparterre, neuere Nachspeicheröfen, zus. Holz-Beistellherd in der Küche, großer Kellerraum u. Dachbodenanteil, Schuppen, Gartenanteil zugeordnet, BA 214,8 EEK (G)

43.000 €

010272



SCHWARZENBACH a.d. Saale, top renoviertes 3-Fam.-Wohnhaus, BJ 1907, umgebaut 1984, aufwändig renoviert 2017, EG: 3-Zi.-Whg. mit ca. 94 m² Wohnfl., vermietet, OG: 3-Zi.-Whg. mit ca. 106 m², vermietet, DG 4-Zi.-Whg. mit ca. 100 m², bezugsfrei, Gesamtwohnfl. ca. 300 m², voll unterkellert, Nebengebäude mit großer Garage, Doppel-Carport, Gartengrundstück, Terrasse, BA 149,0 EEK (E) 298.000 €

298.000 €

010400



THIERSHEIM, Einfamilienhaus, urspr. BJ unbekannt, Anbau 1965, ca. 150 m² Wohnfl. zzgl. Abstell- und Lagerräume, 5 Zimmer, Küche, Bad, große Dachterrasse, Gas-Zentralhgz. (2008), ca. 230 m² Grund (muss noch vermessen werden), sofort frei, BA 228,7 EEK (G)

109.000 €

010448



THIERSHEIM, freist. Einfamilienhaus mit Einl.-Wohnung im UG, BJ 1970, 6 Zimmer, ca. 170 m² Wohnfläche, Wintergarten, voll unterkellert, Öl-Hzg., Doppelgarage, zusätzlich 1 Garage mit angrenzendem Carport, Grundstücksgröße 845 m², bezugsfrei nach Absprache, BA 218,4 EEK (G)

290.000 €

010121



WUNSIEDEL, gepflegtes, hochwertig ausgestattetes Wohnhaus mit Einliegerwhg., herrliche, unverbaubare Aussicht, BJ 1991, ELW mit 55,72 m² Wohnfl. im UG, Hauptwhg. im EG u. DG mit ca. 146,89 m² Wohnfl., Gesamtwohnfl. ca. 202 m², Gas-Hzg., zus. Specksteinofen im Wohnbereich, massive Doppelgarage mit begehb. Satteldach, BA 146,3 EEK (E) 460.000 €

460.000 €

010072



WUNSIEDEL, geräumiges Innenstadthaus, ehem. Druckerei, ca. 200 m² Wohnfl., ca. 500 m² Nutzfl., große Dachterrasse, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Werkstatt, Büro, Lager, Wohnen, Baujahr um 1840, Grundstücksgröße 440 m², fast vollständig überbaut, kurzfristig verfügbar, Einzeldenkmalschutz, Energieausweis nicht erforderlich 255.000 €

255.000 €

010304



WUNSIEDEL, imposantes Gebäude im Villenbaustil, im Stadtzentrum gelegen, ca. 190 m² Wohnfläche im EG und OG, ca. 100 m² Nutzfläche im DG, Gas-Zentralhgz. 2019 erneuert, Grundstücksgr. 372 m², Anbau mit 2 Garagen und renovierungsbedürftigem Swimmingpool, BA 218,4 EEK (G)

195.000 €

010107



WUNSIEDEL, Innenstadthaus, bisher als Büro genutzt, BJ nicht bekannt, EG: ehem. Laden, ca. 35 m² Nutzfl., zzgl. Lager/Heizraum, OG: ca. 91 m² Nutzfläche, Büroräume, Teeküche, Gäste-WC, insges. ca. 126 m² Nutzfl., DG: weitere Räume ausbaubar, Gas-Heizung, Grundstücksgröße 100 m², Ensembleschutz

108.000 €

010414



WUNSIEDEL, Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, vollständig vermietet, Wohnfläche insgesamt: ca. 403 m², 3 Whg. mit jeweils 3 Zi./Küche/Bad, 2 Whg. mit jeweils 4 Zi./Küche/Bad, Mieteinnahme p.a. € 23.196,-, Grundstücksgröße 1.028 m², 1 Garage

425.000 €

010453



WUNSIEDEL, Wohn-/Gesch.-Haus, ehem. Metzgerei, im EG ca. 250 m² Nutzfl. (Laden, Küche, Büro...), im 1. und 2. OG Wohnräume mit einer Wohnfl. von ca. 345 m², Dachboden ausbaufähig, großteils unterkellert, Gas-Hzg., Grundstücksgr. 334 m², kurzfr. nutzbar, Ensembleschutz

295.000 €

010392



WUNSIEDEL, Wohn-/Gesch.-Haus, innerstädt., sehr guter Zustand, seit 1995 lfd. renoviert, Öl-Hzg., EG: Büro/Laden mit Lager ca. 130 m² Nutzfl., OG: Büro ca. 45 m² Nutzfl., vermietet, 3-Zi.-Whg. ca. 89 m² Wohnfl., vermietet, DG: 1-Zi.-App., vermietet, 3-Zi.-Whg. ca. 115 m² Wohnfl., vermietet. Gesamtwohnfl. ca. 248 m², Gewerbefl. ca. 175 m², Nettomieteinnahme EUR 11.640 p.a., Ensembleschutz

325.000 €

010231



WUNSIEDEL-Schönbrunn, Gewerbegrundstück in attraktiver Lage (Bebauung Gewerbe + Wohnen möglich (Gewerbe muss deutlich überwiegen), Grundstücksgröße 1.935 m², GFZ: 1,0 GRZ: 0,5, ca. 3 km nach Wunsiedel, ca. 1 km zur B 303

83.000 €

VA Verbrauchsausweis mit Endenergieverbrauch in kWh/(m²·a) BA Bedarfsausweis mit Endenergiebedarf in kWh/(m²·a)